



Urząd Miejski w Koronowie

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
tel. 52 3826 400, fax: 52 3826 401
e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl
<http://www.koronowo.pl>

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

OR-O.2510.2.2024

z dnia 18.07.2024 r.

Gmina Koronowo (dalej: Zamawiający) zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu **dot. Wykonania remontu toalet w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

Postępowanie jest wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie przedmiotowego postępowania jest Pani Maja Olejnik tel.: 523826403.

I. Opis przedmiotu szacowania wartości.

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu toalet na parterze, przewidującego zmianę w układzie funkcjonalno-użytkowym w celu dostosowania pomieszczeń do obowiązujących warunków technicznych w tym przystosowanie jednej z toalet do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.** Pomieszczenia zlokalizowane są w Urzędzie Miejskim w Koronowie ul. Pomianowskiego 1.

W załączonej dokumentacji przygotowano plan remontów dotyczący dwóch oddzielnych zadań (parter i piwnica). **W przedmiotowym postępowaniu należy wycenić wyłącznie wykonanie remontu pomieszczeń znajdujących się na parterze, oznaczonych w inwentaryzacji budowlanej:**

1.01 PRZEDSIONEK

1.02 TOALETA DLA PRACOWNIKÓW

1.03 PRZEDSIONEK

1.04 PRZEDSIONEK

1.05 TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA

W ramach remontu toalet na parterze zaprojektowano zmianę układu funkcjonalno-użytkowego, która zakłada wydzielenie z istniejącej przestrzeni dwóch toalet-toalety z przedsionkiem dla mężczyzn oraz toalety bez przedsionka dla kobiet, dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Toaletę dla mężczyzn wyposażono w umywalkę z szafką, w której zaprojektowano elektryczny podgrzewacz ciepłej wody użytkowej, pisuar oraz miskę ustępową, natomiast toaletę dla kobiet i osób z niepełnosprawnościami w umywalkę i miskę ustępową. W obydwu toaletach zaprojektowano wyposażenie w dozownik na mydło, podajnik do ręczników papierowych oraz kosz na zużyte ręczniki papierowe i szczotkę do wc.

Załącznikiem do niniejszego zapytania jest specyfikacja w skład której wchodzi:

- inwentaryzacja budowlana,
- projekt wykonawczy,
- przedmiar robót,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

II. Wymagania stawiane wykonawcy:

Wykonawca **musi wykazać**, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:

- co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie/budowie/modernizacji/przebudowie pomieszczenia sanitarnego/łazienki/pomieszczenia socjalnego na kwotę minimum 45.000 zł netto każda;

LUB

- co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie/budowie/modernizacji/przebudowie pomieszczenia sanitarnego/łazienki/pomieszczenia socjalnego z czego jedna na kwotę minimum 45.000 zł netto, druga natomiast to roboty budowlane polegające na remoncie/budowie/modernizacji/przebudowie pomieszczenia sanitarnego/łazienki/pomieszczenia socjalnego o powierzchni minimum 4m².

Wykaz robót budowlanych należy uzupełnić o: rodzaj roboty, wartość, daty i miejsce wykonania oraz podmioty, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane (np protokół odbioru) a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Wykonawca oświadcza, że dysponuje uprawnieniami, wiedzą przedmiotową, sprzętem oraz zasobami do przeprowadzenia prac remontowych w zakresie opisanym w Zapytaniu Ofertowym w podanym terminie.

III. Termin wykonania zamówienia:

Ostateczny termin zakończenia wszelkich prac remontowych ustala się na 15 listopada 2024r. Godziny w których będzie możliwość wykonywania prac każdorazowo ustalane będą z Zamawiającym z uwagi na konieczność zachowania ciągłości pracy Urzędu Miejskiego w Koronowie.

IV. Terminy i warunki płatności

Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

V. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami

- 1) Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem elektronicznej Platformy zakupowej, zwanej dalej „Platformą” pod adresem: <https://platformazakupowa.pl>
- 2) Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami, tj. zadawanie pytań i składanie ofert przez wykonawców oraz udzielanie odpowiedzi i przekazywanie innych informacji dotyczących postępowania przez zamawiającego odbywa się wyłącznie za pośrednictwem Platformy.

VI. Sposób złożenia oferty

- 1) Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy znajdujący się na Platformie oraz wypełniony załącznik Formularz Ofertowy. Brak załączenia Formularza Ofertowego lub nieścisłości między ceną w nim podaną a ceną podaną na platformie jest równoznaczny z brakiem rozpatrywania złożonej oferty.
- 2) Do oferty należy załączyć wykaz robót wraz ze skanami dokumentacji potwierdzającej. Brak załączenia wykazu jest równoznaczny z brakiem rozpatrywania złożonej oferty.
- 3) W cenie muszą zostać uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 4) **Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.**
- 5) Zamawiający nie wymaga podpisania formularza ofertowego wraz z załącznikami oraz wykazu robót kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

VII. Termin składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie:
do dnia 26.07.2024 r. do godz. 10:00
- 2) Termin związania ofertą wynosi 45 dni od upływu terminu składania ofert.

VIII. Kryteria wyboru oferty:

Kryteria oceny ofert i ich waga:

Ocenie podlegać będą wyłącznie oferty Wykonawców, którzy złożą oferty zgodne z treścią Zapytania Ofertowego.

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie jedno kryterium: cenę z uwzględnieniem wag poszczególnych elementów cenowych.

Nazwa kryterium Waga kryterium

CENA 100 %

IX. Pozostałe informacje

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) wprowadzenia zmian do niniejszego postępowania przed upływem terminu składania ofert, o czym powiadomi wykonawców;
- b) negocjacji;
- c) odstąpienia od wyboru ofert bez podania przyczyny; z tego tytułu nie przysługuje wykonawcy roszczenie przeciwko Zamawiającemu;
- d) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki finansowe, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia nie są wystarczające na jego pokrycie;
- e) cena podana w ofercie, musi być ceną ostateczną, kompletną, jednoznaczną, nadto musi uwzględniać: wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie ewentualne dodatkowe stanowiące ryzyko Wykonawcy koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu zamówienia;
- f) przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia, zwracając uwagę, czy dokumentacja zawiera w swej treści wszystkie rozwiązania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz czy z dokumentacji Wykonawca może uzyskać wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

2) Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO)