



Znak sprawy:
WI-II.7840.15.9.2022.BK

DECYZJA NR 22/B/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U.2021.2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2022.2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 12 grudnia 2022 r. (uzupełniony 30.01.2023 r. na wezwanie z 20.12.2022 r. wydanym na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. oraz 22.03.2023 r. na postanowienie z 16.02.2023 r. wydane na podstawie art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego*),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz
udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem
ul. Rynek 35
34-450 Krościenko nad Dunajcem**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

inwestycji pn.:

Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 969 w miejscowości Grywałd, gmina Krościenko nad Dunajcem, odc. 080 km 1+155,00 - 1+205,00 strona lewa w ramach zadania: „Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 969 w m. Grywałd, gmina Krościenko nad Dunajcem, odc. 080 km 1+155,00 - 1+272,00 strona lewa oraz 1+268,00 - 2+048,50 strona prawa”.

Dane nieruchomości: województwo małopolskie, powiat nowotarski, gmina Krościenko nad Dunajcem, miejscowość Grywałd. Identyfikator działki ewidencyjnej: jednostka ewidencyjna 121106_2 Krościenko nad Dunajcem, obręb ewidencyjny: 0001 Grywałd, działki ewidencyjne numer: 149/2, 150/2, 143/2, 673/1,

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

Krzysztof Stopka - uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0022/PBD/18 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0336/18;

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany sprawdzony przez:

Mariusz Dendys - uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0006/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0538/07;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz.U.2021.1973 ze zm.):



1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem, zagospodarowania terenu, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 tekst jednolity), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- b) zachować w trakcie budowy warunki i uwagi zawarte w opiniach organów i instytucji, w szczególności: • decyzji Wójta Gminy Krościenko nad Dunajcem znak OŚ.6220.8.2020.WP z 28.10.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach; • zawiadomienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: OP-II.670.11.2021.APg z 05.02.2021 r. o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania prac; • decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: KR.RUZ.4210.220.2020.AM z 18.06.2021 r. o pozwoleniu wodnoprawnym;
- c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 tekst jednolity) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę;

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem robót;~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych w harmonogramie przewidzianym w projekcie budowlanym.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości w miejscowości Grywałd, w jednostce ewidencyjnej 121106_2 Krościenko nad Dunajcem, w obrębie ewidencyjnym: 0001 Grywałd, działki ewidencyjne numer: 149/2, 150/2, 143/2, 673/1.

UZASADNIENIE

Krzysztof Stopka, 12 grudnia 2022 r. w imieniu inwestora dostarczył do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Na wezwanie z 20 grudnia 2022 r., wydane na podstawie art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, braki wniosku inwestor usunął 30 stycznia 2023 r. Doręczone zostały wymagane przepisami dokumenty, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw; oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone przez tego pełnomocnika.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie działek ewidencyjnych numer 149/2, 150/2, 143/2, 673/1; w jednostce ewidencyjnej 121106_2 Krościenko nad Dunajcem, w obrębie ewidencyjnym: 0001 Grywałd, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XXXVII/269/10 Rady Gminy Krościenko Nad Dunajcem z dnia

27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grywałd – Krośnica 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: **KDGP** – Tereny dróg publicznych - klasa główna.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 i ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w prawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości w miejscowości Grywałd, w jednostce ewidencyjnej 121106_2 Krościenko nad Dunajcem, w obrębie ewidencyjnym: 0001 Grywałd, działki ewidencyjne numer: 149/2, 150/2, 143/2, 673/1.

Postanowieniem Nr 129/W/2022 znak: WI-II.7840.1.94.2022.BK z 16 lutego 2023 r., wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, na inwestora nałożono obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w elementach projektu budowlanego, w terminie do 27 marca 2023 r. Określone postanowieniem nieprawidłowości zostały usunięte 22 marca 2023 r.

Projektant w projekcie budowlanym zawarł informację, iż cytat: (...) *Budowa z uwagi na funkcję, rodzaj projektowanych materiałów budowlanych nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i nie pogorszy jego stanu. Teren nie znajduje się w obszarze NATURA 2000(...)*. Po sprawdzeniu, mając na uwadze rozwiązania projektowe oraz uzyskane przez inwestora pozwolenia i uzgodnienia organ przyjmuje powyższe, w postępowaniu o wydanie niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, w świetle obowiązujących przepisów, przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 ze zmianami). Inwestor nie złożył też wniosku o przeprowadzenie takiej oceny.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w tym m.in.: • decyzję Wójta Gminy Krościenko nad Dunajcem znak OŚ.6220.8.2020.WP z 28.10.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach; • zawiadomienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak: OP-II.670.11.2021.APg z 05.02.2021 r. o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania prac; • decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: KR.RUZ.4210.220.2020.AM z 18.06.2021 r. o pozwoleniu wodnoprawnym, • uzgodnienie dokumentacji projektowej dla zadania budowy chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 969 w miejscowości Grywałd, gmina Krościenko nad Dunajcem oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń (zawiadomienie o wszczęciu postępowania i postanowienie nakładające na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w elementach projektu budowlanego znak: WI-II.7840.15.9.2022.BK z 16 lutego 2023 r.). Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Udział stron postępowania w fazie rozstrzygnięcia jest zagwarantowany przez doręczenie niniejszej decyzji stronom.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie *zapłaty opłaty skarbowej* (Dz.U.2007.187.1330) oraz na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (Dz.U.2022.2142) inwestor zwolniony z opłaty skarbowej.

Z up. Wojewody Małopolskiego
Danuta Masłowska-Pociej
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

[podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym*]

Otrzymują:

1. Krzysztof Stopka – pełnomocnik inwestora
+ jeden egzemplarz zatwierdzonego *Projektu zagospodarowania terenu* oraz zatwierdzonego *Projektu architektoniczno-budowlanego* wraz z częścią *Załączniki projektu budowlanego*,
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, ul. Głowackiego 56; 30-085 Kraków (PUAP)
3. Gmina Krościenko nad Dunajcem, ul. Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem (ePUAP)
4. aa/EZD

Otrzymują do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków (ePUAP)
+ jeden egzemplarz zatwierdzonego *Projektu zagospodarowania terenu* oraz zatwierdzonego *Projektu architektoniczno-budowlanego* wraz z częścią *Załączniki projektu budowlanego*,
5. Gmina Krościenko nad Dunajcem, ul. Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem (ePUAP)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081)⁴.~~

Treść niniejszej decyzji oraz informacja o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochro-

* W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

nie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
 - b) ustanowić kierownika budowy;
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny o ile jest wymagany.
3. Przed rozpoczęciem budowy spełnienie obowiązku, o którym mowa w art. 45a ust 1 pkt 1 należy do kierownika budowy, a w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy, do inwestora.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	6906633.25005245.31650542
Nazwa dokumentu	WI-II.7840.15.9.2022.BK Decyzja PnB.pdf
Tytuł dokumentu	WI-II.7840.15.9.2022.BK Decyzja PnB
Sygnatura dokumentu	WI-II.7840.15.9.2022
Data dokumentu	2023-04-05
Skrót dokumentu	36C931DDB978FA285B678757BCD93F00630280A0
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2023-04-05 11:24:42
Podpisane przez	Danuta Masłowska-Pociej Kierownik Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.108.84.84.

Data wydruku: 2023-04-05

Autor wydruku: Kropiwiec-Słomska Bożena (Inspektor Wojewódzki)