

Opis do remontu pomieszczeń budynku Dyrekcji w Bydgoszczy

(zakres częściowy; wg standardu w opisie)

1. Remont i modernizacja następujących pomieszczeń: [zgodnie z załączonymi rysunkami]

- pomieszczenia istniejące wc w pełnym zakresie (zakres 1)
- sekretariat i sala bankietowa (I piętro): w pełnym zakresie (zakres 2)
- pomieszczenia biurowe (pozostałe pomieszczenia): zakres ograniczony (zakres 3)
- renowacja okien (wszystkie piętra): oczyszczenie i malowanie (zakres 4)
- wymiana drzwi wejściowych do budynku (zakres 5)

2. Roboty budowlano-instalacyjne do wykonania: zgodnie z obmiarem oferenta dokonany podczas wizji lokalnej, zgodnie z załączonymi rysunkami powinny obejmować między innymi następujące elementy:

ZAKRES 1: [pomieszczenia WC]

- wyburzenie ściany; usunięcie istniejących okładzin ceramicznych ścian i podłóg wraz z usunięciem klejów; skucie zdegradowanych czy odspojonych tynków ścian i sufitów itp
- wyburzenie ścian wg rysunków;
- demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami
- wymurowanie ścianek zgodnie z rysunkami, zamurowanie otworów itp.
- demontaż istniejących grzejników; wpustów podłogowych, krater instalacyjnych itp
- demontaż umywalek, muszli wc, pisuarów wraz z podejściami kanalizacji
- demontaż baterii ściennych, umywalkowych i innego osprzętu
- demontaż lamp sufitowych i ściennych, łączników elektrycznych itp
- demontaż innych urządzeń i wyposażenia (w tym krater wentylacyjnych itp)
- demontaż gniazd i łączników instalacji elektrycznej
- usunięcie starych farb z sufitów; szpachlowanie sufitów i malowanie farbami lateksowymi w kolorze białym
- wykonanie nowych instalacji: kanalizacji sanitarnej do umywarek; do muszli wc; do pisuarów; usunięcie i/lub zaślepienie części instalacji; instalacji wodociągowej
- wykonanie nadproży żelbetowych (poszerzenia otworów)
- dostawa i montaż nowego wyposażenia sanitarnego zgodnie z załączonymi rysunkami (wc i pisuary na stelażach poddytkowych; deski sedesowe wolnoopadające)
- dostawa i montaż baterii stojących umywalkowych itp
- wykonanie podłączeń dla krater podłogowych
- wykonanie punktów czerpalnych wody ze złączką do węża i zaworem antyskażeniowym
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych 230V; zasilania dla wentylatorów wyciągowych (min 100m³/h załączanych z oświetleniem)
- montaż nowych łączników i gniazd elektrycznych (IP 42)
- wymiana części rur stalowych ocynkowanych (średnice 1/2-2')
- montaż nowych kabin wc
- dostawa i montaż nowych drzwi
- wykonanie nowych sufitów kasetonowych (60x60cm) (typ do akceptacji przez Zamawiającego)
- montaż nowych lamp sufitowych (typu LED)
- ułożenie płytek ściennych na wszystkich ścianach do wysokości 2,10m od posadzki (płytki do akceptacji przez Zamawiającego)
- ułożenie płytek podłogowych gressowych (płytki do akceptacji przez Zamawiającego)

- pomalowanie ścian powyżej płytek (do sufitu) farbami lateksowymi Fluger w kolorze białym (po uprzednim szpachlowaniu powierzchni)
- inne roboty niezbędne dla realizacji remontu (zgodnie z oględzinami dokonanyymi przez oferenta)

ZAKRES 2: [sekretariat i sala bankietowa]

- wyburzenie ściany; usunięcie istniejących okładzin ścian i podłóg wraz z usunięciem klejów; skucie zdegradowanych czy odspojonych tynków ścian i sufitów itp
- wyburzenie ścian wg rysunków;
- demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami
- wymurowanie ścianek zgodnie z rysunkami, zamurowanie otworów itp.
- wykonanie nowych ścianek GK
- demontaż lamp sufitowych i ściennych, łączników elektrycznych itp. w niezbędnym zakresie
- demontaż innych urządzeń i wyposażenia (w tym kratek wentylacyjnych itp)
- demontaż gniazd i łączników instalacji elektrycznej
- dostawa i montaż drzwi szklanych (bezramkowych): dwa elementy stałe + jedno skrzydło otwierane
- wymiana i przerobienie instalacji wod-kan
- montaż nowych łączników i gniazd elektrycznych
- dostawa i montaż nowych drzwi do sali bankietowej wg standardu
- uzupełnienie sufitów kasetonowych (60x60cm) i sufitów GK
- montaż nowych lamp sufitowych (typu LED)
- ułożenie nowych wykładzin dywanowych wg standardu
- pomalowanie ścian farbami Fluger lateksowymi w kolorze białym (po uprzednim szpachlowaniu powierzchni) kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym
- inne roboty niezbędne dla realizacji remontu

ZAKRES 3: [pomieszczenia biurowe / inne pomieszczenia]

- demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami
- dostawa i montaż nowych drzwi do pomieszczeń wg standardu wyposażenia
- ułożenie nowych wykładzin dywanowych wg standardu
- pomalowanie ścian i sufitów farbami Fluger lateksowym (po uprzednim szpachlowaniu powierzchni) – kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym
- inne roboty niezbędne dla realizacji remontu
- pozostałe pomieszczenia (korytarze, pom.gospodarcze, klatki schodowe: malowanie ścian i sufitów(po uprzednim szpachlowaniu powierzchni) – kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym

ZAKRES 4: [renowacja okien]

- przeszlifowanie elementów drewnianych okien: uszkodzonych i ze złuszczoną farbą
- przygotowanie do malowania w niezbędnym zakresie (np. zmatowienie powierzchni do malowania)
- pomalowanie okien w kolorze zielonym (tylko część naprawiana)

ZAKRES 5: [wymiana drzwi wejściowych]

- demontaż istniejących drzwi wejściowych (ściana wschodnia)
- dostawa, osadzenie i obrobienie nowych drzwi: profil aluminium (ciepły) kolor zielony

ZAKRES DODATKOWY:

- czyszczenie kanałów klimatyzacji i wentylacji

Standard materiałów wykończeniowych i wyposażenia:

- wykładziny dywanowe (kostka 60x60cm) Boccho Paths Collection (kolor nr 5003) wraz z listwami cokołowymi
- płytki ceramiczne 60x120cm EM/UT612VCWHN
- drzwi wewnętrzne Porta Loft model 4.A z czarną szybą i ościeżnicą
- umywalki Koło Rekord (kształt geometryczny)
- miska wisząca Koło Rekord (lejowa, rimfree)
- pisuar Koło Rekord
- biały montaż na stelażach

UWAGA: PRACE BĘDĄ PROWADZONE ETAPOWO
(nie będzie udostępniony od razu cały front robót)

**W OFERCIE NALEŻY ZAZNACZYĆ,
ŻE CENA OFERTOWA OBEJMUJE TAKŻE
WSZYSTKIE ELEMENTY Z ZAPYTANIA OFERTOWEGO,
W TYM ZAWARTE W NINIEJSZYM OPISIE.**

mgr inż. Sławomir SŁOPIKOWSKI
inspektor nadzoru inwestorskiego
upr. bud. do kontrolowania budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wszelkich
budynek i budowli. GP.KZ-7342/83/92

Bydgoszcz, 9 kwietnia 2025r

Uwagi:

- oferenta obowiązuje wizja lokalna
- obmiar robót należy wykonać z natury i wg załączonych rysunków
- w ofercie należy ująć szczegółowy opis zakresu ofertowanego
- dla całości robót wywóz materiałów demontowanych, śmieci itp
- praca na wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP
- elementy metalowe z demontaży należy złożyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego

Załączniki:

- rysunki zakresu remontu (modernizacji)