

KOMA

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI s.c.

JAN KOZŁOWSKI, BARTŁOMIEJ KOZŁOWSKI

91-455 Łódź, ul. Żurawia 3/5

tel. (42) 630 04 84

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa zbiornika wyrównawczego na potrzeby stacji wodociągowej w m. Janów

dz. nr: 24 obr. 0019 Józefów, gm. Zgierz

nr jednostki ewidencyjnej 102009_2

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXX

INWESTOR – ZLECENIODAWCA:

Gmina Zgierz

ul. Łęczycka 4

95-100 Zgierz

UMOWA: 60/WR/2022 z dnia 23.03.2022r.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektował br. budowlano-konstr:	mgr inż. Andrzej Śpionek upr. nr 34/89/WŁ do projektowania w spec: konstrukcyjno-budowlanej	29.12.2022	mgr inż. ANDRZEJ ŚPIONEK Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania robót budowlanych w spec: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej m. inż. Nr upr. 34/89/WŁ
Sprawdził br. budowlano-konstr:	mgr inż. Michalina Tałady upr. nr LOD/1826/PWOK/12 do projektowania w spec: konstrukcyjno-budowlanej	29.12.2022	mgr inż. MICHALINA TAŁADY UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ Nr ewid. LOD/1826/PWOK/12
Projektował br. elektr:	mgr inż. Zbigniew Urbaniak upr. nr 225/91/WŁ do projektowania w spec: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	29.12.2022	mgr inż. Zbigniew Urbaniak Uprawniony projektant bez ograniczeń w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 225/91/WŁ
Sprawdził br. elektr:	mgr inż. Marcin Urbaniak upr. nr LOD/2266/POOE/13 do projektowania w spec: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	29.12.2022	mgr inż. Marcin Urbaniak Uprawniony projektant bez ograniczeń w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LOD/2266/POOE/13
Projektował br. sanit:	inż. Jan Kozłowski upr. nr GP II 460 – 8/76 do projektowania w spec: inst.-inż. w zakresie sieci cieplnych, uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych	29.12.2022	
Projektował br. sanit:	mgr inż. Bartłomiej Kozłowski upr. nr LOD/1541/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami bud. w spec: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	29.12.2022	
Sprawdził br. sanit:	inż. Hanna Majewska upr. Nr 131/98/WŁ do projektowania w spec.: instalacji i sieci sanitarnych	29.12.2022	

Spis zawartości projektu budowlanego na str. 1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Budowy zbiornika wyrównawczego dla potrzeby stacji wodociągowej w m. Janów

dz. nr: 24obr. 0019 Józefów, gm. Zgierz
nr jednostki ewidencyjnej 102009_2

- **TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**
- **TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**
- **TOM III – ZAŁĄCZNIKI FORMALNE**

KOMA

Z up. Starosty
z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Karol Zieliński

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI s.c.
JAN KOZŁOWSKI, BARTŁOMIEJ KOZŁOWSKI
91-455 Łódź, ul. Żurawia 3/5 tel. (42) 630 04 84

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Budowa zbiornika wyrównawczego na potrzeby stacji wodociągowej w m. Janów

dz. nr: 24 obr. 0019 Józefów, gm. Zgierz
nr jednostki ewidencyjnej 102009_2

STAROSTA ZGIERSKI
ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

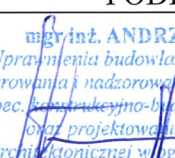

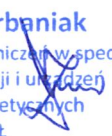
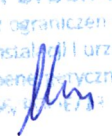



KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXX

INWESTOR – ZLECENIODAWCA:

Gmina Zgierz
ul. Łęczycka 4
95-100 Zgierz

Niniejszy projekt budowlany
stanowi integralną część
decyzji nr 344/2023 z dnia 08 MA 2023

UMOWA: 60/WR/2022 z dnia 23.03.2022r.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektował br. budowlano-konstr:	mgr inż. Andrzej Śpionek upr. nr 34/89/WŁ do projektowania w spec: konstrukcyjno-budowlanej	29.12.2022	 mgr inż. ANDRZEJ ŚPIONEK Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania robót budowlanych w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. 34/89/WŁ
Sprawdził br. budowlano-konstr:	mgr inż. Michalina Tałady upr. nr LOD/1826/PWOK/12 do projektowania w spec: konstrukcyjno-budowlanej	29.12.2022	 mgr inż. MICHALINA TAŁADY UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ NR EWID. LOD/1826/PWOK/12
Projektował br. elektr:	mgr inż. Zbigniew Urbaniak upr. nr 225/91/WŁ do projektowania w spec: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	29.12.2022	 mgr inż. Zbigniew Urbaniak uprawniony projektant bez ograniczeń w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 225/91/WŁ
Sprawdził br. elektr:	mgr inż. Marcin Urbaniak upr. nr LOD/2266/POOE/13 do projektowania w spec: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	29.12.2022	 mgr inż. Marcin Urbaniak uprawniony projektant bez ograniczeń w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LOD/2266/POOE/13
Projektował br. sanit:	inż. Jan Kozłowski upr. nr GP II 460 – 8/76 do projektowania w spec: inst.-inż. w zakresie sieci ciepłych, uzbrojenia terenu i instalacji sanitarnych	29.12.2022	
Projektował br. sanit:	mgr inż. Bartłomiej Kozłowski upr. nr LOD/1541/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami bud. w spec: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	29.12.2022	
Sprawdził br. sanit:	inż. Hanna Majewska upr. Nr 131/98/WŁ do projektowania w spec.: instalacji i sieci sanitarnych	29.12.2022	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO TOM I -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Strona tytułowa

Spis zawartości projektu budowlanego

A. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Projekt zagospodarowania skala 1: 500

rys. 1

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
Budowa zbiornika wyrównawczego dla potrzeby stacji wodociągowej w m. Janów

dz. nr: 24 obr. 0019 Józefów, gm. Zgierz

Inwestor : Gmina Zgierz, ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz

1) przedmiot inwestycji i informacja nt obowiązującego planu miejscowego

Przedmiotem opracowania jest budowa zbiornika wyrównawczego dla potrzeby stacji wodociągowej w m. Janów polegająca na budowie zbiornika wyrównawczego wody czystej na fundamencie betonowym i budowie przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych dla potrzeb funkcjonowania przedmiotowego zbiornika na działce nr 24 obr. 0019 Józefów, gm. Zgierz

Teren inwestycji nie objęty jest obowiązującym planem miejscowym. Wydano ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 47/2022 z 11.10.2022 (znak ZU.6733.58.2022)

2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

Na terenie działki 24 obr. 0019 Józefów, gm. Zgierz występuje znajdują się: dwie istniejące studnie głębinowe ujęcia wód podziemnych, zbiornik wody czystej, budynek technologiczny, zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne i ścieki z chlorowni, podziemna uzbrojenie terenu w postaci rur wodociągowych, kanalizacyjnych i przewodów elektroenergetycznych.

Obiekt zasilany jest ze złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w ogrodzeniu obiektu. Obiekt posiada zasilenie awaryjne ze stacjonarnego wolnostojącego agregatu prądotwórczego w obudowie dźwiękochłonnej

Obiekt posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

3) projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie zgodnie z rysunkiem nr 1.

Projektuje się: zbiornik wyrównawczy na wodę o poj. 150 m³ na fundamencie betonowym, oraz przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, i elektroenergetyczne niezbędne do funkcjonowania zbiornika.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych zgodnie ze stanem obecnym zostaną zagospodarowane na terenie działki nr 24 obr. 0019 Józefów, gm. Zgierz stanowiącej własność inwestora poprzez infiltrację do gruntu, w sposób uniemożliwiający zalanie działek sąsiednich.

Ścieki ze szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne i na ścieki z chlorowni (zgodnie ze stanem obecnym) odbierane będą przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia, a następnie wywożone zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

Ochronę przeciwpożarową obiektu stanowi istniejący naziemny hydrant przeciwpożarowy na terenie obiektu.

4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Na terenie działki stacji wodociągowej (nr 24 obr. Józefów) bilans powierzchni i ich udział w powierzchni całkowitej po budowie zbiornika przedstawia się następująco:

- istniejący budynek - 20,8 m²- 3,6 % powierzchni
- istniejąca i projektowana infrastruktura towarzysząca(studnia kanalizacyjna, obudowy studni, opaski wokół budynku i studni)- 9,4 m²- 1,5 % powierzchni
- zbiorniki wyrównawcze naziemne na fundamencie betonowym (istniejący i projektowany) o objętości 150 m³ każdy – 36,2 m²- 4,8% powierzchni
- istn.. utwardzenie terenu – 192 m²- 25,4 % powierzchni

- powierzchnia biologicznie czynna 497,2 m², co stanowi 65,8 % powierzchni
- Razem powierzchnia działki - 756 m² - 100% powierzchni terenu

Łączna powierzchnia zabudowy – 57,0 m²

Współczynnik intensywności zabudowy po budowie zbiornika – 7,5 % co jest zgodne z obowiązującą decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków

Teren, na którym inwestycja jest projektowana, nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy. Brak terenu górniczego w miejscu i sąsiedztwie projektowanej inwestycji.

7) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie jest objęta obowiązkiem uzyskiwania decyzji o środowiskowym uwarunkowaniu zgody na realizację przedsięwzięcia.

Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Wykonawca robót jest zobowiązany do ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów na terenie inwestycji.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, ani nie będzie stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne.

Projektowana inwestycja nie powoduje żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana pompownia umożliwi zabezpieczenie przyległych terenów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Podczas realizacji robót należy podejmować działania zmierzające do zminimalizowania ilości powstających odpadów.

Wykopy należy prowadzić w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót.

Masy ziemne z wykopów nie stanowią będą odpad, gdyż zostaną ponownie wykorzystane jako wypełnienie wykopów po wykonanych robotach montażowych i posadowienia obiektów.

Odpady powstające podczas realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia należy magazynować w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska, następnie przekazywać podmiotom mającym odpowiednie zezwolenia na ich zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie.

Projektowane obiekty nie tworzą kolizji z istniejącym drzewostanem. Na wycinkę drzew zostanie uzyskana stosowna decyzja przed rozpoczęciem robót budowlanych.

W fazie realizacji prace powinny być prowadzone w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niekorzystne przekształcenie terenu. Teren budowy i wykopów powinien być utrzymany w stanie bez wody stojącej. Wykorzystywany sprzęt do realizacji inwestycji winien być sprawny technicznie oraz spełniać normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń gazowych.

Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej w sposób powodujący ograniczenie do minimum emisję hałasu i pyłów do środowiska.

Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewień powinny być w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

8) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Zbiornik wyrównawczy wody czystej o pojemności 150 m³ (szt 2), średnicy 4,5 m i wysokości 11,0 m na fundamencie betonowym ocieplony wełną mineralną, pokryty blachą trapezową. Wyposażony w instalacje elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacji technologicznej niezbędne do jego funkcjonowania w systemie zaopatrzenia w wodę gminy Zgierz i współpracy z istniejącym układem pompowym w budynku stacji wodociągowej.

Woda z ujęcia wód podziemnych będzie pobierana zgodnie ze stanem istniejącym w ilości nieprzekraczającej zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych z dwóch studni głębinowych.

Przyłącza między obiektowe wodociągowe i kanalizacyjne z tworzywa z niezbędną armaturą i uzbrojeniem.

Kable elektroenergetyczne zasilające i sterownicze.

Zbiornik wody czystej jako urządzenie wodociągowe nie jest objęty obowiązkiem zapewnienia ochrony przeciwpożarowej

Ochronę przeciwpożarową obiektu istniejącej stacji wodociągowej zapewnia i będzie zapewniał istniejący hydrant przeciwpożarowy nadziemny fi 80 mm zlokalizowany na terenie obiektu o parametrach ciśnienia i wydajności zgodnymi z przepisami przeciwpożarowymi.

9) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w działce zajętej przez inwestycję

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie art 3 pkt.20 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii ws sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz 1225), a w szczególności zachowując wymagane odległości od granic sąsiednich działek budowlanych oraz wskazaną ustaloną linię zabudowy wskazana w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycja nie wymaga ustalania obszaru ograniczonego użytkowania.

10) Warunki gruntowo-wodne, opinia geotechniczna i kategoria geotechniczna

Przypowierzchniową warstwę nasypu niekontrolowanego o miąższości maksymalnej ok 0,8 m pod projektowanymi obiektami należy całkowicie wymienić na zagęszczony piasek lub pospółkę.

Grunty rodzime występujące poniżej warstwy nasypu niekontrolowanego na badanym terenie to mineralne grunty rodzime, nieskaliste, niespoiste – wodnolodowcowe piaski drobno-, średnio i gruboziarniste.

Są to grunty nośne o dobrych parametrach geotechnicznych, nadające się do bezpośredniego posadowienia.

Nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości planowanych wykopów.

Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.