



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Opole, dnia 07.06.2022 r.

***ZAPYTANIE OFERTOWE – REMONT LOKALU
MIESZKALNEGO***

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hallera 9a w Opolu, robót remontowo - budowlanych w lokalu mieszkalnym, zlokalizowanym przy ul. Stokrotek 2-26 w Opolu, stanowiącym własność Zamawiającego.

I. Specyfikacja głównych wymagań

1. Przygotowanie oferty: do dnia **14.06.2022r.** do godz. 12:00 dostarczyć do OTBS Sp. z o.o. przez platformę zakupową
2. Rozstrzygnięcie i podpisanie umowy do: **20.06.2022r.**

II. Szczegółowe określenie warunków przedmiotu zamówienia

1. Za przedmiot zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres wykonywania robót remontowo-budowlanych. Zawiera ono również wszelkie koszty robót i materiałów, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego po sporządzonym bez uwag protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

III. Informacje co powinna zawierać oferta

Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową za wykonanie całości zamówienia.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazać przez platformę zakupową.

V. Kryteria oceny oferty

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: *najniższa cena*.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny.



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Opole, dnia 07.06.2022r.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

ZATWIERDZIŁ

Dyrektor
ds. Technicznych

mgr inż. Marek Matoga



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hallera 9a w Opolu, robót remontowo - budowlanych, w lokalu mieszkalnym zlokalizowanym w budynku, przy ul. Stokrotek 2-26 w Opolu, stanowiącym własność Zamawiającego.

I. Specyfikacja głównych wymagań

1. Przygotowanie oferty: do dnia **14.06.2022r.** do godz. 12:00 dostarczyć do OTBS Sp. z o.o. przez platformę zakupową
2. Rozstrzygnięcie i podpisanie umowy do: **20.06.2022r.**
3. Rozpoczęcie świadczenia usługi: **do 7 dni od podpisania umowy.**

II. Określenie wielkości przedmiotu i wielkości zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego, obejmującego:
 - a) Usunięcie ubytków ścian
 - b) Dwukrotne malowanie ścian w kolorze białym wraz z przygotowaniem powierzchni oraz zabezpieczeniem podłóg,
 - c) Jednokrotne malowanie sufitu w kolorze białym wraz z przygotowaniem powierzchni oraz zabezpieczeniem podłóg,
 - d) Rozebranie płytek i licowanie ścian płytkami o wym. 30 x 30 cm
 - e) Wymianę paneli podłogowych oraz listew podłogowych wraz z zakupem,
 - f) Wymianę stolarki drzwiowej wraz z zakupem,
 - g) Mycie okien oraz płytek łazienkowych
 - h) Wywóz i utylizacja mebli,
 - i) Wywóz i utylizacja odpadów.

W każdym momencie można dokonać wizji lokalnej powyższego lokalu mieszkalnego.



OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia lub uszkodzenia powstałe wskutek prowadzenia prac.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.
5. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń tymczasowo składowanych na budowie. Musi również utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.
7. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.
8. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.
9. Na powyższy zakres robót Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru prac.

III. Przedmiar robót

1. Lokal mieszkalny przy ul. Stokrotek 18/5
 - powierzchnia ścian – ok. 180 m²
 - powierzchnia sufitu – ok. 60 m²
 - panele podłogowe min. AC4 – ok. 50 m²
 - listwy podłogowe – ok. 40 mb
 - listwy progowe aluminium 1m – 5 szt.
 - płytki ceramiczne ściennie o wym. 30cm x 30cm – ok. 13 m²
 - stolarka drzwiowa w kolorze białym – 5 szt.



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje materiałową przed planowanym terminem zastosowania.

IV. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelki oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazać przez platformę zakupową.

V. Warunki rozliczenia

1. Za przedmiot zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego po sporządzonym bez uwag protokołarnym odbiorze przedmiotu zamówienia, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

VI. Kryteria oceny ofert.

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami – najniższa cena.