

DECYZJA NR 186/2024

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 32 ust 1 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725)

oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia 17 czerwca 2024 r.

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę
dla
MASTER-Odpady i Energia Sp. z o.o.**

obejmujące:

rozbiórkę wiaty magazynowej wraz z rozbiórką prefabrykowanego kontenera magazynowego, na terenie zakładu „MASTER”, na działce nr 740/23, położonej przy ul. Lokalnej 11 w Tychach.

Autor projektu rozbiórki:

mgr inż. Leszek Pałys - uprawnienia budowlane nr SLK/3251/POOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym SLK-ZAF-7ZX-DLT potwierdzające przynależność do Izby pod nr ewidencyjnym: SLK/BO/2805/05

z zachowaniem następujących warunków:³⁾

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia - art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725);
- przed rozpoczęciem rozbiórki należy dokonać odłączenia wszelkich sieci przesyłowych i instalacji w porozumieniu i pod nadzorem wyspecjalizowanych służb oraz ich właścicieli – art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725),
- odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587);
- do robót budowlanych można przystąpić jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę - art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725);

UZASADNIENIE

W dniu 17 czerwca 2024 r., wpłynął do tut. organu wniosek MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o., z siedzibą w Tychach przy ul. Lokalnej 11, w sprawie uzyskania pozwolenia na rozbiórkę wiaty magazynowej wraz z rozbiórką prefabrykowanego kontenera magazynowego, na terenie zakładu „MASTER”, na działce nr 740/23, położonej przy ul. Lokalnej 11 w Tychach.

Stosownie do art. 61 § 4 strony postępowania zostały powiadomione o wszczętym postępowaniu pismem z dnia 20 czerwca 2024 r. Strony nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

Projekt rozbiórki spełnia wymogi Prawa budowlanego i przepisów szczegółowych z nim związanych.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr **670/23**; obręb: **Urbanowice** (działka inwestycyjna),
- działka nr **664/23**; obręb: **Urbanowice** (obszar oddziaływania),
- działka nr **665/23**; obręb: **Urbanowice** (obszar oddziaływania),

Inwestor do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę załączył:

- projekt rozbiórki – 3 egz.;

- zgodę właściciela obiektów na ich rozbiórkę z dnia 17 czerwca 2024 r.;

Wobec spełnienia wymogów określonym w art. 32, art. 30b ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a także prawo do zrzeczenia się odwołania, które skutkuje uzyskaniem przymiotu ostateczności niniejszej decyzji.

Opłata skarbową: za wydania pozwolenia na rozbiórkę – 36,00 zł (słownie: trzydzieści sześć złotych 00/100).

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z art.1 ust. 1 pkt 1 lit.c) oraz z „wykazem przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.) – część III poz.9 ust. 11



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Dariusz Ferenc
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. **MASTER – Odpady i Energia Sp. z o.o. – 43-100 Tychy, ul. Lokalna 11** (projekt rozbiórki – 1 egz.)
2. Gmina Miasta Tychy przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami (GGN) – 43-100 Tychy, al. Niepodległości 49
3. **GWB a/a** (projekt rozbiórki – 1 egz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 43-100 Tychy, ul. Grota Roweckiego 42 (projekt rozbiórki – 1 egz.)
2. GWG w/m
3. DKP w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



