

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr / 4WSzKzP.2024

Zawarta w dniur. we Wrocławiu pomiędzy:

4. Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, z siedzibą 50-981 Wrocław, ul. R. Weigla 5, Regon 930090240, NIP PL 899 22 28 956, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000016478, reprezentowanym przez:

Komendanta Szpitala – płk. dr hab. n. med. Wojciecha Tańskiego
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

....., z siedzibą, Regon,
NIP, nr KRS:, reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanych **Stronami**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Rozbiórka budynku nr 70**”.

W zakresie przedmiotu umowy jest opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń, badań, inwentaryzacji, map i uzgodnień oraz wykonanie robót budowlanych związanych z rozbiórką obiektu budowlanego.

Zakres przedmiotu umowy opisuje Program Funkcjonalno – użytkowy (dalej PFU), który stanowi Załącznik nr 6 i jest integralną częścią umowy.

2. Zakres przedmiotu umowy określonego w ust. 1 obejmuje:

1) **ETAP 1 Opracowanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę** w zakresie:

- a) Projekt rozbiórki
- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- c) Przedmiary robót budowlanych
- d) Zestawienie Kosztów Zadania

2) **ETAP 2 Realizację robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**

Rozpoczęcie robót budowlanych objętych pozwoleniem na rozbiórkę możliwe będzie po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę.

Zakres ETAPU 2 zawiera:

- a) zabezpieczenie miejsca rozbiórki oraz wszystkich elementów infrastruktury technicznej w rejonie prowadzonych prac,
- b) rozbiórkę obiektu budowlanego wraz z instalacjami i wyposażeniem,
- c) wywóz i utylizacja odpadów,
- d) dostawy ziemi, zagęszczenia i wyrównania terenu po rozbiórkę,
- e) rekultywacji terenu z przeznaczeniem na teren zielony – trawnik,
- f) prace porządkowe,
- g) opracowanie dokumentacji powykonawczej w zakresie aktualizacji mapy zasadniczej,
- h) sprawowanie nadzoru autorskiego.

3) Szczegóły wymagań Zamawiającego w okresie gwarancyjnym według PFU.

4. Po stronie Wykonawcy znajdują się wszystkie inne niezbędne opracowania, operaty, badania, opinie, decyzje oraz roboty budowlane, które będą wymagane do realizacji przedmiotu umowy. Szczegóły wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy określono w PFU.

§ 2

Wynagrodzenie i terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
netto: zł (słownie: złotych,/100).
brutto: zł (słownie: złotych,/100).
Urzędowa zmiana stawek podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.
Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy jest zgodne z zaakceptowaną ofertą Wykonawcy. Cena oferty obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegać negocjacjom i będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **5 miesięcy od dnia podpisania umowy**, przy czym wynagrodzenie płatne będzie za wykonanie i odbiór poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) ETAP 1 **10,00%** wartości przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje do dnia
 - 2) ETAP 2 **90,00%** wartości przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje do dniaprzy czym Zamawiający dopuszcza płatności w transzach miesięcznych z uwzględnieniem zapisów o odbiorach częściowych
3. W terminie **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) uszczegółowiony Harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych terminów realizacji przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji, uzgodnień oraz planowanych narad technicznych na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik nr 1 do Umowy); harmonogram ten będzie stanowił podstawę do bieżącej kontroli terminowej realizacji prac projektowych i uzgodnień; w przypadku wystąpienia zmian terminów, Wykonawca w ciągu **7 dni** od daty wprowadzenia zmiany zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego i uzyskania akceptacji Zamawiającego; w przypadku nieprzedłożenia harmonogramu do akceptacji lub nieuzyskania akceptacji Zamawiającego, Wykonawcę obowiązuje ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram; Zamawiający ma prawo do odmowy uzgodnienia harmonogramu jeżeli pozycja harmonogramu (opisująca dokumentację, decyzje administracyjne i uzgodnienia, roboty budowlane, dokumentacja powykonawcza i inne) jest niezgodna z obowiązującym prawem, technologią wykonania robót, normami i sztuką budowlaną lub / i jeżeli zagrożony jest termin realizacji przedmiotu zamówienia według zapisów umowy,
 - 2) wykaz osób wchodzących w skład zespołu projektowego, uwzględniający projektantów i sprawdzających wraz z kserokopiami uprawnień i aktualnymi zaświadczeniami przynależności do izb zawodowych,
 - 3) aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę nie mniejszą niż wartość umowy.
4. W terminie **7 dni** od daty przekazania terenu budowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy w ujęciu tygodniowym; harmonogram ten będzie stanowił podstawę do bieżącej kontroli terminowej realizacji robót budowlanych; w przypadku wystąpienia zmian terminów, Wykonawca w ciągu **7 dni** od daty wprowadzenia zmiany zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego i uzyskania akceptacji Zamawiającego; w przypadku nieprzedłożenia harmonogramu do akceptacji lub nieuzyskania akceptacji Zamawiającego, Wykonawcę obowiązuje ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram; Zamawiający ma prawo do odmowy uzgodnienia harmonogramu jeżeli pozycja harmonogramu (opisująca dokumentację, decyzje administracyjne i uzgodnienia, roboty budowlane, dokumentacja powykonawcza i inne) jest niezgodna z obowiązującym prawem, technologią wykonania robót, normami i sztuką budowlaną lub / i jeżeli zagrożony jest termin realizacji przedmiotu zamówienia według zapisów umowy,
 - 2) oświadczenie o podjęciu obowiązków osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy oraz Kierowników robót budowlanych wraz z kserokopiami uprawnień i poświadczeń o przynależności do izb samorządów zawodowych,
 - 3) wykaz zespołów roboczych i osób odpowiedzialnych za roboty budowlane.
5. Powołane w umowie „dni” odnoszą się do dni roboczych. Dniem roboczym nie jest dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz sobota. Powołane w umowie „tygodnie” odnoszą się do tygodni kalendarzowych.

§ 3

Warunki odbioru i podstawy płatności

1. Miejscem odbioru dokumentacji oraz wszelkich decyzji, opinii i uzgodnień jest siedziba Zamawiającego ul. R. Weigla 5, 50-981 Wrocław, sekretariat Pionu Zabezpieczenia Logistycznego, budynek nr 44. Miejscem realizacji robót budowlanych jest 4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, z siedzibą ul. R. Weigla 5, 50-981 Wrocław.
2. Opis wymagań Zamawiającego w zakresie dokumentacji, uzgodnień i decyzji oraz robót budowlanych według zapisów PFU.
3. **Odbiór ETAPU 1 Opracowanie Projektu rozbiórki oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę**
 - 1) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminach określonych w § 2 ust. 2 oraz Harmonogramie rzeczowo-finansowym, załącznik nr 1 do umowy, dokumentację określoną w § 1 ust. 2 pkt. 1 wraz z prawomocną decyzją na rozbiórkę,
 - 2) Zamawiający w terminie **7 dni** zweryfikuje dostarczoną przez Wykonawcę dokumentację wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami.

Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady nieistotne i nadające się do usunięcia, Wykonawca w terminie do **7 dni** dostarczy Zamawiającemu poprawioną dokumentację a Zamawiający ponownie dokona jej weryfikacji.

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, wyłączają normalne jego wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając wartość przedmiotu zamówienia lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru tych prac. Okres usuwania wad koniecznych do przeprowadzenia odbioru nie wydłuża terminów określonych w §2 ust. 2.
 - 3) **Protokół odbioru ETAPU 1** przez 4WSzKzP będzie jednoznaczne z uwolnieniem do realizacji **ETAPU 2** i będzie podstawą do wystawienia faktury za ETAP 1 przez Wykonawcę.

Płatność nastąpi w terminie **60 dni** od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury, na rachunek wskazany w fakturze przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 - 4) **Brak odbioru ETAPU 1** przez 4WSzKzP skutkować będzie karami umownymi według § 9 i jednocześnie Zamawiający nie będzie miał podstawy do uwolnienia realizacji ETAPU 2.

Niedotrzymanie terminu realizacji ETAPU 1 nie zmienia terminu realizacji ETAPU 2.
Podstawą do braku uzgodnienia ETAPU 1 jest:

 - a) niedostarczenie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie ETAPU 1 w terminie określonym w § 2 ust. 2
 - b) niezgodność przedmiotu umowy w zakresie ETAPU 1 z umową i założeniami PFU.
4. **Odbiór ETAPU 2 Realizacja robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**
 - 1) Rozpoczęcie robót budowlanych objętych pozwoleniem na rozbiórkę i przekazanie placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego możliwe jest po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę wraz z dokumentacją, czyli **odbioru ETAPU 1**.
 - 2) Wykonawca zrealizuje roboty budowlane w terminie określonym w § 2 ust. 2 oraz Harmonogramie rzeczowo-finansowym, załącznik nr 1 do umowy. Przekroczenie tego terminu skutkować będzie karami umownymi według § 9.
 - 3) Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, którego podstawą będą:
 - a) **Raporty miesięczne**, sporządzone według wymagań opisanych w PFU,
 - b) **Protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu**, sporządzone według wymagań PFU,
 - c) **Protokoły odbiorów częściowych**, sporządzone według wymagań opisanych w PFU.

Płatność nastąpi w terminie **60 dni** od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury, na rachunek wskazany w fakturze przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 - 4) Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady nieistotne i nadające się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia przez Wykonawcę.

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, wyłączają normalne jego wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając wartość przedmiotu zamówienia lub gdy roboty budowlane będą wykonane niezgodnie z projektem i zasadami

wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru tych prac. Okres usuwania wad koniecznych do przeprowadzenia odbioru nie wydłuża terminów określonych w §2 ust. 2.

- 5) Zakończenie robót budowlanych i nadzoru autorskiego zostanie potwierdzone **Protokołem odbioru końcowego** według zasad opisanych w PFU, będącym potwierdzeniem odbioru ETAPU 2. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Płatność nastąpi w terminie **60 dni** od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury, na rachunek wskazany w fakturze przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6) Zamawiający jest uprawniony do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) niezrealizowania przedmiotu umowy w zakresie ETAPU 2,
 - b) niedostarczenia przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, dokumentów, protokołów i certyfikatów.

5. Odbiór ostateczny pogwarancyjny

- 1) Po okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w zakresie przedmiotu umowy, Zamawiający zorganizuje **odbiór ostateczny pogwarancyjny** w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego.
- 2) Do odbioru ostatecznego pogwarancyjnego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:
 - a) Protokół odbioru końcowego,
 - b) dokumenty potwierdzające usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze po okresie gwarancji oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

6. Roboty zamienne

- 1) Strony przewidują możliwość wprowadzenia przez Wykonawcę robót zamiennych, w stosunku do robót opisanych w dokumentacji, a niewykonanych, które Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Rozwiązania zamienne są możliwe do wykonania w przypadku gdy powstała konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zmienionych potrzeb Zamawiającego ujawnionych po zawarciu umowy.
- 3) Wykonawca zobligowany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o zamiarze prowadzenia robót zamiennych oraz uzyskania jego pisemnej akceptacji w terminie, który zagwarantuje ciągłość prowadzonych robót i nie spowoduje konieczności wykonania robót dodatkowych. Zamawiający ma prawo do odmowy wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych jeżeli nie są one uzasadnione technicznie, funkcjonalnie lub ekonomicznie.
- 4) Wprowadzenie robót zamiennych wymaga aneksu do umowy.
- 5) Wykonawca opracuje zaktualizowane przedmiary dla robót zamiennych z uwzględnieniem robót zaniechanych oraz wskazanie w ich miejsce robót zamiennych.
- 6) W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o parametrach:
 - stawka r-g
 - koszty pośrednie (R+S)
 - zysk (R+S+Kp (R+S))
 - cena materiałów łącznie z kosztami zakupu (należy wskazać wielkość Kz wliczaną do ceny materiałów)

Koszt materiałów zostanie wyceniony na podstawie cen rynkowych materiałów, jednak nie wyższych niż średnie krajowe ceny publikowane przez informatory cenowe (np. Sekocenbud) za kwartał poprzedzający wystąpienie rozwiązań zamiennych.

- 7) W sytuacji zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w § 2 ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu z uwzględnieniem parametrów o których mowa w ust. 6.

7. Roboty dodatkowe

- 1) Dopuszcza się wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, tj. poza zakres przedmiotu umowy, przy spełnieniu przesłanek Ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile roboty te są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i nie były możliwe do przewidzenia na etapie planowania przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca zobligowany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz uzyskania jego pisemnej akceptacji, w celu podjęcia przez niego

działań zgodnych z przepisami Ustawy Prawa Zamówień Publicznych (PZP), celem udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe. Zamawiający ma prawo do odmowy wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych jeżeli nie są one uzasadnione technicznie, funkcjonalnie lub ekonomicznie.

- 3) Wprowadzenie robót dodatkowych wymaga aneksu do umowy.
- 4) Wykonawca opracowuje przedmiary dla robót dodatkowych.
- 5) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o parametrach:
 - stawka r-g
 - koszty pośrednie (R+S)
 - zysk (R+S+Kp (R+S))
 - cena materiałów łącznie z kosztami zakupu (należy wskazać wielkość Kz wliczaną do ceny materiałów)

Koszt materiałów zostanie wyceniony na podstawie cen rynkowych materiałów, jednak nie wyższych niż średnie krajowe ceny publikowane przez informatory cenowe (np. Sekocenbud) za kwartał poprzedzający wystąpienie zamówień dodatkowych.

8. Od należności nieuiszczonych w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca może na podstawie art. 8 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 ze zm.) naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego:

- 1) Kierownik Działu Inwestycji 4WSzKzP

....., tel., e-mail:

- 2) Inspektor Nadzoru robót sanitarnych 4WSzKzP

....., tel., e-mail:

- 3) Inspektor Nadzoru robót elektrycznych 4WSzKzP

....., tel., e-mail:

2. Osoby uprawnione ze strony Wykonawcy:

- 1) na etapie opracowywania dokumentacji, uzyskania opinii i decyzji oraz pełnienia nadzoru autorskiego
Projektant koordynator opracowań projektowych oraz kierujący zespołem sprawującym nadzór autorski

....., tel., e-mail:

- 2) na etapie realizacji robót budowlanych
Kierownik budowy

....., tel., e-mail:

3. Zmiany osób wymienionych w ust. 2 mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmienione osoby muszą posiadać uprawnienia nie mniejsze, niż osoby zamieniane wskazane w ofercie.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca **ma obowiązek przedłożenia** Zamawiającemu dowody na zatrudnienie osób na umowę o pracę do realizacji zamówienia oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wykonujących czynności będące robotami budowlanymi i w zakresie zgodnym z technologią robót budowlanych:

- 1) oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z kopią dokumentu regulującego zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana o dane zbędne w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, imię i nazwisko osoby zatrudnionej powinny być możliwe do

zidentyfikowania. Obowiązkiem Wykonawcy lub podwykonawcy jest informowanie pracowników o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie ww. informacji o zatrudnieniu takiego pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę.

Niewykonanie obowiązku wynikającego z ust. 4 spowoduje naliczenie kar umownych lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

§ 5

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców i dalszych Podwykonawców na podstawie umów z Wykonawcą lub Podwykonawcą, gdzie przez umowę o podwykonawstwo – rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami).
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć **zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo** o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie **7 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w przypadku gdy umowa ta:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy podwykonawczej
 - c) przewiduje wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie **7 dni**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.

Wyłączenie stanowią umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,1% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł netto.

Nieprzedstawienie Zamawiającemu w tym terminie umowy stanowi skutek w formie braku akceptacji umowy przez Zamawiającego oraz brak obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Przepisy ust. 2-4 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne w transzach. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych transz należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie, w terminie do 35 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i dowodów zapłaty przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom za dany zakres prac objęty fakturą Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

Przesłanką takiego działania Zamawiającego będą oświadczenia złożone Zamawiającemu od Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców informujące o braku zapłaty przez Wykonawcę.
8. Uważa się, że zapłata Wykonawcy została dokonana w kwocie, którą Zamawiający przełał bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

-
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o możliwości wniesienia uwag w terminie 7 dni.
 10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłatyalbo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia przesłania informacji Wykonawcy lub Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty; złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ma skutek spełnienia świadczenia przez Zamawiającegoalbo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od dnia przesłania informacji Wykonawcy lub Podwykonawcy, o której mowa w ust. 9.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający pomniejszy kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 12. Konieczność wielokrotnego (powyżej 4 razy) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 13. Przepisy niniejszego § nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 6

Zasady współpracy Stron

1. **Ogólne zasady współpracy Stron:**
 - 1) Strony oświadczają, że aż do pełnej realizacji przedmiotu umowy będą ze sobą ściśle współpracować w celu osiągnięcia celów określonych w niniejszej umowie oraz w celu wypełnienia wszystkich jej postanowień,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, jakością wykonania robót i ich zgodność z wydanymi decyzjami, dokumentacją oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru inwestorskiego,
 - 3) obowiązkiem Wykonawcy jest szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, zapoznanie się z materiałami dostarczonymi przez Zamawiającego i weryfikacja przyjętych rozwiązań.
2. **Zasady współpracy Stron w trakcie realizacji przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej,** Strony ustalają, że:
 - 1) Wykonawca opracuje dokumentację projektową oraz uzyska wszelkie decyzje i uzgodnienia niezbędne do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych związanych z rozbiórką obiektu budowlanego,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić wszelkie prace projektowe pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia wszelkich uwag, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić,
 - 4) zorganizują u Zamawiającego co najmniej jedno posiedzenie narady technicznej w miesiącu z udziałem przedstawicieli Stron, w celu prezentacji i omówienia bieżących prac; terminy posiedzeń muszą być uwzględnione w harmonogramie o którym mowa w § 2 ust. 3 i 4; z ustaleń dokonanych w trakcie posiedzeń narady technicznej sporządzone zostaną przez Wykonawcę Notatki potwierdzone przez wszystkie strony narady technicznej,
 - 5) Wykonawca zobligowany jest uzgadniać na bieżąco z Użytkownikiem i Zamawiającym przyjęte rozwiązania w zakresie zmian przyjętych rozwiązań technicznych,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania, bez dodatkowego wynagrodzenia, stwierdzonych wad w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

-
3. **Zasady współpracy Stron w trakcie przygotowania przez Wykonawcę placu budowy**, Strony ustalają:
- 1) Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy a Wykonawca zobowiązany jest przejąć plac budowy w ustalonym terminie, lecz nie wcześniej niż po uzyskaniu przez Wykonawcę i przekazaniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę.
 - 2) Wykonawca niezwłocznie od przekazania terenu budowy przez Zamawiającego zorganizuje własnym staraniem i na własny koszt zaplecze budowy, tj. zorganizuje i wyposaży teren budowy na czas prowadzenia robót budowlanych w biuro kierownika budowy, zaplecze socjalno – sanitarne dla pracowników, wygrodzi i oznaczy teren budowy oraz zabezpieczy istniejące obiekty, pomieszczenia w istniejących obiektach i elementy zagospodarowania terenu objęte realizacją robót budowlanych. Wszystkie roboty muszą być zaplanowane i wykonane w sposób niezakłócający pracy szpitala,
 - 3) Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru niezbędnych mediów na czas budowy, od których Wykonawca na własny koszt wykona przyłącza tymczasowe i ich opomiarowanie, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy ureguje należności za ich zużycie wg odczytu licznika.
4. **Zasady współpracy Stron w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych**, Strony ustalają:
- 1) Wykonawca przed rozpoczęciem robót przekazuje Zamawiającemu do zatwierdzenia Wnioski Materiałowe: deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Normą Europejską lub Polską Normą, atesty, względnie aprobaty techniczne oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa dla wbudowanych materiałów i urządzeń, które tego wymagają,
 - 2) Wykonawca zapewni Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane,
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić wszelkie roboty budowlane przez osoby uprawnione i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów; Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia koordynatora BHP; Wykonawca jest obowiązany do koordynacji robót na terenie budowy, w tym robót wykonywanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców,
 - 4) Obowiązkiem Wykonawcy jest ochrona na swój koszt mienia zgromadzonego na terenie budowy począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz innych wymaganych przepisami certyfikatów dla materiałów budowlanych,
 - 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy; w przypadku stwierdzenia, że wbudowywane materiały są niezgodne z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją lub przekazanymi Wnioskami materiałowymi, Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy i na jego koszt usunięcia oraz ponownego wykonania robót z materiałów właściwych; jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych,
 - 7) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym na własny koszt i własnym staraniem usunie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 8) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu z **7 dniovym** wyprzedzeniem konieczność wyłączenia zasilania w media na okres przepięcia lub wpięcia instalacji, w celu zawiadomienia użytkowników o planowanych wyłączeniach oraz zapewni nadzór i koordynację robót,
 - 9) Wykonawca jest wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób utylizacji odpadów.
5. **Zasady współpracy Stron w trakcie odbiorów i przygotowania do nich**
Strony ustalają:
- 1) Wykonawca prowadzić będzie dokumentację fotograficzną, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego, poszczególnych elementów robót budowlanych i z czynności odbiorowych,
 - 2) Zgodnie z § 3 Wykonawca zobligowany jest do przygotowania i zgłoszenia Zamawiającemu:
 - a) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z niezbędną dokumentacją
 - b) odbiorów częściowych wraz z niezbędną dokumentacją

-
- 3) Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego o konieczności wykonania:
 - a) robót zamiennych
 - b) robót dodatkowych
 6. **Zasady współpracy po zakończeniu robót budowlanych**

Strony ustalają:

 - 1) Wykonawca przekazuje Mapę zasadniczą wykonaną na podstawie Operatu pomiarowego do aktualizacji mapy zasadniczej (inwentaryzacja powykonawcza) sporządzonego wg. procedur Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w RZI Wrocław,
 - 2) Wykonawca przekazuje oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do porządku zgodnego ze stanem zastanym terenu budowy i terenu przyległego, a także dróg wewnętrznych i zewnętrznych w przypadku korzystania z nich,
 - 3) Wykonawca zlikwiduje zaplecze budowy do dnia odbioru końcowego.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Gwarancja i rękojmia na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia zaczyna się w dniu podpisania **Protokołu odbioru końcowego**.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w okresie miesięcy od dnia podpisania przez strony **Protokołu odbioru końcowego**.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewnia:
 - 1) serwis gwarancyjny i rękojmię na wykonane roboty i materiały,
 - 2) w przypadku awarii / uszkodzenia urządzeń i / lub instalacji w wyniku ich normalnej eksploatacji Wykonawca jest zobowiązany usunąć awarię / uszkodzenie na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż **3 dni**, oraz doprowadzi miejsce, w którym prowadzi roboty w okresie gwarancji i rękojmi do stanu pierwotnego (w standardzie wymaganym protokołem końcowym),
 - 3) w przypadku awarii / uszkodzenia z winy Zamawiającego, Wykonawca na każde Wezwanie Zamawiającego opracuje wycenę usunięcia awarii / uszkodzenia i przekazuje je do zatwierdzenia przez Zamawiającego; Zamawiający po akceptacji przedstawionej wyceny zleci Wykonawcy usunięcie awarii / uszkodzenia w ramach oddzielnego zlecenia; Wykonawca tym samym gwarantuje dalszy bieg gwarancji na wykonane prace,
 - 4) przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów, protokołów z przeprowadzonych przeglądów gwarancyjnych.
4. Koszty robót, materiałów i usług objętych gwarancją i rękojmią w okresie ich trwania pokrywa Wykonawca.
5. Zamawiający fakt powstania awarii lub usterki zgłasza Wykonawcy:
nr tel. / fax. e-mail:
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad w okresie gwarancji, w terminie **14 dni** od zgłoszenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej i obciążenie Wykonawcę kosztami.

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości
5 % wartości ceny ofertowej brutto, tj.....zł (słownie:...../100)
w formie
2. Zwrot zabezpieczenia regulują zapisy SWZ.

§ 9 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę:
 - 1) w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, w przypadku odstąpienia od realizacji umowy, w całości lub częściowo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, od terminów określonych w § 2 i § 3,
 - 3) w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każde niedopełnienie o którym mowa w § 4 ust. 4,
 - 4) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, za każde niedopełnienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - b) nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) nie dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 5) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - 6) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku niewykonania lub opóźnienia w okresie gwarancji lub rękojmi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w zakresie:
 - a) serwisu gwarancyjnego i rękojmi na wykonane roboty, materiały, urządzenia i instalacje oraz pozostałe elementy objęte przedmiotem umowy,
 - b) serwisu oraz przeglądów technicznych zamontowanych urządzeń i systemów, wymaganych przepisami i zaleceniami producentów,
 - c) materiałów i elementów eksploatacyjnych wraz z ich dostawą, montażem lub wymianą, utylizacją według obowiązujących przepisów i zaleceń producentów,
 - d) usunięcia awarii / uszkodzonego urządzenia / instalacji,
 - 7) w wysokości 500,00 zł brutto za pierwszy przypadek naruszeń przepisów BHP, w wysokości 1.000,00 zł brutto za drugi stwierdzony przypadek naruszeń BHP przez Wykonawcę, w wysokości 3.000,00 zł brutto za każdy kolejny stwierdzony przypadek naruszeń przepisów BHP przez Wykonawcę,
 - 8) w wysokości 3.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek braku sprawowania nadzoru budowlanego nad prowadzonymi pracami.
2. Przez „zwłokę” rozumie się każdy kolejny dzień po terminie opisanym w niniejszej umowie, jako termin wykonania / dostarczenia elementu przedmiotu umowy, aż do dnia potwierdzonej przez Zamawiającego realizacji wykonania / dostarczenia elementu przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
Maksymalna wysokość kar umownych za każdą „zwłokę”, nie może przekroczyć trzykrotności kary za odstąpienie od umowy
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiający pomniejszy płatność za fakturę o naliczone kary umowne.

§ 10 Warunki wstrzymania i odstąpienia od umowy

1. **Warunki wstrzymania umowy**
 - 1) Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu usunięcia zaniedbań z tytułu:
 - a) nienależytego wykonywania dokumentacji projektowej w zakresie niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami procedur administracyjnych,
 - b) nienależytego wykonywania robót budowlanych w zakresie:
 - niezgodności z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją,
 - sposobu zabezpieczenia elementów istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu,
 - stwierdzenia braku Kierownika budowy (robót) na placu budowy,
 - nieprzestrzegania zasad BHP i p.poż.,
 - nieprzestrzegania jakości robót i prac dodatkowych w stosunku do obowiązujących przepisów i norm.

-
- 2) Okres wstrzymania robót do **7 dni** wlicza się w okres trwania umowy.
 - 3) W przypadku wstrzymania robót powyżej **7 dni** Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie **30 dni roboczych**.
- 2. Warunki odstąpienia od umowy**
- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od wystąpienia okoliczności będących podstawą do odstąpienia w szczególności:
 - a) Wykonawca nie dostarczy dokumentów potwierdzających ubezpieczenie pracowni projektowej i placu budowy,
 - b) Wykonawca 5 krotnie nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 4
 - c) w przypadku opóźnienia w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przekraczających **14 dni** od terminów ustalonych w harmonogramach opisanych w § 2 ust. 3 i 4
 - d) nienależytego wykonywania dokumentacji projektowej w zakresie niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami procedur administracyjnych,
 - e) w razie nieprzejęcia przez Wykonawcę placu budowy w określonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) jeżeli Wykonawca realizuje roboty budowlane:
 - niezgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją
 - niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż
 - 2) W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi **protokół inwentaryzacji robót w toku** na dzień dostąpienia, w terminie **7 dni** od dnia odstąpienia od umowy.
 - 3) W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - c) sporządzenia wykazu dokumentacji, badań, opracowań, uzgodnień i decyzji, które Wykonawca wykonał / uzyskał i które jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu,
 - d) sporządzenia wykazu materiałów, których pozostawienie na terenie placu budowy jest niezbędne.
 - 4) Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorach.
- 3. Postępowanie polubowne**
- 1) Wszelkie spory Strony zobowiązują się załatwić w pierwszej kolejności polubownie.
 - 2) W przypadku sporów sądowych strony ustalają właściwość sądu siedziby Zamawiającego.

§ 11

Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą otrzymania wynagrodzenia za przedmiot umowy przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z uzasadnionym roszczeniem z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, w szczególności wynikające z odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z zaspokojenia tych roszczeń, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia ogółu majątkowych praw autorskich (wraz z prawami zależnymi) zostało uwzględnione przez Strony w kwocie wynagrodzenia.

§ 12

Klauzula poufności

1. Wykonawca realizuje umowę z należytą starannością przy wykorzystaniu wiedzy i umiejętności zawodowych, z uwzględnieniem postępu w dziedzinie budownictwa, z zachowaniem obowiązków określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz zawartych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych pozyskanych u Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania poufności wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych, o których mowa w ust. 1 nie będą one wykorzystywane,

ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.

§ 13

Poufność i bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w:
 - a) rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119, s.1) (dalej Rozporządzenie),
 - b) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) wraz z aktami wykonawczymi;
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa informacji przetwarzanych w związku realizacją Umowy, ochrony udostępnionych mu przez Zamawiającego aktywów wspierających przetwarzanie tych informacji, poprzez zapewnienie ich poufności, integralności, dostępności oraz ciągłości realizacji usług świadczonych na rzecz Szpitala wyłącznie w celach wynikających z zapisów Umowy,
 - 3) zachowania szczególnej ostrożności przy bieżącym korzystaniu z powierzonych aktywów, zabezpieczenia ich przed utratą, kradzieżą, nieuprawnionym dostępem, nieuprawnioną modyfikacją i uszkodzeniami mechanicznymi,
 - 4) zachowania w tajemnicy informacji chronionych, w tym danych osobowych, uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy i przetwarzania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) ujawniania informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji niniejszej Umowy,
 - 6) nieujawniania stronom trzecim źródła pozyskanych informacji chronionych w tym danych osobowych, zarówno w całości, jak i w części, niesporządzania ich kopii, ani w jakikolwiek inny sposób ich powielania w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne do realizacji Umowy oraz zapewnienia ochrony przed ich ujawnieniem podmiotom nieuprawnionym,
 - 7) przesyłania informacji chronionych w tym danych osobowych z wykorzystaniem sieci Internet w formie zaszyfrowanej,
 - 8) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych przez Zamawiającego,
 - 9) informowania Zamawiającego o każdym podejrzeniu naruszenia bezpieczeństwa informacji i/ lub utraty ciągłości działania Szpitala,
 - 10) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu Umowy, wejdzie w posiadanie informacji chronionych w tym danych osobowych, dokumentów bądź innych nośników z informacjami chronionymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie przekaże zabezpieczone bezpośrednio do Zamawiającego,
 - 11) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania otrzymanych w związku z Umową informacji, tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
 - 12) zachowania w ścisłej tajemnicy (w trakcie jak i po zakończeniu umowy) wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych, organizacyjnych, dokumentów i danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego oraz współpracujących z nim osób w sposób zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 14

Klauzula Informacyjna

1. Każda ze Stron, jako administrator danych osobowych uzyskanych od drugiej Strony w związku z realizacją niniejszej umowy, zobowiązana jest do przestrzegania właściwych przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia, w tym do zrealizowania obowiązków informacyjnych określonych w jego art. 13 i 14.

-
2. W związku z realizacją niniejszej umowy dochodzi do przekazywania przez Strony danych osobowych:
 - 1) Osób reprezentujących drugą Stronę przy podpisaniu niniejszej umowy;
 - 2) Osób upoważnionych przez Wykonawcę do wystawiania faktury;
 - 3) Osób uprawnionych przez Strony do wykonywania, koordynowania i nadzoru prac objętych niniejszą umową.
 3. Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest 4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką we Wrocławiu, reprezentowany przez Komendanta szpitala (dalej: Szpital), z siedzibą przy ul. Rudolfa Weigla nr 5, 50-981 Wrocław
Ze Szpitalem można się skontaktować w następujący sposób:
 - a) listownie na adres: ul. Rudolfa Weigla nr 5, 50-981 Wrocław
 - b) telefonicznie: tel. 261 660 117
 - 2) Szpital wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Wykonawcy praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
 - a) pisemnie na adres: ul. Rudolfa Weigla nr 5, 50-981 Wrocław
 - b) przez e-mail: abi@4wsk.pl
 - 3) Szpital będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy w następujących celach:
 - a) związanych z realizacją umowy,
 - b) związanych z ewentualnym dochodzeniem roszczeń i odszkodowań związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - c) udzielenia odpowiedzi na pisma, skargi i wnioski,
 - d) wykonania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej.
 - 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest:
 - a) niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - b) konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art.6 ust.1 lit. c RODO).
 - 5) Szpital będzie przekazywać dane osobowe Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy nie dłużej niż 6 lat od jej zakończenia.
 - 6) Szpital będzie przekazywać dane osobowe Wykonawcy
 - a) Organom, podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną,
 - b) w zakresie niezbędny – Wnioskodawcom, działającym na podstawie ustawy a dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej,
 - c) w zakresie niezbędnym – podmiotom współpracującym ze Szpitalem w oparciu o zawarte z nimi umowy i w granicach poleceń szpitala.
 - 7) Wykonawcy przysługują następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy,
 - b) prawo żądania sprostowania danych osobowych Wykonawcy,
 - c) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Wykonawcy,
 - d) prawo do przeniesienia danych osobowych Wykonawcy, tj. praw otrzymania od Szpitala danych osobowych Wykonawcy, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Wykonawca może przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby Szpital przesłał te dane do innego administratora. Jeśli przesłanie takie będzie technicznie możliwe, Szpital go dokona,
 - e) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 8) Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy oraz wykonywania przez administratora prawnie uzasadnionych obowiązków.
 - 9) Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się ze Szpitalem lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe w punktach 1 i 2 powyżej)

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa podlega wyłącznie prawu polskiemu. W sprawach nieunormowanych umową oraz do wykładni jej postanowień zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących aktów prawnych.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.c.) umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ust. 5, 6 i 7 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011r. (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 991 ze zm.) ma zastosowanie.

3. Którakolwiek ze stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z przyczyn danej strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako siła wyższa. Dla celów realizacji umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem stron, którego strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powódzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.

W przypadku zaistnienia stanu siły wyższej, strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi siły wyższej.

4. Jako adresy do doręczeń Strony wskazują adresy powołane w niniejszej Umowie. Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugą Stronę o zmianie adresu do doręczeń. Brak wypełnienia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powoduje, że przesyłka wysłana na adres dotychczasowy jest uznawana za skutecznie doręczoną.

5. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY		
Opis etapu	Termin	Wynagrodzenie
[zakres etapu]	[data]	[%]
Odbiór ETAPU 1 Protokół odbioru dokumentacji projektowej i przekazania przez Wykonawcę pozwolenia na rozbiórkę	10,00%
Odbiór ETAPU 2 Protokół odbioru końcowego robót budowlanych i pełnienia nadzoru autorskiego	90,00%

Umowa	nr [●] z dnia [●]
Zadanie inwestycyjne	
Zadanie budowlane	
Zamawiający	4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu ul. R. Weigla 5, 50-981 Wrocław
Wykonawca	
Data	Wrocław, dnia [●]

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Wykonawca przekazuje a Zamawiający przyjmuje dokumentację projektowo - kosztorysową

Lp.	Symbol opracowania	Nazwa opracowania	Ilość egzemplarzy
Dokumentacja w formie papierowej			
1.			
2.			
3.			
4.			
Razem			
Dokumentacja w formie elektronicznej			
1.			
2.			
3.			
4.			
Razem			
Decyzje, opinie i uzgodnienia			
1.			
2.			
3.			
4.			
Razem			
Wykonawca		Zamawiający	

Umowa	nr [●] z dnia [●]
Zadanie inwestycyjne	
Zadanie budowlane	
Zamawiający	4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu ul. R. Weigla 5, 50-981 Wrocław
Wykonawca	
Data	Wrocław, dnia [●]

LISTA PRACOWNIKÓW WYKONAWCY

Wykonawca przekazuje listę pracowników do realizacji przedmiotu umowy

Lp.	Stanowisko / funkcja	Imię i nazwisko	nr telefonu, adres e-mail
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
Wykonawca		Zamawiający	