

ŁĄCZNY SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Zawartość części opisowej projektu zagospodarowania terenu:

- 1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;
nr str. 5
- 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;
nr str. 5
- 3) projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:
 - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
 - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
 - c) układ komunikacyjny,
 - d) sposób dostępu do drogi publicznej,
 - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu;nr str. 5-8
- 4) zestawienie:
 - a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,
 - b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
 - c) powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;nr str. 8-9
- 5) informacje i dane:
 - a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,
 - b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
 - c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
 - d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;nr str. 9-10
- 6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;
nr str. 10
- 7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;
nr str. 10
- 8) informacja o obszarze oddziaływania obiektu:
 - a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu,
 - b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany;nr str. 10-11

3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej (Dz. U. dnia 20 grudnia 2021 r. poz. 2351, tekst jednolity z późniejszymi zmianami – osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności), biorących udział w opracowaniu projektu, do którego dołączone jest oświadczenie; technicznej – z wskazaniem imion, nazwisk, numeru uprawnień budowlanych lub numeru decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych osób, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo

nr str. 12

2. Zawartość części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

– Orientacja. Skala 1:10000

nr str. 13

– Projekt zagospodarowania terenu. Skala 1:500

nr str. 14-16

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

4. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego

str. 17

5. Zawartość części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego:

- 1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego nr str. 18
- 2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego nr str. 18
- 3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2021 r. poz. 2351, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących; nr str. 18
- 4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:
 - a) kubatura,
 - b) zestawienie powierzchni,
 - c) wysokość, długość, szerokość, średnica,
 - d) liczba kondygnacji,
 - e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;nr str. 18-19
- 5) opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego nr str. 19-20
- 6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych; nr str. 20
- 7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z dnia 25 października 2012 r. poz. 1169; Obwieszczenie Ministra Spraw Zagranicznych z dnia 15 czerwca 2018 r. o sprostowaniu błędów /Dz. U. z dnia 25 czerwca 2018 r. poz. 1217/), w tym osób starszych; nr str. 20
- 8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z dnia 25 października 2012 r. poz. 1169; Obwieszczenie Ministra Spraw Zagranicznych z dnia 15 czerwca 2018 r. o sprostowaniu błędów /Dz. U. z dnia 25 czerwca 2018 r. poz. 1217/), w tym osoby starsze; nr str. 20
- 9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;nr str. 20-21

- 10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z dnia 1 kwietnia 2021 r. poz. 610, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oraz pompy ciepła, określająca:
- oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - dostępne nośniki energii,
 - wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej,
 - obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;
- nr str. 21-22
- 11) w stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 9 czerwca 2022 r. poz. 1225, tekst jednolity);
- nr str. 22
- 12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano–instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
- nr str. 22
- 13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu;
- nr str. 22
- 14) informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2021 r. poz. 2351, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 7 maja 2021 r. poz. 869, tekst jednolity z późniejszymi zmianami);
- nr str. 22

6. Zawartość części rysunkowej projektu architektoniczno–budowlanego:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| 1) Rys.1.1-1.2. Przekroje normalne | str. 23 |
| 2) Rys.2.1-2.4. Profil podłużny | str. 24 |

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- | | |
|--------------------|---------|
| 8. Strona tytułowa | str. 25 |
|--------------------|---------|

9. Zawartość załączników do projektu budowlanego:

- | | |
|--|------------|
| 1) Uzgodnienia | |
| 1.1) Warunki zabezpieczenia kolizji sieci elektroenergetycznej PGE z dnia 14.06.2023 | str. 26-29 |
| 1.2) Warunki PSG Jasło z dnia 25.07.2023r | str. 30-31 |
| 1.3) Uzgodnienie wydane przez Orange Polska | str. 32 |
| 1.4) Uzgodnienie sieci szerokopasmowe | str. 33-35 |
| 1.5) Protokół z narady koordynacyjnej wraz z załącznikiem | str. 36-41 |
| 2) Informacja BIOZ | str. 42-43 |