



Rzeczpospolita
Polska



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



UMOWA NA REALIZACJĘ ROBÓT

Nr MOPS.272.1.2021

zawarta w Dzierzgoniu dnia2021r.

pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń (NIP: 579-10-31-033; REGON: 170276300), zwanym w dalszej treści **Zamawiającym**, w imieniu którego na podstawie Zarządzenia nr 380/2016 Burmistrza Dzierzgonia z dnia 15 lipca 2016r., w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dla dyrektora gminnej jednostki organizacyjnej – działa:

Marta Budzińska - Dyrektor MOPS w Dzierzgoniu

a

Firmą(NIP:; REGON:),
zwanym w dalszej treści **Wykonawcą** – reprezentowanym przez:

.....
.....

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, wyłonionego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr MOPS.271.1.2021, realizowanego według zasady konkurencyjności, zgodnie z wymogami określonymi przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, z dnia 21 grudnia 2020r. - Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Wykonanie prac adaptacyjnych obiektu pod adresem Żuławka Sztumska 25 z przeznaczeniem na Klub Seniora, w ramach projektu pn. Centrum Wsparcia Rodziny w Gminie Dzierzgoń.

- W ujęciu ogólnym na przedmiot zamówienia składa się kompleksowe wykonanie robót budowlanych, związanych z adaptacją wskazanego obiektu na Klub Seniora, zgodnie z obowiązującymi standardami i przepisami. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem urządzeń, zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertą (na podstawie szczegółowego opisu zadania, zawartego w przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego), a także wykonanie wszystkich elementów towarzyszących wymienionym robotom budowlanym i pracom montażowym, niezbędnych dla ich prawidłowej realizacji.
- Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym koszt dostarczenia i montażu urządzeń wyposażenia we wskazanej powyżej lokalizacji. Wymiar finansowy prac i robót towarzyszących podstawowemu zakresowi przedmiotu umowy uwzględniono w cenie umownej, a wymiar czasowy realizacji tych prac i robót uwzględniono w wymiarze czasowym realizacji przedmiotu zamówienia.
- Zainstalowane materiały i urządzenia oraz zastosowane rozwiązania technologiczno-konstrukcyjne, muszą spełniać wszelkie obowiązujące normy techniczne oraz gwarantować dobrą jakość użytkową i pełne bezpieczeństwo eksploatacyjne przedmiotowego obiektu, odpowiednio z jego przeznaczeniem.

§ 2

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się z dniem zawarcia niniejszej umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty budowlane składające się na przedmiot umowy, w terminie

ZAPYTANIE OFERTOWE NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wzór dokumentu – Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego

do 2021r.

- Przez termin wykonania umowy należy rozumieć dokonanie zgłoszenia Wykonawcy, o gotowości do odbioru przedmiotu umowy zgodnie z procedurą określoną w § 7.

§ 3 ZOBOWIĄZANIA STRON

- Wykonawca zobowiązany jest do:
 - Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normatywnymi technicznymi oraz ustaleniami stron kontraktu;
 - Bieżących i ścisłych kontaktów z przedstawicielem Zamawiającego, polegających na uzgadnianiu wszystkich kwestii, mających wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy;
 - Realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, określonych w § 2 nn. umowy;
 - Zabezpieczenia strefy prowadzonych robót przed ujemnymi skutkami oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - Bezpośredniego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego faktycznie zrealizowanego i przygotowanego do odbioru przedmiotu umowy.
- Zamawiający zobowiązany jest do:
 - Sprawnej i efektywnej koordynacji zadania, w tym uzgadniania wszystkich kwestii merytorycznych, mających wpływ na prawidłową i efektywną realizację umowy;
 - Sprawnego i terminowego przeprowadzenia procedury odbioru końcowego;
 - Zapłaty Wykonawcy jego wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą umową.

§ 4 MATERIAŁY

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz na bazie fabrycznie wykonanych, nowych urządzeń wyposażenia, przy czym materiały te oraz urządzenia powinny odpowiadać wymogom przewidzianym przepisami prawa polskiego.
- Wykonawca zobowiązany jest dysponować przewidzianą prawem dokumentacją, dotyczącą zainstalowanych wbudowanych/zainstalowanych materiałów, urządzeń i wyrobów (np. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.), którą w razie zaistnienia takiej konieczności - udostępni Zamawiającemu.
- Wykonawca nie ma prawa wbudować/zainstalować materiałów, wyrobów i urządzeń sklasyfikowanych jako pozaklasowe lub pozagatunkowe.

§ 5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

- Strony ustalają wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w wysokości netto PLN (słownie złotych:), tj. w wysokości brutto (z podatkiem VAT) PLN (słownie złotych:).
- Płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy, nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
- Podstawą formalno-prawną do wystawienia faktury i żądania przez Wykonawcę wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia, będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, sporządzony na bazie procedury określonej w § 7.
- Płatność należności Wykonawcy z tytułu rozliczenia końcowego przedmiotu umowy, ustala się do dni (*minimum 14 dni*), licząc od dnia potwierdzonego przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
- Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przyjętej przez Zamawiającego faktury, odbędzie się przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
- Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy, jest numerem zgłoszonym do Urzędu skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zm.).
- Dane Zamawiającego do faktury:
Nabywca: Gmina Dzierzgoń, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, NIP 5792069701
Odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń.

ZAPYTANIE OFERTOWE NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wzór dokumentu – Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego

§ 6 KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w terminie wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 nn. umowy oraz w terminie usunięcia wad zgodnie z § 7 ust.1 i § 8 ust. 2 - w wysokości 0,1% całkowitej wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie terminu płatności przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia - w wysokości ustawowej.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, koszty związane z urządzeniami materiałami zakupionymi przez Wykonawcę do czasu powzięcia wiadomości o rozwiązaniu umowy - pokryje Zamawiający.

§ 7 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, w wykonanych robotach lub dostarczonych elementach wyposażenia zostaną stwierdzone wady – Zamawiający może odmówić ich odbioru lub dokonać odbioru warunkowego, określając czas do usunięcia stwierdzonych wad.
2. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, a wg Zamawiającego mogą one limitować użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w umownej realizacji zadania.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów i zobowiązany jest do usunięcia tych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Na wniosek Wykonawcy, komisja w składzie powołanym przez Zamawiającego dokona przeglądu i oceny przedmiotu zamówienia oraz sporządzi przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy stosowny do okoliczności protokół z odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Warunkiem prawomocności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.

§ 8 GWARANCJA

1. Okres gwarancji jakości na zrealizowany i odebrany przedmiot zamówienia określa się namiesiące (*minimum 36 miesięcy*), licząc od daty bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia – przedmiotowa gwarancja dotyczy wykonanych robót oraz zainstalowanych materiałów urządzeń z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
2. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad bez upoważnienia sądowego osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Gwarancja nie obejmuje: kradzieży sprzętu, uszkodzeń mechanicznych (wandalizm), uszkodzeń wywołanych ekstremalnymi zjawiskami atmosferycznymi, uszkodzeń spowodowanych ingerencją osób trzecich.
4. Do każdego z dostarczonych integralnych elementów wyposażenia, Wykonawca dołączy dokument gwarancyjny, wystawiony przez producenta tego elementu lub stosowne pisemne zobowiązanie gwarancyjne Wykonawcy zamówienia

**§ 9
SPORY**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie 30 dni, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadku, gdy zmiana ta nie prowadzi do zmiany charakteru umowy oraz zaistnieje taka konieczność spowodowana okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a dotyczy realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Wprowadzenie zmian określonych powyżej, wymaga uzasadnienia ich konieczności, porozumienia stron oraz sporządzenia aneksu do umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: