

CZĘŚĆ II – UMOWA Nr IM.272.....2022 – PROJEKT

zawarta w dniu2022 roku pomiędzy
Miastem i Gminą Sztum, w imieniu której działa
Leszek Tabor – Burmistrz Miasta i Gminy Sztum
ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum,
NIP 579-22-11-352, REGON 170747773
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie audytów energetycznych oraz audytów remontowych wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji budowlanych dla budynków zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Sztum**, w tym:

Część II – Wykonanie audytów energetycznych oraz audytów remontowych wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji budowlanych dla budynków mieszkalnych na terenie **Gminy Sztum**, w ramach zadania budżetowego pn.: „*Wykonanie nowych źródeł ogrzewania w lokalach zasobu mieszkaniowego – Uchwała antysmogowa – audyty*”, zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych oraz audytów remontowych, poprzedzonych wykonaniem inwentaryzacji budowlanych dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Sztum wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z przepisami prawa normującymi sporządzenie audytu energetycznego dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz audytu remontowego w zakresie wskazania działań technicznych, wchodzących w zakres przedsięwzięć remontowych w budynku, związanych z uzyskaniem oszczędności energii. Ponadto w ramach zamówienia należy dla każdego z budynków sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej dla stanu istniejącego oraz stanu po realizacji optymalnego wariantu termomodernizacyjnego.

3. Inwentaryzacja budowlana powinna zawierać wszystkie niezbędne informacje potrzebne do sporządzenia audytu energetycznego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, w szczególności: opis budynku i instalacji, opis pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji, rzuty i przekroje z wymiarami, powierzchnię ścian zewnętrznych, powierzchnię okien i drzwi zewnętrznych, powierzchnię dachu/stropodachu, opis budowy poszczególnych przegród budowlanych, a także powierzchnię użytkową budynku, powierzchnię całkowitą, ogrzewaną, kubaturę całkowitą, wentylowaną i ogrzewaną.
4. Audyt energetyczny budynku należy wykonać zgodnie z obowiązującymi wymogami, normami i przepisami prawa dotyczącymi szczegółowości zakresu i form audytu energetycznego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktów widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii w oparciu o *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. (Dz. U. z 2009r. Nr 43, poz. 346 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego*,

wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Audyt musi zawierać między innymi opis stanu istniejącego budynku, w którym ma być realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne, opis niezbędnych do wykonania prac i działań mających na celu dostosowanie obiektu do wymagań energetycznych określonych w ustawie z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 554) oraz uchwale nr XXV.200.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 28 października 2020r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Niskoemisyjnego dla Miasta i Gminy Sztum na lata 2020-2024 wraz z oszacowaniem wartości szacowanych planowanych prac, wyliczeniem oszczędności energii oraz potwierdzeniem zasadności prac na rzecz poprawy efektywności energetycznej budynku, wykaz proponowanych do wykorzystania materiałów oraz sposobów wykonania modernizacji.

Zakres planowanych prac i materiałów do wykorzystania, określonych w audycie energetycznym musi uwzględniać katalog kosztów możliwych do współfinansowania ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów, który został określony w art. 11c ust. 3 ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 554) i musi zostać uzgodniony z Zamawiającym.

Przy sporządzaniu audytu należy przyjąć wymagania izolacyjności cieplnej dla wskaźników obowiązujących od 1 stycznia 2021r. określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.).

5. Sporządzenie audytu remontowego w części określonej w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 554).
6. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015r. poz. 376 ze zm.).
7. Zarówno audyt energetyczny jak i świadectwo charakterystyki energetycznej budynku musi być sporządzone przez osobę uprawnioną do sporządzania tego typu dokumentów, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 213 ze zm.), w przypadku świadectw charakterystyki energetycznej przez osobę posiadającą uprawnienia zgodne z art. 17 ustawy, wpisaną do Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków, o którym mowa w art. 31 ustawy.
8. Przy opracowywaniu audytów należy uwzględnić przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 468);
 - 2) ustawy z dnia 23 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497);
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z zm.).
9. Audyty energetyczne powinny być sporządzone zgodnie z postanowieniami art. 99 ustawy Pzp. W przypadku posłużenia się w opracowanym audycie znakami towarowymi, patentami bądź wskazaniem pochodzenia urządzeń, technologii i materiałów, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku wskazania znaku towarowego, patentu lub pochodzenia oraz do sporządzenia wyczerpującego opisu rozwiązań równoważnych.
10. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie dla każdego budynku oddzielnie:
 - 1) Opracowanie inwentaryzacji budowlanej budynku (3 egz.) w wersji papierowej,
 - 2) Opracowanie audytu energetycznego budynku (3 egz.) w wersji papierowej,
 - 3) Opracowanie audytu remontowego budynku (3 egz.) w wersji papierowej,
 - 4) Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku dla stanu istniejącego (3 egz.) w wersji papierowej,
 - 5) Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku dla stanu po realizacji optymalnego wariantu termomodernizacyjnego (3 egz.) w wersji papierowej,
 - 6) Przekazanie przedmiotu zamówienia w wersji edytowalnej np. doc., dwg., ath. oraz pdf. na płycie CD/DVD – (1egz.),
 - 7) Opracowywanie odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na sporządzenie dokumentacji projektowej.

11. W przypadku braku pozytywnej weryfikacji audytu energetycznego przez Bank Gospodarstwa Krajowego lub inne instytucje, z których pozyskać można środki finansowe Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek i uzupełnień) w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji w tej sprawie.

§ 2

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

1. **pozycje od 1 do 11** określone w załączniku nr 1 do umowy – w terminie **120 dni** od zawarcia umowy,
2. **pozycje od 12 do 22** określone w załączniku nr 1 do umowy – w terminie **180 dni** od zawarcia umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami SWZ i opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi wymaganiami, normami i przepisami prawa.
3. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców.
4. Pozyskanie we własnym zakresie niezbędnych danych między innymi poprzez wizję lokalną w audytowanym obiekcie oraz kontakt z osobą upoważnioną do kontaktu z ramienia Zamawiającego ewentualnych dodatkowych informacji niezbędnych do przeprowadzenia audytu energetycznego danego budynku.
5. Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich napotkanych trudnościach i problemach mających wpływ na właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawnić żadnych informacji poufnych lub prawnie zastrzeżonych związanych z wykonywaniem umowy.
7. Wykonawca w czasie wykonywania umowy obowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wyjaśnień dotyczących przebiegu prac.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania niezbędnych i kompletnych informacji oraz wyjaśnień związanych z audytem energetycznym na każdym etapie realizacji zadania. W ramach powyższego przedstawiciele Wykonawcy będą uczestniczyć, na każde wezwanie Zamawiającego, w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej konsultacji opracowań w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Zamawiający jest zobowiązany do bezzwłocznego udostępnienia posiadanej dokumentacji audytowanego budynku oraz dostarczenia wszelkich, będących w jego posiadaniu informacji i danych wskazanych przez Wykonawcę jako koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli postępu wykonywanej pracy przez upoważnionego przedstawiciela,
3. Zapewnienie współpracy ze strony pracowników Zamawiającego zaangażowanych w przygotowanie i realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w §1.
4. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy w wysokości: **brutto**, słownie (..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy oddzielnie dla każdego budynku mieszkalnego zostało określone przez Wykonawcę w formularzu ofertowym/ofercie Wykonawcy oraz w załączniku nr 1 do umowy.
3. Kwota w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie usługi własne oraz obce związane

- z realizacją przedmiotu umowy.
4. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową – jak określono w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka wynikające z wymagań określonych w umowie oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie.
 5. Rozliczenie odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy.
 6. Faktury wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
 7. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy nastąpi po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego.
 8. Wykonawca wystawi fakturę dla: **Miasto i Gmina Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum, NIP 579-22-11-352.**
 9. Termin zapłaty Strony ustalają **do 21 dni** od daty otrzymania faktury. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.
 11. Zamawiający nie przewiduje indeksacji ceny i udzielania zaliczek.
 12. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz NIP i Regon.
 14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
 15. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonanych prac nastąpi w oparciu o protokolarne stwierdzenie stanu zaawansowania przedmiotu umowy. Wykonawca sporządzi protokół w porozumieniu z Zamawiającym. Protokół stanowi podstawę do wystawiania faktury za wykonany przedmiot umowy i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową. Do przekazanej części opracowania w zakresie praw autorskich obowiązuje §10 niniejszej umowy.
 16. W przypadku wystąpienia okoliczności z ust. 15 Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie przedmiotu umowy przez innego wykonawcę.
 17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

§ 6

Przekazanie i odbiór Przedmiotu umowy

1. Przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiającemu przez Wykonawcę następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu tego Przedmiotu umowy wraz z pisemnym oświadczeniem, iż został on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz został wydany w stanie pełnym.
2. Opracowania stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej w §1 ust. 10 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru przekazanego opracowania projektowego w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji.
4. Przekazane przez Wykonawcę opracowania, stanowiące przedmiot odbioru, podlegają weryfikacji przez Zamawiającego, który może:
 - 1) zaakceptować przekazane opracowania bez uwag i podpisać protokół odbioru,

- 2) warunkowo zaakceptować przekazane opracowania z uwagami, wskazać nieprawidłowości oraz termin i formę ich usunięcia,
- 3) nie zaakceptować przekazanych opracowań, wskazać nieprawidłowości i termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania opracowań protokołem przekazania.
5. W sytuacji określonej w ust. 4 pkt 2 odbiór przedmiotu umowy uważa się za dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym w protokole odbioru warunkowego. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznana będzie data przekazania opracowań.
6. W sytuacji określonej w ust. 5 pkt 3 odbiór przedmiotu umowy uważa się za dokonany z chwilą ostatecznego odbioru. W takiej sytuacji za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznana będzie data ostatecznego przekazania opracowań.
7. Odbiór przedmiotu umowy uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
9. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych przekazanych opracowań.

§ 7

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi** na wady w przedmiocie umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w przedmiocie umowy, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
 - 3) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
5. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią przedmiot umowy niezdatny do zwykłego użytku dla wykonania na podstawie przekazanych opracowań dokumentacji projektowej albo sprzeciwiają się umowie.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie przedmiotu umowy przez innego wykonawcę w ramach wykonawstwa zastępczego, które oznacza prawo Zamawiającego do zlecenia tej czynności innemu wykonawcy i obciążenie kosztami wykonawstwa zastępczego Wykonawcy. Działanie takie nie narusza przysługujących Wykonawcy praw do utworu.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej i dalszych, wskazanych w ust. 7 niniejszego paragrafu.

§ 8

Zwłoka i kary umowne

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, dla którego ustalono termin odbioru, o którym mowa w §2 pkt. 1 i 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad wykonanego przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, który jednak nie przekroczy 14 dni od dnia zawiadomienia o wadzie,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku użycia nazw własnych materiałów, technologii, urządzeń itp. – 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1 za każde użycie nazwy własnej chyba, że użycie ich jest uzgodnione z Zamawiającym,
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości umownej wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa § 5 ust.1. niniejszej umowy.
3. Wady i błędy w przedmiocie umowy stwierdzone w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej straty Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę aby naliczone przez Zamawiającego kary umowne potrącone zostały z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Kary umowne oblicza się od wartości brutto umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od przyczyn jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części w szczególności, jeżeli:
 - 1.1 Wykonawca przekroczy o 20 dni termin realizacji umowy określony w §2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 1.2 W przypadku nie podjęcia się przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
 - 1.3 Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to między innymi sytuacji, gdy:
 - a) nieprawidłowo realizowane są prace i usługi,
 - b) przedmiot umowy, poza dopuszczalnymi przypadkami wykonywania przez podwykonawcę, realizuje inny wykonawca niż określony w umowie.
2. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron bez żadnych konsekwencji finansowych w przypadku pojawienia się niezależnych od stron okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

§10

Prawa autorskie

1. Powstałe w wyniku realizacji umowy wszystkie opracowania są przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1231 ze zm.). Wykonawca przenosi bezterminowo, nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu oraz prawa autorskie zależne do powstałych na mocy umowy opracowań z chwilą dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Z chwilą przyjęcia utworu Zamawiający nabywa także własność przedmiotów, na których przedmiot zamówienia utrwalono i przekazano.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy utworu oraz całość autorskich praw majątkowych do utworu, jak również wyłączne prawo do rozpowszechniania i korzystania z utworów w pełnym zakresie i w jakichkolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
 - 1) utrwalanie przekazanych opracowań w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD/DVD),
 - 2) zwielokrotnienie przekazanych opracowań dowolną techniką znaną w chwili zawarcia umowy,
 - 3) wykorzystania utworów w sieci internet lub innych sieciach komputerowych,
 - 4) swobodnego używania i korzystania z utworów oraz ich pojedynczych elementów z zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty,
 - 5) udostępnienie utworów osobom trzecim.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego prace i usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający wykorzystywał utwory bez ograniczeń terytorialnych i czasowych w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście. Powierzenie wykonania pracy osobie trzeciej może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.
4. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w §10 umowy

- oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z §10 umowy.
6. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Prowadzenie korespondencji

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem drogi elektronicznej oraz przy użyciu fax-u, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
4. Do kontaktów stron wyznacza się następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego
 - a) Agnieszka Łuniewska – Jarzyna – Kierownik Referatu Inwestycji i Majątku, tel. 55 640 63 79, agnieszka.jarzyna@sztum.pl,
 - b) Natalia Smoter – Inspektor ds. inwestycji gminnych, tel. 55 640 63 24, natalia.smoter@sztum.pl.
 - 2) ze strony Wykonawcy:

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonał wyboru Wykonawcy w zakresie dotyczącym:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia – przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić:
 - a) w przypadku zwiększenia/zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
 - c) w przypadku zmiany w przepisach prawnych,
 - d) w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy, gdy zmiana stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmianę zakresu pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach przedmiotu umowy,
 - e) w przypadku uzasadnionej zmiany zakresu przedmiotu umowy, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo obiektu,
 - f) w przypadku zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - g) w przypadku innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
 - 2) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:
 - a) zmianą zakresu przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a i d poprzez zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia,
 - b) zmianą w obowiązujących przepisach prawnych,

- c) zmianą wysokości stawki podatku VAT,
 - d) w przypadku umowy powyżej 12 miesięcy – zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2177) lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub, jeżeli Wykonawca złoży pisemny wniosek, w którym wykaże bezpośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno co do faktu jak i co do wysokości, przedstawiając na to wiarygodne dowody,
 - zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2 lit. d niniejszego paragrafu następuje, o ile zmiany przepisów prawa wskazane w pkt. 2 lit. d niniejszego paragrafu spowodowały wzrost kosztów wykonania zamówienia o więcej niż 8 % w stosunku do kosztów poniesionych w miesiącu poprzedzającym tę zmianę. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która pozostała do zapłacenia przez Zamawiającego i nie może przekroczyć łącznie 5% wartości wynagrodzenia pozostałego do zapłacenia.
 - każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów o których mowa w pkt. 12 lit. d niniejszego paragrafu występuje do drugiej strony z uzasadnionym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wzrost kosztów usług wykonywanych przez podwykonawców będzie brany pod uwagę tylko w zakresie, w jakim zostały one zgłoszone Zamawiającemu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają akceptacji obu stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
 3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 1 powyżej wpływają na termin i koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na terminy i koszty wykonania przedmiotu umowy, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 5% ogólnej ceny brutto określonej w § 5 ust.1 niniejszej umowy tj. zł (słownie złotych: 00/100 zł).
 - a) Zabezpieczenie zostało wniesione w formie gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek przed zawarciem niniejszej umowy.
 - b) Zabezpieczenie zostało wniesione na cały okres realizacji zamówienia i okres udzielonej rękojmi za wady.
 - c) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania należytego wykonania zamówienia, 30% kwoty zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócone zostanie Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego.

3. Jakikolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
4. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

.....
KONTRASYGNATA

Sporządziła:

Sprawdziła: