

DAZ-Z.272.3.2020

Gdańsk, dnia 11.03.2020 r.

## Pytania i odpowiedzi do SIWZ wraz ze zmianą SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843) zwanej dalej ustawą Pzp, o wartości szacunkowej większej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp na: „Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych dla projektu "Termomodernizacji obiektów Samorządu Województwa Pomorskiego - szpitale psychiatryczne i stacje pogotowia ratunkowego"— Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Stanisława Kryżana w Starogardzie Gdańskim, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, osi Priorytetowej-10. Energia, działania-10.2. Efektywność Energetyczna, Poddziałania - 10.2.1 Efektywność energetyczna.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1843) oraz na podstawie Rozdz. VII ust. 7 SIWZ Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie zgłoszone przez Wykonawców do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Ponadto na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ. **Niniejsze odpowiedzi na pytania oraz zmiany stanowią integralną część SIWZ i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.**

### Pytanie 1:

*Pytanie dotyczy zapisów rozdziału IV SIWZ – termin wykonania zamówienia oraz zapisów §14 projektu umowy.*

*Prosimy o jednoznaczne określenie terminu wykonania zamówienia i obowiązywania umowy. Zapisy rozdziału IV punktu 1 SIWZ są niezgodne z art. 29 ustawy PZP i stanowią naruszenie zasady wyrażonej w art. 7 ust. 1 PZP. Przedmiot zamówienia Zamawiający winien opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Właściwie oznaczenie czasu trwania umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu stanowi podstawę do obliczenia ceny oferty, a wprowadzenie zapisu: „Planowany termin zakończenia robót budowlanych – do dnia 29.10.2021r., przy czym data ta ma charakter orientacyjny i w toku realizacji robót budowlanych może ulec zmianie, a tym samym zmianie może ulec termin realizacji przedmiotu zamówienia” uniemożliwia właściwie skalkulowanie ceny oferty.*

*Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego V CSK 277/15 z dnia 13 stycznia 2016 r. terminem wykonania umowy zawartej na podstawie zamówienia publicznego może być zarówno data, oznaczona liczbą jednostek czasu jak i oznaczone zdarzenie. Niemniej, jak wielokrotnie wskazano w orzecznictwie, dane przyszłe zdarzenie można traktować jako termin ustania stosunku prawnego tylko wówczas, gdyż jest ono w ramach rozsądnych ludzkich oczekiwań oczywiście pewne (porównaj wyrok Sądu Najwyższego z dnia 30 sierpnia 1990 r., IV CR 236/90). Termin oznaczony jako „do upływu jednego miesiąca od daty odbioru końcowego robót budowlanych” nie jest w powyższym rozumieniu „pewny” zarówno co do faktu jak i nadejścia, szczególnie w kontekście realizacji robót w formule „zaprojektuj i wybuduj”, gdzie ryzyko znacznego przekroczenia terminu wykonania prac jest stosunkowo wysokie.*

*Piśmiennictwo dotyczące prawa zamówień publicznych podkreśla, że postanowienia SIWZ i umowy zawartej na ich podstawie nie powinny zwiierać sformułowań umożliwiających Zamawiającemu przesuwanie terminu realizacji umowy na niekorzyść Wykonawcy i uzależniać go od czynników niezależnych od stron kontraktu. Co do zasady planowany termin rozpoczęcia i zakończenia usługi powinien zostać określony przez Zamawiającego w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach.*

W związku z powyższym prosimy o:

1. jednoznaczne określenie terminu wykonania zamówienia oraz 2. podanie informacji o jaki okres może się przedłużyć wykonanie umowy oraz określenie sposobu zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy spowodowanego dłuższym niż zakładany okresem realizacji zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Jednocześnie zamawiający wyjaśnia, iż termin wykonania zamówienia uzależniony jest od terminu zakończenia robót budowlanych, który w toku realizacji robót budowlanych może ulec zmianie, a tym samym zmianie może ulec termin realizacji przedmiotu zamówienia, w związku z tym potencjalny Wykonawca (Inżynier kontraktu) musi uwzględnić to ryzyko w swojej kalkulacji oferty.

**Pytanie 2**

W rozdziale V punkcie 1.2 ppkt 1) SIWZ Zamawiający określił warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej Wykonawcy:

„Wykonawca wykaże, że posiada wiedzę i doświadczenie, co należy udokumentuje tj. wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:

a) jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu/Inwestora Zastępczego (nadzór inwestorski) dla realizacji inwestycji obejmującej budowę lub przebudowę lub remont budynku (budynków), dla której wartość zamówienia na roboty budowlane wynosiła co najmniej 1 000 000,00 zł brutto.”

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający formułując w ten sposób warunek ma na myśli doświadczenie w pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu/Inwestora Zastępczego, gdzie w ramach pełnionej usługi świadczony był również nadzór inwestorski.

**Odpowiedź:**

Tak, zamawiający ma na myśli doświadczenie w pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu/Inwestora Zastępczego, gdzie w ramach pełnionej usługi świadczony był również nadzór inwestorski.

**Pytanie 3**

W rozdziale V punkcie 1.2 ppkt 2) SIWZ Zamawiający określił warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

„Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia publicznego:

b) jedną osobą, która będzie pełnić funkcję Inspektora nadzoru branży budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnobudowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa), posiadającą kwalifikacje do pełnienia funkcji inspektora nadzoru przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, określone w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), posiadającą co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży budowlanej na budowie”

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza, aby wyżej postawiony warunek spełniały odrębnie dwie osoby:

1. jedna posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnobudowlanej 2. druga posiadająca kwalifikacje do pełnienia funkcji inspektora nadzoru przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków przy założeniu, że Wykonawca obie te osoby skieruje do realizacji zamówienia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza aby wyżej przytoczony warunek spełniały odrębnie dwie osoby.

#### Pytanie 4

Proszę o jednoznaczne określenie wymagań odnośnie obecności całego zespołu Inżyniera Kontraktu względem zapisów Rozdziału III. Opis przedmiotu zamówienia pkt 3. ppkt 5) . Co z obecnością Koordynatora zespołu Inspektora nadzoru? Wymaganie codziennej obecności każdej osoby z Zespołu - przy tak długi terminie realizacji inwestycji znacznie zwiększy cenę usługi co negatywnie wpłynie na jej konkurencyjność.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż obowiązkiem inżyniera kontraktu jest codzienna obecność właściwych inspektorów nadzoru na budowie – w zależności od potrzeb.

W czasie kiedy prace budowlane nie są wykonywane nie ma potrzeby obecności inspektorów. Dotyczy to również robót danej branży w trakcie budowy. Jeśli nie jest ona wykonywana nie ma potrzeby obecności danego inspektora odpowiedniej branży, chyba że zostanie wezwany przez koordynatora lub zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na:

**Termin składania ofert – 27.03.2020 r. godz. 9:00**

**Termin otwarcia ofert – 27.03.2020 r. godz. 9:30**

Tym samym zmienia się SIWZ w następującym zakresie:

1. Rozdział XII ust.2 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:  
„Termin składania ofert upływa dnia 27.03.2020 r. o godz. 9:00”
2. Rozdział XII ust 3 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Oferty zostaną otwarte w dniu 27.03.2020 r. o godzin 9:30 w siedzibie Zamawiającego, tj. przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk w pokoju nr 412. Otwarcie ofert jest jawne.”

Z poważaniem,  
Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Z up.

Michał Sobczak  
Michał Kąkolina

