

Cześć opisowa

projektu zagospodarowania terenu

1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Zaprojektowano budowę chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 1712R na odcinku w km 6+527,50 do km 7+354,00 (skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1674R Lubaczów – Laszki – Duńkowice) oraz wzdłuż drogi powiatowej nr 1674R budowę chodnika wraz z zatoką autobusową na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1712R w kierunku szkoły na długości 102m a także między innymi – budowa rowu krytego, budowie i przebudowie zjazdów;

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Teren, po którym biegnie droga, jest pagórkowaty, niweleta odwzorowuje przebieg i spadki podłużne terenu. Odcinek drogi objęty opracowaniem rozpoczyna się w km 6+527,50 drogi powiatowej nr 1712R i kończy przy skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1674R, natomiast drugi odcinek wzdłuż drogi powiatowej nr 1674R od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1712R na długości 102m w kierunku szkoły. Droga w stanie istniejącym ma nawierzchnię asfaltową w dobrym stanie technicznym. Jezdnia ma szerokość ok. 5,0 m i obustronne pobocza ziemne po 0,75 m. Wzdłuż drogi znajdują się zabudowa jednorodzinna a także szkoła podstawowa. Teren pasa drogowego, poza powierzchniami utwardzonymi, jest porośnięty trawą.

Odwodnienie drogi odbywa się w sposób powierzchniowy w przyległy teren. W najniższych punktach drogi znajdowały się rowy, odprowadzające wodę dalej do odbiorników, lub niecki, w których gromadziła się woda i powoli wchłaniała się do gruntu. Brak jest kanalizacji deszczowej. Ponadto na omawianym terenie znajdują się sieci podziemne: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa i kanalizacji sanitarnej.

3) projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Urządzeniami budowlanymi związanymi z budową chodnika jest budowana zatoka autobusowa, projektowany rów kryty w celu odprowadzenia wód opadowych z terenu drogi.

Rów kryty

Rów kryty będzie składać się z wpustów ulicznych, studni rewizyjnych o średnicach \varnothing 1000 – \varnothing 1500 i kolektorów o średnicach \varnothing 400. Projektowany układ rowu krytego ma być połączony szczelnie. Zaprojektowano studzienki ściekowe i studnie betonowe a rury z tworzyw sztucznych PE, w systemie szczelnym, łączone na zintegrowane uszczelki.

Zasilanie projektowanego oświetlenia należy wykonać kablem ziemnym YAKXS 4x25mm² z istniejącego słupa nr 6/3/3 linii napowietrznej zasilanej ze stacji Korzenica nr 6 .

Od istniejącego słupa nr 6/3/3 należy wyprowadzić kabel YAKY 4x25mm² m zasilając 2 szt. słupów oświetleniowych. Zastosować słupy S-60 PC/4 z oprawami oświetleniowymi typu LED o mocy 35W.

Na projektowane uzbrojenie podziemne uzyskano uzgodnienie na naradzie koordynacyjnej znak GKN-PODKiK.6630.281.2023 z dnia 09.10.2023.

Urządzenia obce na terenie objętym przebudową.

Na omawianym terenie znajdują się sieci podziemne: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa i kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż terenu drogi znajdują się słupy napowietrznej sieci elektroenergetycznej.

b) *sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,*

Odwodnienie drogi będzie się odbywać poprzez nadanie jezdni odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych a następnie skierowanie wody opadowej do projektowanego rowu krytego. Woda z rowu krytego zostanie wyprowadzona za pomocą wylotu do rowu otwartego odpływowego.

Zakres przedsięwzięcia wymagał uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tj. Dz.U. 2018 poz. 2268). W ramach postępowania wydane zostało pozwolenie wodnoprawne w zakresie wykonania urządzeń wodnych oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z nawierzchni jezdni i terenów przyległych (patrz załączniki do PB).

Podczyszczanie ścieków deszczowych nie jest wymagane. Na odprowadzeniu do ziemi stężenia zanieczyszczeń w ściekach będą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. W sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska – w zakresie zawiesiny ogólnej oraz substancji ropopochodnych, tzn., że stężenie zanieczyszczeń ścieków deszczowych i roztopowych wpływających z przedmiotowych odcinków drogi, ciągów pieszych i rowerowych nie przekroczą wartości dopuszczalnych

- zawiesina ogólna	100mg/dm ³
- węglowodory ropopochodne	15 mg/dm ³ .

c) *układ komunikacyjny,*

Istniejąca droga powiatowa zarówno droga nr 1712R jak i 1674R jest drogą publiczną lokalną.

Droga ta stanowi bezpośredni dojazd do zabudowań jednorodzinnych, szkoły podstawowej i pól uprawnych a także innych dróg gminnych znajdujących się po obu stronach drogi. Połączenie z drogami bocznymi jest skrzyżowaniem prostym, trzy lub czterowłotowym.

W ciągu drogi występują również zjazdy, które będą obsługiwać przyległe tereny i posesje.

Ruch pieszych będzie się odbywał po chodniku, projektowany chodnik i jego parametry (szerokość, pochylenia poprzeczne i podłużne, zaniżenia krawężników przy zjazdach i skrzyżowaniu) umożliwiające właściwe korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne.

d) *sposób dostępu do drogi publicznej,*

Drogi powiatowa nr 1712R Ryszkowa Wola – Korzenica oraz droga powiatowa 1764R Lubaczów – Laszki – Duńkowice są drogami publicznymi.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

W bezpośrednim sąsiedztwie lub w terenie objętym budową zlokalizowane są linie energetyczne, sieci gazowe, sieci wodociągowe, sieci kanalizacyjne oraz sieci telekomunikacyjne.

Na zabezpieczenie tych urządzeń kolidujących z projektowaną przebudową uzyskano stosowne warunki i uzgodnienia.

Sieć gazociągowa

Wszystkie prace należy wykonać z zachowaniem należytej ostrożności, prace ziemne w sąsiedztwie sieci należy wykonać ręcznie a istniejące przykrycie gazociągu nie może ulec zmniejszeniu. Całość robót wykonać zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr PSGJA.ZMSZ.763B.114.1.23 z dnia 25.07.2023r wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie / Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle/ Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym.

Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej

Zawory wodociągowe i studnie rewizyjne w obrębie planowanych robót, należy wyregulować wysokościowo do poziomu projektowanych elementów.

ZABEZPIECZENIE KOLIZJI Z SIECIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z wydanymi warunkami PGED0628008KW23/2023 z dnia 14.06.2023r

1. Przy działce 459/2 istn. złącze licznikowe odkopać i posadowić na rzędnych dostosowanych do poziomu chodnika, a istniejący kabel przebiegający pod projektowanym obrzeżem odkopać i zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi typu PS75

2. Przy działce 459/4, 444, 458, 432 istniejące linie kablowe krzyżujące się z projektowanym chodnikiem należy odkopać i zabezpieczyć rurami dwudzielnymi dopasowanymi do przekroju istniejących osłon kabli tak aby sięgały 0,5m poza obrzeże chodnika.

O przystąpieniu do prac powiadomić RE Jarosław na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem.

- f) *uksztaltowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu;*

Planowany przebieg w planie sytuacyjnym

Projektowany odcinek budowanego chodnika przy drodze powiatowej nr 1712R będzie miał początek w kilometrażu 6+527,50 do km 7+354,00 (skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1674R Lubaczów – Laszki – Duńkowice) oraz wzdłuż drogi powiatowej nr 1674R na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1712R w kierunku szkoły na długości 102m. Zakres prac będzie obejmował budowę chodnika, zatoki autobusowej, przebudowy i budowy zjazdów. Istniejąca jezdnia drogi powiatowej będzie wyregulowana do szerokości 3,0m pas od strony chodnika. Zatoka autobusowa zlokalizowana bezpośrednio przy jezdni o szerokości 3,0m. Na całej długości projektuje się chodnik o szerokości 1,8m w świetle zlokalizowane bezpośrednio przy krawężniku. W ciągu drogi zaprojektowano również przebudowę i budowę zjazdów.

Przebieg wysokościowy

Ze względu na to, że jezdnia nie będzie przebudowywana, zaprojektowane elementy dowiązane są do istniejącej krawędzi drogi a także wysokości bram wjazdowych na posesję. Nie projektuje się nowego przebiegu drogi.

Gospodarka zielenią

Nie przewiduje się wycinki drzew na obszarze objętym robotami.

Teren w pasie drogowym wolny od utwardzenia zostanie obsiany trawą.

Zjazdy

Zaprojektowano przebudowę i budowę zjazdów o szerokości jezdni 5,0 m. Zjazdy będą posiadać nawierzchnię z kostki betonowej. Zjazdy będą dodatkowo posiadać obustronne pobocza gruntowe. Krawędzie jezdni zjazdów od strony jezdni głównej będą sfazowane fazą o wym. 1:1.

Projektowane pochylenia podłużne na zjazdach należy dostosować do istniejącej nawierzchni drogi powiatowej i bram wjazdowych.

4) zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,

istniejąca jezdnia drogi w zakresie planowanej inwestycji, ma powierzchnię ok. 5160 m² = 0,52ha (bez poboczy, zjazdów i chodników).

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

- | | |
|---|---------------------|
| - powierzchnia projektowanej zatoki autobusowej | 114m ² |
| - powierzchnia projektowanych chodników | 1876 m ² |

- c) *powierzchni biologicznie czynnej,*
- *nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, a tym samym projektu zagospodarowania terenu;*
- d) *powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;*
- *nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, a tym samym projektu zagospodarowania terenu;*

5) informacje i dane:

- a) *o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,*

Grunty na których projektuje się inwestycję nie są objęte Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego.

Planowana inwestycja zlokalizowana w całości w istniejącym pasie drogowym.

Projektowana inwestycja nie leży na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Teren inwestycji nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie pośredniej ujęcia wody pitnej.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach chronionych ustanowionych w trybie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), występowania cennych zbiorowisk roślinnych, a także siedlisk ptaków i zwierząt spełniających kryteria dyrektyw 79/409/EWG i 92/43/EWG, i zgłoszonych do objęcia ochroną w formie obszarów Sieci Natura 2000, oraz nie będzie miało wpływu, na jakość i zdolność do odtwarzania zasobów naturalnych.

- b) *czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,*

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty budowlane usytuowane na obszarach objętych ochroną konserwatorską.

Poza tym na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne.

- c) *określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,*

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw.

- d) *o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a tym samym projektu zagospodarowania terenu;

- 6) *dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;*

Jako droga pożarowa wykorzystywana jest istniejąca jezdnia, przy której projektuje się chodnik i zatokę autobusową.

- 7) *inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;*

Powyższa inwestycja realizowana jest na długości poniżej 1 km w związku z tym nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. 2019 poz. 1839), w związku z tym nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

- 8) *informacja o obszarze oddziaływania obiektu:*

- a) *wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu,*

Obszar Oddziaływania Obiektu zgodnie z art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Obszar oddziaływania terenu określono na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 470 z późn. zmianami).

- b) *zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany;*

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie będzie wykraczał poza projektowany pas drogowy.

Projektowana inwestycja nie będzie ograniczać dostępu do wody, energii i światła.

Realizacja inwestycji nie zmienia sposobu dostępu do działek sąsiednich oraz nie ogranicza ich zabudowy.

Stopień oddziaływania na klimat akustyczny po budowie chodnika i zatoki autobusowej nie przekroczy poziomu dźwięku tworzonego dotychczas przez istniejący ruch. Przewiduje się, że regulacja szerokości jezdni a także budowa chodnika wpłynie pozytywnie na wyeliminowanie hałasu powodowanego przez hamujące i zwalniające pojazdy, w celu bezpiecznego wymijania się na wąskiej drodze. Nie przewiduje się również zwiększenia natężenia ruchu pojazdów. Ze względu na ograniczenia terenowe oraz istniejącą i projektowaną infrastrukturę nie ma możliwości wybudowania ekranów akustycznych.

Planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia wartości progowych poziomów hałasu w środowisku (65 [dB] w porze dziennej, 56 [dB] w porze nocnej). Przebudowana droga przyniesie korzyści polegające na poprawie bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego oraz poprawi warunki akustyczne w związku z zastosowaniem na drodze nowej, równej, nawierzchni asfaltowej.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, stwierdza się, że inwestycja nie wpłynie na zmianę klimatu.

Inwestycja nie powoduje:

- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
- pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
- pogorszenia warunków zdrowotno - sanitarnych;
- wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich (w tym zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby);
- ograniczeń w dostępie do drogi publicznej.

Sprawdził:

Projektował: