

**UMOWA nr**

zawarta w dniu ..... r. w Warszawie

pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - DYREKCJĄ GENERALNĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH**

z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa,

posiadającą NIP 525-00-10-901, REGON 000115772

reprezentowaną przez

.....,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

**a**

.....

z siedzibą w .....,

wpisaną do .....pod nr .....,

będącą podatnikiem VAT, posiadającą NIP .....,REGON:.....

reprezentowaną przez

.....,

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr EZ.272.1.12.2019

## §1

### Przedmiot i realizacja umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług bezpośredniej, całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia oraz stałego monitoringu sygnałów alarmowych. Usługami ochrony są objęte nieruchomości zabudowane (zwane dalej obiektem chronionym):
  - 1) budynek biurowy sześciokondygnacyjny, o powierzchni całkowitej 8 752 m<sup>2</sup>, na działce o powierzchni 1 638 m<sup>2</sup>, mieszczący się pod adresem: Warszawa, ul. Grójecka 127;
  - 2) trzykondygnacyjny budynek garażowy, o powierzchni całkowitej 3 348 m<sup>2</sup>, na działce o powierzchni 919 m<sup>2</sup>, mieszczący się pod adresem: Warszawa, ul. Sierpińskiego 3A;
  - 3) dwupoziomowy garaż, o powierzchni całkowitej 1 550 m<sup>2</sup>, na działce o powierzchni 1018 m<sup>2</sup> mieszczący się pod adresem: Warszawa, ul. Sierpińskiego 1B.
2. Realizacja przedmiotu umowy polega na świadczeniu usług ochrony zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę planem ochrony:
  - 1) w sposób stały, bezpośrednio, całodobowo przez dwóch pracowników ochrony wraz ze wsparciem patrolu interwencyjnego reagującego na wezwanie pracowników ochrony oraz wsparciem centrum monitorowania, nadzorującym całodobowo pracę pracowników ochrony i monitorującym sygnały alarmowe;
  - 2) poprzez dodatkowe zabezpieczenie obiektu chronionego przez jednego pracownika ochrony w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach 6-18, z wyłączeniem dni świątecznych i wolnych od pracy;
  - 3) poprzez doraźne zwiększenie liczby pracowników ochrony, w wymiarze nie większym niż 960 godzin w okresie obowiązywania umowy.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany wyłącznie przez pracowników ochrony, którzy zostali wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej\*. (*\*w przypadku, gdy Wykonawca nie złożył takiego oświadczenia w ofercie to §1 ust. 3 brzmi: Przedmiot umowy może być realizowany przez pracowników ochrony, którzy nie zostali wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej*).
4. Przedmiot umowy, składający się na obowiązki Wykonawcy wchodzące w zakres niniejszej umowy, został określony w załączniku nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w sposób spełniający wszystkie wymagania określone w załączniku nr 1.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi informacjami dotyczącymi obiektu chronionego, w zakresie niezbędnym do właściwej realizacji przedmiotu umowy.

## §2

### Termin realizacji umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 48 miesięcy, liczonych od dnia rozpoczęcia świadczenia usług ochrony.

2. Wykonawca rozpocznie świadczenie usług ochrony 6 lutego 2020 r., o godzinie 10.00, po protokolarnym przejęciu obiektu chronionego.

### **§3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy w sposób odpowiadający celowi umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) umożliwienie pracownikom ochrony, skierowanym przez Wykonawcę do realizacji usług ochrony, korzystania z zaplecza socjalnego;
  - 2) zawiadamianie Wykonawcy o zaniedbaniach pracowników ochrony przy wykonywaniu zadań związanych z realizacją niniejszej umowy;
  - 3) przekazanie Wykonawcy informacji niezbędnych do opracowania planu ochrony.

### **§4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością przyjętą w stosunkach tego rodzaju.
2. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące usługi ochrony, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, najpóźniej bezpośrednio przed podpisaniem umowy:
  - 1) wykaz osób skierowanych do realizacji umowy, zawierający niezbędne dane kontaktowe do tych osób wraz z kopiami posiadanych przez te osoby zaświadczeń o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej;
  - 2) pisemne oświadczenia osób skierowanych do realizacji umowy o zachowaniu w poufności wszelkich informacji dotyczących niniejszej umowy, w szczególności informacji dotyczących systemów alarmowych, procedur ochrony oraz danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Usługi ochrony będą wykonywać wyłącznie osoby wymienione w wykazie osób skierowanych do realizacji umowy, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.
5. Wykonawca może modyfikować wykaz osób skierowanych do realizacji umowy. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego, bez wezwania i niezwłocznie, o wszelkich zmianach składu osobowego pracowników ochrony skierowanych do realizacji umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji przedłożonego przez Wykonawcę wykazu osób skierowanych do realizacji umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu miesięcznych harmonogramów świadczenia usługi, które zawierają co najmniej:
  - 1) imię i nazwisko pracownika ochrony;
  - 2) datę i godziny wykonywania zadań ochrony przez pracowników ochrony;
  - 3) numery telefonów komórkowych pracowników ochrony.
8. Miesięczne harmonogramy świadczenia usług będą przekazywane najpóźniej do upływu ostatniego dnia miesiąca, poprzedzającego miesiąc świadczenia usługi.
9. W przypadku konieczności dokonania zmiany w harmonogramie, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić środki łączności umożliwiające wzajemny kontakt pracowników ochrony na obiekcie chronionym, z Wykonawcą i Zamawiającym, a także w razie konieczności wezwanie patrolu interwencyjnego, Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego lub Pogotowia Technicznego.
11. Wykonawca odpowiedzialny jest za dyscyplinę pracy osób skierowanych do realizacji umowy, w szczególności w zakresie zakazu przyjmowania osób nieupoważnionych na terenie obiektu chronionego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany pracownika ochrony na uzasadnione żądanie Zamawiającego.
13. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwiększy stan osobowy ochrony obiektu. Doraźne zwiększenie liczby pracowników ochrony wymaga zgłoszenia takiej potrzeby Wykonawcy, na co najmniej jeden dzień, przed rozpoczęciem świadczenia usług w powiększonym stanie osobowym. Doraźne zwiększenie liczby pracowników ochrony nie przekroczy 960 godzin w okresie obowiązywania umowy.
14. W przypadkach szczególnego zagrożenia (np. odebrania sygnałów alarmu włamania, napadu lub sygnału przycisku antynapadowego itp.) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wsparcie patrolu interwencyjnego w czasie nie dłuższym niż .....\* minut od odebrania sygnału wezwania (*\*zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie, przy czym czas dojazdu do obiektu chronionego nie może być dłuższy niż 20 minut*).
15. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu plan ochrony. Zamawiający uprawniony jest do wniesienia uwag do planu ochrony. Wykonawca uwzględni wniesione uwagi w terminie 7 dni od ich przekazania.
16. Przed rozpoczęciem świadczenia usług ochrony Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę osób skierowanych do realizacji umowy, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji usług ochrony.
17. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników ochrony skierowanych do realizacji umowy, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania usług ochrony Wykonawca

zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę dla tych osób, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji usług ochrony.

18. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę dla osób realizujących usługi ochrony.

## **§5**

### **Uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany każdego z pracowników ochrony w przypadku zaniedbywania obowiązków lub niewłaściwego ich wykonywania.
2. Zamawiający uprawniony jest do żądania zwiększenia stanu osobowego ochrony obiektu (doraźne zwiększenie liczby pracowników ochrony).
3. W okresie obowiązywania umowy Zamawiający może bezpłatnie kontrolować czas dojazdu patrolu interwencyjnego do obiektu chronionego (wezwanie kontrolne), nie częściej jednak niż dwa razy w miesiącu.
4. Zamawiający może wydawać dyspozycje pracownikom ochrony. Dyspozycje takie muszą być zgodne z umową i przepisami prawa oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa obiektu chronionego.

## **§6**

### **Koordynatorzy realizacji umowy**

1. Strony niniejszym wyznaczają swoich koordynatorów, którzy są upoważnieni do bieżących kontaktów i ustaleń związanych z wykonaniem niniejszej umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego – ....., telefon: .....  
adres poczty elektronicznej .....
  - 2) ze strony Wykonawcy – ....., telefon: ..... adres  
poczty elektronicznej .....
2. Koordynatorzy są upoważnieni do podpisywania w imieniu Stron protokołów realizacji usługi określonych w niniejszej umowie.

## **§7**

### **Wynagrodzenie wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy wynosi.....zł  
(słownie: .....),  
w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, jakie ponosi wykonawca z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Na wynagrodzenie Wykonawcy składa się:

Świadczenie usług ochrony polegających na:	Liczba rb. godz. ogółem w okresie 48 miesięcy	Liczba rb. godz. ogółem	Cena jednostkowa rb. godz. netto	Cena jednostkowa rb. godz. brutto	Cena całkowita brutto (kol.3 x kol.5)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
stałej, bezpośredniej, całodobowej ochronie – świadczonej przez dwóch pracowników ochrony – wraz ze wsparciem patrolu interwencyjnego oraz wsparciem centrum monitorowania	70 080	<b>83 616</b>			
dodatkowym zabezpieczeniu obiektu chronionego w godzinach 6-18, świadczonym przez pracownika ochrony z wyłączeniem dni świątecznych i wolnych od pracy	12 576				
doraźnym zwiększeniu pracowników ochrony w godz. 6-18	960				

- Zapłata wynagrodzenie będzie następować w okresach miesięcznych i obejmować będzie zapłatę za usługi faktycznie wykonane w tym okresie.
- Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT, wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem z realizacji usług (załącznik do faktury), potwierdzającym wykonanie usług w danym miesiącu.
- Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego w obsługującym go banku.
- Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) w odniesieniu do usług ochrony osób i mienia, Wykonawca zastosuje obowiązującą stawkę podatku, co spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy.

## §8

### Odpowiedzialność wykonawcy

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji usługi.
- Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- Szkoda powinna być stwierdzona protokołem spisany najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od jej wystąpienia. Protokół podpisują koordynatorzy stron niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ważne ubezpieczenie OC w zakresie odpowiedzialności kontraktowo-deliktowej, w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł.

## **§9**

### **Klauzula poufności**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących niniejszej Umowy, w szczególności informacji dotyczących systemów alarmowych, procedur ochrony oraz danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy. Powyższe zobowiązanie dotyczy również osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy.

## **§10**

### **Postanowienia o zasadach zmian wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1, każda ze Stron umowy może, nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi w takim zakresie, w jakim Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże wpływ zmiany, o której mowa w ust. 1, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Jeżeli z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w tym co najmniej:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem wynagrodzenia oraz zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2;
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego) w części finansowanej przez Wykonawcę, określeniem wynagrodzenia oraz zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3;
  - 3) kalkulację wnioskowanej zmiany wynagrodzenia wraz ze szczegółowym wyliczeniem wpływu tej zmiany na koszty realizacji zamówienia.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, spowodowana zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę może nastąpić nie wcześniej niż za styczeń 2021 r.
6. Do zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy stosuje się § 14 ust. 1.

### **§11**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić do umowy terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym § 2 ust. 2.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego z płatnościami za dwa pełne okresy rozliczeniowe.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§12**

#### **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, gdy:
  - 1) Wykonawca narusza obowiązujące przepisy prawa, nie przestrzega lub nie wywiązuje się ze zobowiązań określonych niniejszą umową;
  - 2) Wykonawca lub osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy naruszają postanowienia § 9 niniejszej umowy;
  - 3) zostanie stwierdzone, że osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji umowy znajdują się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
  - 4) Wykonawcy zostanie cofnięta koncesja na wykonywanie działalności w zakresie usług ochrony;
  - 5) Wykonawca zostanie postawiany w stan likwidacji lub upadłości.
2. Rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§13**

#### **Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną w przypadku:



- 1) rozwiązania umowy z przyczyn określonych w § 12 pkt. 1, 2 i 3 – w wysokości 1 % wynagrodzenia Wykonawcy (określonego § 7 ust. 1);
  - 2) skierowania do realizacji umowy osób niewymienionych w wykazie osób, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) skierowania do realizacji usług ochrony osób, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) opóźnienia w przekazaniu harmonogramów, o których mowa w § 4 ust. 7 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 8;
  - 5) opóźnienia w przekazaniu planu ochrony, o których mowa w § 4 ust. 15 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 15;
  - 6) stwierdzenia przez Zamawiającego realizacji umowy przez mniejszą liczbę osób niż to wynika z postanowień niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) przekroczenia czasu oczekiwania na wsparcie patrolu interwencyjnego, o którym mowa w § 4 ust. 14 – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) skierowania do realizacji usług ochrony osób, które nie zostały wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (*dotyczy przypadku, gdy Wykonawca złożył w ofercie oświadczenie o realizacji przedmiotu umowy wyłącznie przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej*) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku naliczenia Wykonawcy kary umownej, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia z istniejącej między stronami wierzytelności pieniężnej. Oświadczenie o potrąceniu zostanie złożone Wykonawcy na piśmie.
  3. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wyłącznie przepisy prawa polskiego.
3. W razie powstania sporu związanego z realizacją umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do podejmowania prób poszukiwania rozwiązań w sposób polubowny.

4. Przy braku możliwości polubownych rozstrzygnięć wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpoznawane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
6. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:
  - 1) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) załącznik nr 2 – polisa ubezpieczeniowa;
  - 3) załącznik nr 3 – wykaz osób skierowanych do realizacji umowy;
  - 4) załącznik nr 4 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: