
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: " TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z
WYKONANIEM PRAC REMONTOWYCH W MIEJSCOWOŚCI
ŻYROSŁAWICE , GM. GNIEWKOWO"

ADRES INWESTYCJI: Żyrosławice 10, gmina Gniewkowo, dz. nr ewid. 58/1

NAZWA INWESTORA: Gmina Gniewkowo

ADRES INWESTORA: 17 Stycznia 11 88-140 Gniewkowo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Wielobranżowy mgr inż. Kamil Serkowski

DATA OPRACOWANIA: 01.09.2022

POZIOM CEN: II kw. 2022 r.
sekocenbud

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zakres prac przygotowawczych i zabezpieczających:

1. Rozbiórka schodów zewnętrznych
2. Rozbiórka budynku
3. Wykonanie iniekcji poziomej przyposadzkowej wg zaleceń producenta;
4. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynku;
5. Zabezpieczenie fundamentów i ścian fundamentowych poprzez położenie folii kubełkowej.

Zakres prac na poziomie **przyziemia**:

1. Zabezpieczenie pomieszczeń i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami podczas robót budowlanych;
2. Demontaż stolarki wewnętrznej, zewnętrznej, likwidacja krat w oknie, sceny
3. Demontaż armatury i instalacji sanitarnej, grzewczej, opraw, urządzeń etc.
4. Odtworzenie i wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
5. Wykonanie nowych ścianek działowych i pionów kominowych;
6. Wymiana drzwi wewnętrznych (9 szt.)
7. Wymiana okien (9 szt.) na okna PVC, $U_{\max}=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ - dla całego okna, wg zestawienia stolarki okiennej;
8. Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi PVC (3 szt.), o współczynniku $U_{\max}=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ - dla całych drzwi wg zestawienia stolarki drzwiowej;
9. Wykonanie w świetle istniejącego okna drzwi balkonowych.
10. Demontaż istniejących parapetów zewnętrznych i ich odświeżenie (9 szt.) z blachy powlekanej ocynkowanej gr. 0,7 mm, kolor wg rysunku elewacji;
11. Demontaż istniejących parapetów wewnętrznych i wymiana na nowe (9 szt.) z konglomeratu gr. 30mm, parapety w pomieszczeniach mokrych obłożyć glazurą;
12. Usunięcie miejscowych odprysków, luźnych fragmentów powłok i kruszejących tynków na ścianach wewnętrznych, boazerii;
13. Wykonanie tynków cementowo-wapiennych i naprawa istniejących;
14. Wykonanie nowych warstw posadzek (folia PE, izolacja cieplna EPS100 gr. 8cm o $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$, posadzka zbrojona polamidowym włóknem rozproszonym);
15. Położenie na ścianach glazury w łazienkach i kuchni;
16. Położenie płytek gresowych
17. Osadzenie drzwi wewnętrznych (9 szt.) wg zestawienia stolarki drzwiowej;
18. Wyrównanie ścian gładzią i malowanie w kolorach pastelowych;
19. Wykonanie gładzi na sufitach i malowanie w kolorze białym.
20. Wykonanie sufitu podwieszanego modułowego na ruszcie systemowym w sali spotkań;
21. Montaż armatury wod.-kan.
22. Montaż kurtyn powietrza (1 szt.)
23. Montaż wentylatorów łazienkowych, kratek i przepustów;
24. Przystawienie armatury grzewczej – 2 grzejników wskazanych na rysunku;
25. Montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych i zewnętrznych oraz innych urządzeń, a także odtworzenie kolidujących z pracami instalacji elektrycznych;
26. Oznaczenia wejść ewakuacyjnych i miejsc występowania urządzeń ppoż.
27. Wykonanie schodów zewnętrznych wraz z podjazdem

Zakres prac na **dachu**:

1. Rozbiórka i utylizacja elementów poszycia, rynien i rur spustowych oraz nawierzchni dachu;
2. Wykonanie poszycia dachu z folii paroprzepuszczalnej, płyt OSB oraz blachodachówki w kolorze wg rysunku elewacji
3. Przemurowanie kominów, usunięcie odprysków, luźnych fragmentów powłok i kruszejących tynków i obłożenie tynkiem i malowanie;
4. Wykonanie nowych obróbek blacharskich na dachu;
5. Montaż nowego oryynnowania dachu z blachy ocynkowanej;
6. Montaż wywiewek wentylacyjnych z blachy ocynkowanej;

Zakres prac na elewacji:

1. Demontaż opraw zewnętrznych, urządzeń, przewodów, daszków i innych elementów kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym;
2. Skucie odpadających i kruszejących tynków zewnętrznych;
3. Uzupełnienie wykruszających się i brakujących spoin w murze;
4. Wykonanie izolacji termicznej na cokołach i ścianach fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego gr. 16cm o $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$;
5. Montaż cokołowej obróbki blacharskiej;
7. Wykonanie izolacji termicznej ścian budynku ze styropianu EPS frezowanego gr. 16cm o $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$;
8. Wykonanie wypraw tynkarskich z tynku cienkowarstwowego silikatowego na elewacji;
9. Otynkowanie cokołu tynkiem mineralnym;
10. Malowanie elewacji farbami silikatowymi w kolorach wg rysunku elewacji;
11. Odtworzenie gzymsów, cokołu i kamiennych naroży na budynku starym.
12. Montaż projektowanych urządzeń i opraw zewnętrznych;
13. Montaż daszków zewnętrznych systemowych z poliwęglanu komorowego (2 szt.)– rozmieszczenie wg rys. przyziemia;

Zakres prac zagospodarowania terenu działek:

1. Wykonanie opaski żwirowej wokół budynku;
2. Wykonanie utwardzeń terenu i obłożenia schodów;
3. Wyrównanie terenu po pracach ziemnych, obsypka humusem i zasianie trawy;
4. Wykonanie miejsca na odpady stałe – gabiony osłonowe stalowe na 3 kosze na śmieci
5. Prace porządkowe.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Roboty wewnętrzne			
1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic PVC o powierzchni do 2 m2	szt.		
		13	szt.	13,00	
				RAZEM	13,00
2 d.1.1	KNR 0-39 0106-03	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego gr. 2 cegieł metodą iniekcji ciśnieniowej	m		
		120	m	120,00	
				RAZEM	120,00
3 d.1.1	KNR 4-04 1006-02 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
4 d.1.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		1 * 2,1 * 0,4	m3	0,84	
				RAZEM	0,84
5 d.1.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - drzwi	m3		
		2,1 * 1,5 * 0,53	m3	1,67	
				RAZEM	1,67
6 d.1.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - okno z tyłu	m3		
		1,1 * 1,5 * 0,53	m3	0,87	
				RAZEM	0,87
7 d.1.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
8 d.1.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
9 d.1.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		115,7 + 20,06	m2	135,76	
				RAZEM	135,76
10 d.1.1	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie sceny	m2		
		7	m2	7,00	
				RAZEM	7,00
11 d.1.1	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m		
		2,1 * 4	m	8,40	
				RAZEM	8,40
12 d.1.1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m2		
		17	m2	17,00	
				RAZEM	17,00
13 d.1.1	KNR 4-01 0108-19 kalk. własna	Łaładunek i wywóz materiałów z rozbiórki	m3		
		4,5 + 22,35 + 6,75 + 4,32 + 1	m3	38,92	
				RAZEM	38,92

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14		Oplata składowiskowa	m3		
d.1.1	kalk. własna				
		38,92	m3	38,92	
				RAZEM	38,92
15		Utylizacja materiałów z rozbiórki	m3		
d.1.1	kalk. własna				
		38,92	m3	38,92	
				RAZEM	38,92
1.2		Sala spotkań			
16	KNR 19-01	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej	m2		
d.1.2	1020-02				
		115,7	m2	115,70	
				RAZEM	115,70
17	KNR 9-12	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - gr.10cm	m2		
d.1.2	0301-07				
	skosy	poz.16	m2	115,70	
				RAZEM	115,70
18	KNR 9-12	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami styropianowymi lub wełny mineralnej układanymi na stelażu z użyciem folii paroizolacyjnej - gr.15 cm	m2		
d.1.2	0301-07				
	skosy	poz.16	m2	115,70	
				RAZEM	115,70
19	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i UD	m2		
d.1.2	2012-02				
		poz.16	m2	115,70	
				RAZEM	115,70
20	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie gresu w pom.0.1	m3		
d.1.2	0212-01				
		115,7 * 0,08	m3	9,26	
				RAZEM	9,26
21	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach (ściany+sufity)	m2		
d.1.2	0815-03				
		115,7 + (12,11 + 8,85) * 2 * 3	m2	241,46	
				RAZEM	241,46
22	KNR 202-26-	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany+sufity)	m2		
d.1.2	11-02-60				
		poz.21	m2	241,46	
				RAZEM	241,46
23	KNR 202-15-	Malowanie podłoża gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną (ściany+sufity)	m2		
d.1.2	05-03-00				
		poz.22	m2	241,46	
				RAZEM	241,46
24	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej me- todą zwykłą	m2		
d.1.2	1118-08				
		115,7	m2	115,70	
				RAZEM	115,70
25	KNR 202-11-	Przygotowanie podłoża pod cokolik wys 10 cm na klej -	metr		
d.1.2	20-01-00				
		(12,46 + 8,1) * 2	metr	41,12	
				RAZEM	41,12
26	KNR 202-11-	Cokoliki wys 10 cm z płytek terakota 20x20 cm na klej	metr		
d.1.2	20-02-00				
		poz.25	metr	41,12	
				RAZEM	41,12
1.3		Kuchnia			
27	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie gresu w pom.0.1	m3		
d.1.3	0212-01				
		20,06 * 0,08	m3	1,60	
				RAZEM	1,60

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1.3	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej me- todą zwykłą	m2		
		20,06	m2	20,06	
				RAZEM	20,06
29 d.1.3	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach (ściany+sufity)	m2		
		20,4 + (4 + 25) * 2 * 3	m2	194,40	
				RAZEM	194,40
30 d.1.3	KNR 202-26- 11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany+sufity)	m2		
		poz.29	m2	194,40	
				RAZEM	194,40
31 d.1.3	KNR 202-15- 05-03-00	Malowanie podłoży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem (ściany+sufity)	m2		
		poz.30 - poz.33	m2	158,40	
				RAZEM	158,40
32 d.1.3	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		4	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
33 d.1.3	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		(5 + 4) * 2 * 2	m2	36,00	
				RAZEM	36,00
34 d.1.3	KNNR 5 0410-02	Wentylatory ściennie	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
35 d.1.3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.4		Pomieszczenie gospodarcze 0.2			
36 d.1.4	KNNR 2 0306-04	Ścianki z bloczków YTONG o grubości 11,5 cm, wys. bloczka 20 cm - ściany działowe	m3		
		7,67 * 3 * 0,115	m3	2,65	
				RAZEM	2,65
37 d.1.4	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach	m2		
		poz.38	m2	46,02	
				RAZEM	46,02
38 d.1.4	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach (ściany+sufity)	m2		
		7,67 * 3 * 2	m2	46,02	
				RAZEM	46,02
39 d.1.4	KNR 202-26- 11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany+sufity)	m2		
		poz.38	m2	46,02	
				RAZEM	46,02
40 d.1.4	KNR 202-15- 05-03-00	Malowanie podłoży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem (ściany+sufity)	m2		
		poz.39	m2	46,02	
				RAZEM	46,02
41 d.1.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
42 d.1.4	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej me- todą zwykłą	m2		
		12,04	m2	12,04	
				RAZEM	12,04

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.5		Komunikacja			
43 d.1.5	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach (ściany+sufity)	m2		
		11,74 + (9,55 + 2,2) * 2 * 3	m2	82,24	
				RAZEM	82,24
44 d.1.5	KNR 202-26- 11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany+sufity)	m2		
		poz.43	m2	82,24	
				RAZEM	82,24
45 d.1.5	KNR 202-15- 05-03-00	Malowanie podłóży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem (ściany+sufity)	m2		
		poz.43	m2	82,24	
				RAZEM	82,24
46 d.1.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.1.5	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej me- todą zwykłą	m2		
		21,58	m2	21,58	
				RAZEM	21,58
1.6		Toaleta			
48 d.1.6	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach (ściany+sufity)	m2		
		7,54 + (3,15 + 2,4) * 2 * 1,5	m2	24,19	
				RAZEM	24,19
49 d.1.6	KNR 202-11- 18-08-00	Posadzki z płytek terakota 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		7,54	m2	7,54	
				RAZEM	7,54
50 d.1.6	KNR 202-11- 20-01-00	Przygotowanie podłoża pod cokolik wys 10 cm na klej -	metr		
		11,1	metr	11,10	
				RAZEM	11,10
51 d.1.6	KNR 202-11- 20-02-00	Cokoliki wys 10 cm z płytek terakota 20x20 cm na klej	metr		
		poz.50	metr	11,10	
				RAZEM	11,10
52 d.1.6	KNR 202-26- 11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany+sufity)	m2		
		poz.48	m2	24,19	
				RAZEM	24,19
53 d.1.6	KNR 202-15- 05-03-00	Malowanie podłóży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną (ściany+sufity)	m2		
		poz.52	m2	24,19	
				RAZEM	24,19
54 d.1.6	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		(3,15 + 2,4) * 2 * 1,5	m2	16,65	
				RAZEM	16,65
55 d.1.6	KNR 401- 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km - wywiezienie gruzu z rozbiórki na skadowisko Wykonawcy na odległość do 4 km	m3		
		2,151	m3	2,151	
				RAZEM	2,151
56 d.1.6	KNR 401- 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km	m3		
		poz.55	m3	2,151	
				RAZEM	2,151

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.1.6	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem - dla niepełnosprawnych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
58 d.1.6	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" + pisuar	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
59 d.1.6	analiza indywidualna	Suszarka do rąk	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
60 d.1.6	KNR-W 2-18 0706-01	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do 150 mm - analogia	odc. -1 prób.		
		1	odc. -1 prób.	1,00	
				RAZEM	1,00
61 d.1.6	kalk. własna	Przebicie, przekucia i wykonanie bruzd dla instalacji	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
62 d.1.6	KNR 0-35 0132-01	Urządzenia zabezpieczające wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem, typ EA; śr. nominalna przyłączy 1/2" - HA216 firmy Danfoss	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
63 d.1.6	KNR 2-15 0115-02	Baterie zmywakowe stojące z przyłączem elastycznym o śr.nom. 15 mm - dla niepełnosprawnych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
64 d.1.6	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe kątowe chromowane 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
65 d.1.6	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
66 d.1.6	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		84	m	84,00	
				RAZEM	84,00
67 d.1.6	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budyn- kach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		84	m	84,00	
		łącznie długość rurociągu		RAZEM	84,00
		ilość prób szczelności	prób.		
		1	prób.	1,00	
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,00
68 d.1.6	KNR 4 1611-01	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm (200 m)	odc. 200 m		
		1,22	odc. 200 m	1,22	
				RAZEM	1,22
69 d.1.6	kalk. własna	Przebicie, przekucia i wykonanie bruzd dla instalacji	kpl.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
1.7		Toaleta dla niepełnosprawnych			
70 d.1.7	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach (ściany+sufity)	m2		
		$7,54 + (3,15 + 2,4) * 2 * 1,5$	m2	24,19	
				RAZEM	24,19
71 d.1.7	KNR 202-11- 18-08-00	Posadzki z płytek terakota 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		7,54	m2	7,54	
				RAZEM	7,54
72 d.1.7	KNR 202-11- 20-01-00	Przygotowanie podłoża pod cokolik wys 10 cm na klej -	metr		
		11,1	metr	11,10	
				RAZEM	11,10
73 d.1.7	KNR 202-11- 20-02-00	Cokoliki wys 10 cm z płytek terakota 20x20 cm na klej	metr		
		poz.72	metr	11,10	
				RAZEM	11,10
74 d.1.7	KNR 202-26- 11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany+sufity)	m2		
		poz.70	m2	24,19	
				RAZEM	24,19
75 d.1.7	KNR 202-15- 05-03-00	Malowanie podłożu gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną (ściany+sufity)	m2		
		poz.74	m2	24,19	
				RAZEM	24,19
76 d.1.7	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		$(3,15 + 2,4) * 2 * 1,5$	m2	16,65	
				RAZEM	16,65
77 d.1.7	KNR 401- 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km - wywiezienie gruzu z rozbiórki na składowisko Wykonawcy na odległość do 4 km	m3		
		2,151	m3	2,151	
				RAZEM	2,151
78 d.1.7	KNR 401- 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km	m3		
		poz.77	m3	2,151	
				RAZEM	2,151
79 d.1.7	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem - dla niepełnosprawnych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
80 d.1.7	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
81 d.1.7	analiza indywidualna	Suszarka do rąk	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
82 d.1.7	analiza indywidualna	Pochwyty do WC dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
83 d.1.7	KNR-W 2-18 0706-01	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do 150 mm - analogia	odc. -1 prób.		
		1	odc. -1 prób.	1,00	
				RAZEM	1,00
84 d.1.7	kalk. własna	Przebiccia, przekucia i wykonanie bruzd dla instalacji	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
85 d.1.7	KNR 0-35 0132-01	Urządzenia zabezpieczające wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem, typ EA; śr. nominalna przyłączy 1/2" - HA216 firmy Danfoss	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
86 d.1.7	KNR 2-15 0115-02	Baterie zmywakowe stojące z przyłączem elastycznym o śr.nom. 15 mm - dla niepełnosprawnych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
87 d.1.7	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe kątowe chromowane 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
88 d.1.7	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
89 d.1.7	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		84	m	84,00	
				RAZEM	84,00
90 d.1.7	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budyn- kach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		84	m	84,00	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	84,00
		ilość prób szczelności	prób.		
		1	prób.	1,00	
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,00
91 d.1.7	KNNR 4 1611-01	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm (200 m)	odc. 200 m		
		1,22	odc. 200 m	1,22	
				RAZEM	1,22
92 d.1.7	kalk. własna	Przebiccia, przekucia i wykonanie bruzd dla instalacji	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
1.8		Sala spotkań - mała			
93 d.1.8	KNR 4-01 0609-01 analogia	Oczyszczenie podłoża , usunięcie resztek izolacji i gruzu i nieczystości	m2		
		40	m2	40,00	
				RAZEM	40,00
94 d.1.8	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po- ziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
		poz.93	m2	40,00	
				RAZEM	40,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
95 d.1.8	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.94	m2	40,00	
				RAZEM	40,00
96 d.1.8	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.94	m2	40,00	
				RAZEM	40,00
97 d.1.8	KNR AT-40 0417-03	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejnymi na polimerową masę uszczelniającą	m		
		190	m	190,00	
				RAZEM	190,00
98 d.1.8	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2		
		poz.94	m2	40,00	
				RAZEM	40,00
99 d.1.8	KNR 202-11- 18-08-00	Posadzki z płytek terakota 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		poz.94	m2	40,00	
				RAZEM	40,00
100 d.1.8	KNR 202-11- 20-01-00	Przygotowanie podłoża pod cokolik wys 10 cm na klej -	metr		
		$(10,04 + 3,93) * 2$	metr	27,94	
				RAZEM	27,94
101 d.1.8	KNR 202-11- 20-02-00	Cokoliki wys 10 cm z płytek terakota 20x20 cm na klej	metr		
		poz.100	metr	27,94	
				RAZEM	27,94
102 d.1.8	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach (ściany+sufity)	m2		
		$40 + (10,04 + 3,93) * 2 * 3$	m2	123,82	
				RAZEM	123,82
103 d.1.8	KNR 202-26- 11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany+sufity)	m2		
		poz.102	m2	123,82	
				RAZEM	123,82
104 d.1.8	KNR 202-15- 05-03-00	Malowanie podłożu gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną (ściany+sufity)	m2		
		poz.103	m2	123,82	
				RAZEM	123,82
2	ROBOTY PODPOSADZKOWE				
105 d.2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		213,74	m3	213,74	
				RAZEM	213,74
106 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
		poz.105	m2	213,74	
				RAZEM	213,74
107 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.106	m2	213,74	
				RAZEM	213,74
108 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.106	m2	213,74	
				RAZEM	213,74
109 d.2	KNR AT-40 0417-03	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejnymi na polimerową masę uszczelniającą	m		
		190	m	190,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	190,00
110 d.2	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2		
		poz.106	m2	213,74	
				RAZEM	213,74
111 d.2	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m3		
		poz.105 * 0,15	m3	32,06	
				RAZEM	32,06
3		STOLARKA ZEWNĘTRZNA			
112 d.3	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		$(1,5 * 1,5) * 7 + (2,03 * 1,35) * 1 + (0,75 * 1,4) * 1$	m2	19,54	
				RAZEM	19,54
113 d.3	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi z PCV z obróbką obsadzenia - Dz.1	m2		
		$2,1 * 1,0 + 2,1 * 1,1$	m2	4,41	
				RAZEM	4,41
114 d.3	KNR 019- 0930-0800	Wymiana okien o powierzchni: do 1,5 m2	m2		
		poz.112	m2	19,540	
				RAZEM	19,540
115 d.3	KNR 202-05- 41-01-00	Parapet zewnętrzny	m2		
		$(2,35 * 14 + 1,1 * 4 + 1,75) * 0,3$	m2	11,72	
				RAZEM	11,72
4		STOLARKA WEWNĘTRZNA			
116 d.4	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		$1 + 2,05 * 8$	m2	17,40	
				RAZEM	17,40
117 d.4	KNR 4-04 1006-02 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
118 d.4	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone D.2 - D.5	m2		
		$0,90 * 2,0 * 8$	m2	14,40	
				RAZEM	14,40
5		Roboty na zewnątrz			
5.1		Remont schodów			
119 d.5.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		$8 * 0,15$	m3	1,20	
				RAZEM	1,20
120 d.5.1	KNR 4-01 0108-12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1'km Krotność = 5	m3		
		poz.119	m3	1,20	
				RAZEM	1,20
121 d.5.1	000-00-00-10- 01+	Opłata za wysypisko	m3		
		poz.119	m3	1,20	
				RAZEM	1,20
122 d.5.1	KNNR 6 0104-01	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m2		
		12	m2	12,00	
				RAZEM	12,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
123 d.5.1	KNNR 6 0502-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem -schody z podjazdem	m2		
		12	m2	12,00	
				RAZEM	12,00
124 d.5.1	KNR 2-02 1209-02	Balustrady proste z pochwytym stalowym	m		
		5,15	m	5,15	
				RAZEM	5,15
5.2		Konstrukcja utwardzenia			
125 d.5.2	KNR 2-01 0239-02	Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o poj. łyżki 1.25 m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km lub na odkład; grunt kat. III-korytowanie pod zjazdy	m3		
		207 * 0,43	m3	89,01	
				RAZEM	89,01
126 d.5.2	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2		
		207	m2	207,00	
				RAZEM	207,00
127 d.5.2	KNNR 6 0104-01	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m2		
		poz.126	m2	207,00	
				RAZEM	207,00
128 d.5.2	KNNR 6 0113-02	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		poz.126	m2	207,00	
				RAZEM	207,00
129 d.5.2	KNNR 6 0502-03 analogia	Utwardzenie z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.126	m2	207,00	
				RAZEM	207,00
130 d.5.2	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
		55	m	55,00	
				RAZEM	55,00
5.3		Opaska żwirowa			
131 d.5.3	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		0,6 * 70	m2	42,00	
				RAZEM	42,00
132 d.5.3	KNR 2-31 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2	m2		
		poz.131	m2	42,00	
				RAZEM	42,00
133 d.5.3	KNR 2-31 0104-03	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęsz- czanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.131	m2	42,00	
				RAZEM	42,00
134 d.5.3	KNR 2-31 0104-04	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęsz- czanie mechaniczne - za każdy dalszy 1 cm grubości ponad 10 cm Krotność = 10	m2		
		poz.131	m2	42,00	
				RAZEM	42,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
135 d.5.3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		60,5	m	60,50	
				RAZEM	60,50
136 d.5.3	KNR 2-31 0202-05 analogia	Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - grubość po zagęszczeniu 5 cm	m2		
		poz.131	m2	42,00	
				RAZEM	42,00
5.4		Ocieplenie stropodachu płaskiego nad kuchnią			
5.4.1		Prace rozbiórkowe z dociepleniem			
137 d.5.4.1	KNR 4-04 0508-05	Rozebranie pokrycia dachowego z papy nie nadającej się do użytku	m2		
		25	m2	25,000	
				RAZEM	25,000
138 d.5.4.1	KNR 401- 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku	m2		
		19	m2	19,000	
				RAZEM	19,000
139 d.5.4.1	KNR 401- 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy: nie nadającej się do użytku	m		
		15,5	m	15,500	
				RAZEM	15,500
140 d.5.4.1	KNR-W 2-02 0602-01	Grunтовanie przed styropapą - Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		poz.137	m2	25,00	
				RAZEM	25,00
141 d.5.4.1	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - styropapa grub. 25 cm współcz. $\lambda = 0,037$, $U=0,14$, $U \leq U_{max}$ (2021)=0,15 m2K/W	m2		
		poz.137	m2	25,00	
				RAZEM	25,00
142 d.5.4.1	KNR 0-22 0527-01	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym	m2		
		poz.137	m2	25,00	
				RAZEM	25,00
143 d.5.4.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
		6,54	m2	6,54	
				RAZEM	6,54
144 d.5.4.1	NNRNKB 202 0533-02	(z.IV) Różne obróbki i elementy przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy	m2		
		$(5,5 + 4,5) * 0,6$	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
145 d.5.4.1	NNRNKB 202 0533-06	(z.IV) Rury wentylacyjne z blachy	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
146 d.5.4.1	NNRNKB 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien	m		
		5,5	m	5,50	
				RAZEM	5,50
147 d.5.4.1	KNR 2-02 0510-04 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z PVC	m		
		2 * 3,5	m	7,00	
				RAZEM	7,00
5.4.2		Remont kominów			
5.4.2.1		Prace przygotowawcze			

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
148 d.5.4.2 .1	KNR 401-0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku	m2		
		2 * 0,25 * (0,8 + 0,48)	m2	0,640	
		2 * 0,25 * (1,67 + 0,43)	m2	1,050	
		2 * 0,25 * (1,2 + 0,41)	m2	0,805	
		2 * 0,25 * (0,8 + 0,38)	m2	0,590	
		2 * 0,25 * (0,35 + 1,0)	m2	0,675	
				RAZEM	3,760
149 d.5.4.2 .1	KNR 401-0212-0400	Rozebranie - ręczne rozbicie betonowych czapek kominowych	m2		
		(0,8 + 0,1) * (0,48 + 0,1)	m2	0,522	
		(1,67 + 0,1) * (0,43 + 0,1)	m2	0,938	
		(1,2 + 0,1) * (0,41 + 0,1)	m2	0,663	
		(0,8 + 0,1) * (0,38 + 0,1)	m2	0,432	
		(0,35 + 0,1) * (1 + 0,1)	m2	0,495	
				RAZEM	3,050
150 d.5.4.2 .1	KNR 401-0211-0100	Skucie nierówności betonu, przy głębokości skucia: do 1 cm na kominach	m2		
		0,7 * 2 * (0,8 + 0,48)	m2	1,792	
		0,97 * 2 * (1,67 + 0,43)	m2	4,074	
				RAZEM	5,866
151 d.5.4.2 .1	KNR 401-0619-0200	Odgrzybianie łatwo dostępnych ścian z cegieł, metodą oczyszczania szczotkami stalowymi, przy powierzchni odgrzybiania: ponad 2,0 m2 do 5,0 m2 - oczyszczenie kominów szczotkami stalowymi	m2		
		5,866	m2	5,866	
				RAZEM	5,866
5.4.2.2		Prace wykończeniowe			
152 d.5.4.2 .2	KNR 401-0727-0100	Otynkowanie kominów	m2		
		poz.150	m2	5,866	
				RAZEM	5,866
153 d.5.4.2 .2	KNR 401-0201-1000	Wykonanie i rozebranie deskowania: czapek kominowych	m		
		7,040	m	7,040	
				RAZEM	7,040
154 d.5.4.2 .2	KNR 401-0203-1301	Uzupełnienie żelbetowych czapek kominowych betonem zwykłym z kruszywa naturalnego B-20	m2		
		1,55	m2	1,550	
				RAZEM	1,550
155 d.5.4.2 .2	KNR 202-0507-0200	Obróbki z blachy - nowe opierzenia kominów z blachy tytan-cynk	m2		
		poz.154	m2	1,550	
				RAZEM	1,550
5.5		Dach - stara część			
156 d.5.5	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
		36,2	m	36,20	
				RAZEM	36,20
157 d.5.5	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad daszkiem od frontu	m2		
		3 * 2	m2	6,00	
				RAZEM	6,00
158 d.5.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych. okapów, kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku.	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		15,7 * 0,3 + 10 * 0,25	m2	7,21	
				RAZEM	7,21
159 d.5.5	KNR-W 4-01 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m2		
		11,34 * 6,6 * 2	m2	149,69	
				RAZEM	149,69
160 d.5.5	KNR-W 4-01 0441-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołączenie dachu o odstępnie łąt do 24 cm	m2		
		poz. 159	m2	149,69	
				RAZEM	149,69
161 d.5.5	KNR-W 4-01 0441-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
162 d.5.5	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - wymiana części krokwi	m3		
		1,439	m3	1,44	
				RAZEM	1,44
163 d.5.5	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łątami 40x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej-kontrłaty	m2		
		poz. 159	m2	149,69	
				RAZEM	149,69
164 d.5.5	M_K{01}Kalku lacja własna	Impregnacja belek i ułożenie blachodachówki	m2		
		poz. 159	m2	149,69	
				RAZEM	149,69
164.1 d.5.5	KNR 2-02 0410-02 Kalkulacja kosztów	Ołączenie połaci dachowych łątami 40x60 mm, o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz. 159	m2	149,69	
				RAZEM	149,69
164.2 d.5.5	KNR 4-01 0627-04 Kalkulacja kosztów	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2		
		poz. 159	m2	149,69	
				RAZEM	149,69
164.3 d.5.5	KNR 2-02 0607-02 Kalkulacja kosztów	Folia dachowa - membrana	m2		
		poz. 159	m2	149,69	
				RAZEM	149,69
164.4 d.5.5	KNR 0-15II 0517-03 Kalkulacja kosztów	Pokrycie dachów nieodeskowanych blachodachówką	m2		
		poz. 159	m2	149,69	
				RAZEM	149,69
165 d.5.5	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowa- nej;wiatrownice.wiatrownice daszkipasy nadrynnowe pzbzn boczne, obn kominów	m2		
		18,5	m2	18,50	
				RAZEM	18,50
166 d.5.5	NNRNKB 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien	m		
		27	m	27,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	27,00
167 d.5.5	KNR 2-02 0510-04 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z PVC	m		
		4 * 3,5	m	14,00	
				RAZEM	14,00
168 d.5.5	KNR-W 4-01 0424-01	Uzupełnienie poziomych ław kominiarskich	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
169 d.5.5	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieganych kons- trukcji cegianych na odległość 1 km	m3		
		7,770	m3	7,77	
				RAZEM	7,77
170 d.5.5	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieganych kons- trukcji na każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		7,770	m3	7,77	
				RAZEM	7,77
5.6		Dach - nowsza część			
171 d.5.6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych. okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku.	m2		
		15,7 * 0,3 + 10 * 0,25	m2	7,21	
				RAZEM	7,21
172 d.5.6	KNR-W 4-01 0524-01	Wymiana pokrycia wykonanego z blachy na pokrycie z blachodachówki grubości 0.5 mm - rozbiórka	m2		
		15,4 * 6,1 * 2	m2	187,88	
				RAZEM	187,88
173 d.5.6	KNR 2-02 0410-02	Ołączenie połaci dachowych łatami 40x60 mm, o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz.172	m2	187,88	
				RAZEM	187,88
174 d.5.6	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łatami 40x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej-kontrłaty	m2		
		poz.172	m2	187,88	
				RAZEM	187,88
175 d.5.6	KNR 2-02 0607-02	Folia dachowa - membrana	m2		
		poz.172	m2	187,88	
				RAZEM	187,88
176 d.5.6	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych blachodachówką	m2		
		poz.172	m2	187,88	
				RAZEM	187,88
177 d.5.6	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowa- nej;wiatrownice.wiatrownice daszkipasy nadrynnowe pzbznboczne, obn kominów	m2		
		18,5	m2	18,50	
				RAZEM	18,50
178 d.5.6	NNRNKB 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien	m		
		32	m	32,00	
				RAZEM	32,00
179 d.5.6	KNR 2-02 0510-04 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z PVC	m		
		4 * 3,5	m	14,00	
				RAZEM	14,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		ELEWACJA			
180 d.6	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m2		
		300	m2	300,00	
				RAZEM	300,00
181 d.6	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi XPS - przyklejenie płyt styro- pianowych do ścian, gr. 16cm	m2		
		84	m2	84,00	
				RAZEM	84,00
182 d.6	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt.		
		poz.181 * 4	szt.	336,00	
				RAZEM	336,00
183 d.6	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.181	m2	84,00	
				RAZEM	84,00
184 d.6	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		89 - 9	m	80,00	
				RAZEM	80,00
185 d.6	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.180	m2	300,00	
				RAZEM	300,00
186 d.6	KNR 2-02 0219-05	Naprawy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
		2,87	m2	2,87	
				RAZEM	2,87
187 d.6	KNR 202-26- 11-02-60	Grunтовanie podłoża	m2		
		#p26 poz.185	m2	300,00	
				RAZEM	300,00
188 d.6	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 16 cm $\lambda = 0,037$	m2		
		poz.180	m2	300,00	
				RAZEM	300,00
189 d.6	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 5 cm - docieplenie wnęk okiennych $\lambda = 0,037$	m2		
		24,5	m2	24,50	
				RAZEM	24,50
190 d.6	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt		
		poz.180 * 4	szt	1 200,00	
				RAZEM	1 200,00
191 d.6	KNR 202-26- 12-06-60	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		#p28 poz.187	m2	300,00	
				RAZEM	300,00
192 d.6	KNR 202-26- 12-08-60	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	metr		
		136	metr	136,00	
				RAZEM	136,00
193 d.6	KNR 202-09- 31-01-50	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		#p31+#p32 poz.187	m2	300,00	
				RAZEM	300,00
194 d.6	KNR 202-09- 31-02-51	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku barwionego w masie gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		poz.188	m2	300,00	
				RAZEM	300,00
195 d.6	KNR 2-02 2101-01	Okładziny ścian i pilastrów z kamienia łupanego, gr.do 4 cm	m2		
		poz.181	m2	84,00	
				RAZEM	84,00
196 d.6	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		$60,52 * 0,2 + (2,58 * 0,2) * 2$	m2	13,14	
				RAZEM	13,14
197 d.6	kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż elementów znajdujących się na elewacji po wcześniejszym malowaniu - drabina, lampy	kpl		
		1,00	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
198 d.6	KNR 2-02 0406-01	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
		0,424	m3 drew	0,42	
				RAZEM	0,42
7		ELEKTRYKA			
199 d.7	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
200 d.7	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
201 d.7	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - wyłącznik różnicoprądowy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
202 d.7	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - ochronnik przeciwprzepięciowy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
203 d.7	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy R301-16A	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
204 d.7	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - stycznik SM 340-230-4z	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
205 d.7	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		120	m	120,00	
				RAZEM	120,00
206 d.7	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		120	m	120,00	
				RAZEM	120,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
207 d.7	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 450/750 V 3x1.5mm ²	m		
		245	m	245,00	
				RAZEM	245,00
208 d.7	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 450/750 V 3x2.5mm ²	m		
		300	m	300,00	
				RAZEM	300,00
209 d.7	KNNR 5 0101-05	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton	m		
		15	m	15,00	
				RAZEM	15,00
210 d.7	KNNR 5 1209-05	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.		
		5	otw.	5,00	
				RAZEM	5,00
211 d.7	KNNR 5 1209-12	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		5	otw.	5,00	
				RAZEM	5,00
212 d.7	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglany	szt.		
		36	szt.	36,00	
				RAZEM	36,00
213 d.7	KNNR 5 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach	szt.		
		36	szt.	36,00	
				RAZEM	36,00
214 d.7	KNNR 5 0511-06	Oprawy oświetleniowe do pomieszczeń biurowych w obudowie	kpl.		
		18	kpl.	18,00	
				RAZEM	18,00
215 d.7	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik 1-biegunowy naściany	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
216 d.7	KNNR 5 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ²	szt.		
		23	szt.	23,00	
				RAZEM	23,00
217 d.7	KNR 0-38 0103-03	Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych stacjonarnych na ścianie o łącznej mocy 25 kW	szt.		
		11	szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
8		Montaż instalacji odgromowej			
218 d.8	KNR 508- 0604-0400	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm, na dachu płaskim: wsporniki klejone	m		
		17	m	17,000	
				RAZEM	17,000
219 d.8	KNR 508- 0607-0200	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej z pręta o śr. do 10 mm, na budynkach - rodzaj podłoża: cegła (z ręcznym wykonaniem otworów)	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
220 d.8	KNR 508- 0618-0100	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych - rodzaj złącza: uniwersalne krzyżowe	szt		
		4	szt	4,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
221 d.8	KNR 403-1205-0300	Badanie i pomiar instalacji odgromowej: pierwszy pomiar	pomi ar		
		1	pomi ar	1,000	
				RAZEM	1,000
9		BRANŻA SANITARNA			
222 d.9	KNR-W 2-18 0706-01	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do 150 mm - analogia	odc. -1 prób.		
		1	odc. -1 prób.	1,00	
				RAZEM	1,00
223 d.9	kalk. własna	Przebicia, przekucia i wykonanie bruzd dla instalacji	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
224 d.9	KNNR 4 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		30,6	m	30,60	
				RAZEM	30,60
225 d.9	KNNR 4 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
226 d.9	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m		
		poz.224	m	30,60	
				RAZEM	30,60
227 d.9	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
228 d.9	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budyn- kach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		20	m	20,00	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	20,00
		ilość prób szczelności	prób.		
		1	prób.	1,00	
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,00
229 d.9	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkal- nych o połączeniach wciskowych	m		
		25	m	25,00	
				RAZEM	25,00
230 d.9	KNR-W 2-15 0213-04	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 75 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
231 d.9	KNR 0-35 0225-01 analogia	Kominek stojący z rozprowadzeniem o mocy do 25 kW	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10		Rozbiórka budynku gospodarczego			
232 d.10	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		3,3 * 4 * 2,5 * 0,25	m3	8,25	
				RAZEM	8,25
233 d.10	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2		
		3,3 * 3,3	m2	10,89	
				RAZEM	10,89
234 d.10	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 15 cm	m3		
		poz.233 * 0,15	m3	1,63	
				RAZEM	1,63
235 d.10	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.232	m3	8,25	
				RAZEM	8,25
236 d.10	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		
		poz.232	m3	8,25	
				RAZEM	8,25
237 d.10	kalk. własna	Utylizacja gruzu na wysypisku	m3		
		poz.232	m3	8,25	
				RAZEM	8,25
238 d.10	KNR-W 4-01 0512-01	Utylizacja papy + transport	m2		
		3,3 * 3,3	m2	10,89	
				RAZEM	10,89
11		ZAGOSPODAROWANIE			
239 d.11	KNR 2-21 0607-02	Ustawienie koszy na śmieci (na kotwach)	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
240 d.11	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m3		
		300 * 0,1	m3	30,00	
				RAZEM	30,00
241 d.11	KNNR 1 0507-01	Humusowanie nawierzchni z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm.	m2		
		300	m2	300,00	
				RAZEM	300,00

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Roboty wewnętrzne				
1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic PVC o powierzchni do 2 m2	szt.	13,00		
2 d.1.1	KNR 0-39 0106-03	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego gr. 2 cegieł metodą iniekcji ciśnieniowej	m	120,00		
3 d.1.1	KNR 4-04 1006-02 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.	2,00		
4 d.1.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	0,84		
5 d.1.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami - drzwi	m3	1,67		
6 d.1.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami - okno z tyłu	m3	0,87		
7 d.1.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.	1,00		
8 d.1.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	3,00		
9 d.1.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2	135,76		
10 d.1.1	KNR 4-04 0504-03 analogia	Rozebranie sceny	m2	7,00		
11 d.1.1	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m	8,40		
12 d.1.1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów	m2	17,00		
13 d.1.1	KNR 4-01 0108-19 kalk. własna	Załadunek i wywóz materiałów z rozbiórki	m3	38,92		
14 d.1.1	kalk. własna	Oplata składowiskowa	m3	38,92		
15 d.1.1	kalk. własna	Utylizacja materiałów z rozbiórki	m3	38,92		
Razem dział:			Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1.2		Sala spotkań				
16 d.1.2	KNR 19-01 1020-02	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej	m2	115,70		
17 d.1.2	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - gr.10cm	m2	115,70		
18 d.1.2	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami styropianowymi lub wełny mineralnej układanymi na stelażu z użyciem folii paroizolacyjnej - gr.15 cm	m2	115,70		

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
19 d.1.2	KNR 0-14 2012-02	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształtowników CD i UD	m2	115,70		
20 d.1.2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie gresu w pom.0.1	m3	9,26		
21 d.1.2	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach (ściany+sufity)	m2	241,46		
22 d.1.2	KNR 202-26- 11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany+sufity)	m2	241,46		
23 d.1.2	KNR 202-15- 05-03-00	Malowanie podłoży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną (ściany+sufity)	m2	241,46		
24 d.1.2	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej me- todą zwykłą	m2	115,70		
25 d.1.2	KNR 202-11- 20-01-00	Przygotowanie podłoża pod cokolik wys 10 cm na klej -	metr	41,12		
26 d.1.2	KNR 202-11- 20-02-00	Cokoliki wys 10 cm z płytek terakota 20x20 cm na klej	metr	41,12		
Razem dział:			Sala spotkań			
1.3		Kuchnia				
27 d.1.3	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - skucie gresu w pom.0.1	m3	1,60		
28 d.1.3	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej me- todą zwykłą	m2	20,06		
29 d.1.3	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach (ściany+sufity)	m2	194,40		
30 d.1.3	KNR 202-26- 11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany+sufity)	m2	194,40		
31 d.1.3	KNR 202-15- 05-03-00	Malowanie podłoży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem (ściany+sufity)	m2	158,40		
32 d.1.3	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2	4,00		
33 d.1.3	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2	36,00		
34 d.1.3	KNNR 5 0410-02	Wentylatory ściennie	szt.	1,00		
35 d.1.3	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	1,00		
Razem dział:			Kuchnia			
1.4		Pomieszczenie gospodarcze 0.2				
36 d.1.4	KNNR 2 0306-04	Ścianki z bloczków YTONG o grubości 11,5 cm, wys. bloczka 20 cm - ściany działowe	m3	2,65		

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
37 d.1.4	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach	m2	46,02		
38 d.1.4	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach (ściany+sufity)	m2	46,02		
39 d.1.4	KNR 202-26- 11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany+sufity)	m2	46,02		
40 d.1.4	KNR 202-15- 05-03-00	Malowanie podłoży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem (ściany+sufity)	m2	46,02		
41 d.1.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	1,00		
42 d.1.4	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej me- todą zwykłą	m2	12,04		
Razem dział:			Pomieszczenie gospodarcze 0.2			
1.5		Komunikacja				
43 d.1.5	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach (ściany+sufity)	m2	82,24		
44 d.1.5	KNR 202-26- 11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany+sufity)	m2	82,24		
45 d.1.5	KNR 202-15- 05-03-00	Malowanie podłoży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem (ściany+sufity)	m2	82,24		
46 d.1.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	1,00		
47 d.1.5	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej me- todą zwykłą	m2	21,58		
Razem dział:			Komunikacja			
1.6		Toaleta				
48 d.1.6	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach (ściany+sufity)	m2	24,19		
49 d.1.6	KNR 202-11- 18-08-00	Posadzki z płytek terakota 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2	7,54		
50 d.1.6	KNR 202-11- 20-01-00	Przygotowanie podłoża pod cokolik wys 10 cm na klej -	metr	11,10		
51 d.1.6	KNR 202-11- 20-02-00	Cokoliki wys 10 cm z płytek terakota 20x20 cm na klej	metr	11,10		
52 d.1.6	KNR 202-26- 11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany+sufity)	m2	24,19		
53 d.1.6	KNR 202-15- 05-03-00	Malowanie podłoży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną (ściany+sufity)	m2	24,19		
54 d.1.6	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2	16,65		

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
55 d.1.6	KNR 401-0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km - wywiezienie gruzu z rozbiórki na skadowisko Wykonawcy na odległość do 4 km	m3	2,151		
56 d.1.6	KNR 401-0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km	m3	2,151		
57 d.1.6	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem - dla niepełnosprawnych	szt.	1,00		
58 d.1.6	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" + pisuar	kpl.	1,00		
59 d.1.6	analiza indywidualna	Suszarka do rąk	kpl.	2,00		
60 d.1.6	KNR-W 2-18 0706-01	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do 150 mm - analogia	odc. -1 prób	1,00		
61 d.1.6	kalk. własna	Przebicia, przekucia i wykonanie bruzd dla instalacji	kpl.	1		
62 d.1.6	KNR 0-35 0132-01	Urządzenia zabezpieczające wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem, typ EA; śr. nominalna przyłączy 1/2" - HA216 firmy Danfoss	szt.	1,00		
63 d.1.6	KNR 2-15 0115-02	Baterie zmywakowe stojące z przyłączem elastycznym o śr.nom. 15 mm - dla niepełnosprawnych	szt.	1,00		
64 d.1.6	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe kątowe chromowane 15 mm	szt.	2,00		
65 d.1.6	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.	2,00		
66 d.1.6	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	84,00		
67 d.1.6	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	84,00		
68 d.1.6	KNR 4 1611-01	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm (200 m)	odc. 200 m	1,22		
69 d.1.6	kalk. własna	Przebicia, przekucia i wykonanie bruzd dla instalacji	kpl.	1		
Razem dział:			Toaleta			
1.7		Toaleta dla niepełnosprawnych				
70 d.1.7	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach (ściany+sufity)	m2	24,19		
71 d.1.7	KNR 202-11-18-08-00	Posadzki z płytek terakota 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2	7,54		

Kosztyorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
72 d.1.7	KNR 202-11-20-01-00	Przygotowanie podłoża pod cokolik wys 10 cm na klej -	metr	11,10		
73 d.1.7	KNR 202-11-20-02-00	Cokoliki wys 10 cm z płytek terakota 20x20 cm na klej	metr	11,10		
74 d.1.7	KNR 202-26-11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany+sufity)	m2	24,19		
75 d.1.7	KNR 202-15-05-03-00	Malowanie podłoży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną (ściany+sufity)	m2	24,19		
76 d.1.7	KNR 2-02-0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2	16,65		
77 d.1.7	KNR 401-0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km - wywiezienie gruzu z rozbiórki na składowisko Wykonawcy na odległość do 4 km	m3	2,151		
78 d.1.7	KNR 401-0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km	m3	2,151		
79 d.1.7	KNR 2-15-0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem - dla niepełnosprawnych	szt.	1,00		
80 d.1.7	KNR-W 2-15-0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	1,00		
81 d.1.7	analiza indywidualna	Suszarka do rąk	kpl.	2,00		
82 d.1.7	analiza indywidualna	Pochwyty do WC dla osób niepełnosprawnych	kpl.	1,00		
83 d.1.7	KNR-W 2-18-0706-01	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do 150 mm - analogia	odc. -1 prób	1,00		
84 d.1.7	kalk. własna	Przebicia, przekucia i wykonanie bruzd dla instalacji	kpl.	1		
85 d.1.7	KNR 0-35-0132-01	Urządzenia zabezpieczające wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem, typ EA; śr. nominalna przyłączy 1/2" - HA216 firmy Danfoss	szt.	1,00		
86 d.1.7	KNR 2-15-0115-02	Baterie zmywakowe stojące z przyłączem elastycznym o śr.nom. 15 mm - dla niepełnosprawnych	szt.	1,00		
87 d.1.7	KNR 2-15-0112-01	Zawory przelotowe kątowe chromowane 15 mm	szt.	2,00		
88 d.1.7	KNR 2-15-0112-01	Zawory przelotowe sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.	2,00		
89 d.1.7	KNR-W 2-15-0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	84,00		

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
90 d.1.7	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budyn- kach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	84,00		
91 d.1.7	KNNR 4 1611-01	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr.nominalnej do 150 mm (200 m)	odc. 200 m	1,22		
92 d.1.7	kalk. własna	Przebicia, przekucia i wykonanie bruzd dla instalacji	kpl.	1		
Razem dział:			Toaleta dla niepełnosprawnych			
1.8		Sala spotkań - mała				
93 d.1.8	KNR 4-01 0609-01 analogia	Oczyszczenie podłoża , usunięcie resztek izolacji i gruzu i nieczystości	m2	40,00		
94 d.1.8	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po- ziome podposadzkowe Krotność = 2	m2	40,00		
95 d.1.8	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	40,00		
96 d.1.8	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po- ziome podposadzkowe	m2	40,00		
97 d.1.8	KNR AT-40 0417-03	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejonymi na polimerową masę uszczelniającą	m	190,00		
98 d.1.8	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2	40,00		
99 d.1.8	KNR 202-11- 18-08-00	Posadzki z płytek terakota 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2	40,00		
100 d.1.8	KNR 202-11- 20-01-00	Przygotowanie podłoża pod cokolik wys 10 cm na klej -	metr	27,94		
101 d.1.8	KNR 202-11- 20-02-00	Cokoliki wys 10 cm z płytek terakota 20x20 cm na klej	metr	27,94		
102 d.1.8	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach (ściany+sufity)	m2	123,82		
103 d.1.8	KNR 202-26- 11-02-60	Zagruntowanie 1-krotnie ścian emulsją gruntującą (ściany+sufity)	m2	123,82		
104 d.1.8	KNR 202-15- 05-03-00	Malowanie podłoży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną (ściany+sufity)	m2	123,82		
Razem dział:			Sala spotkań - mała			
Razem dział:			Roboty wewnętrzne			
2		ROBOTY PODPOSADZKOWE				
105 d.2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3	213,74		
106 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po- ziome podposadzkowe Krotność = 2	m2	213,74		

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
107 d.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	213,74		
108 d.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej po- ziome podposadzkowe	m2	213,74		
109 d.2	KNR AT-40 0417-03	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejаныmi na polimerową masę uszczelniającą	m	190,00		
110 d.2	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m2	213,74		
111 d.2	KNR 4-01 0108-15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m3	32,06		
Razem dział:			ROBOTY PODPOSADZKOWE			
3	STOLARKA ZEWNĘTRZNA					
112 d.3	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	19,54		
113 d.3	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi z PCV z obróbką osadzenia - Dz.1	m2	4,41		
114 d.3	KNR 019- 0930-0800	Wymiana okien o powierzchni: do 1,5 m2	m2	19,540		
115 d.3	KNR 202-05- 41-01-00	Parapet zewnętrzny	m2	11,72		
Razem dział:			STOLARKA ZEWNĘTRZNA			
4	STOLARKA WEWNĘTRZNA					
116 d.4	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	17,40		
117 d.4	KNR 4-04 1006-02 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.	8,00		
118 d.4	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone D.2 - D.5	m2	14,40		
Razem dział:			STOLARKA WEWNĘTRZNA			
5	Roboty na zewnątrz					
5.1	Remont schodów					
119 d.5.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3	1,20		
120 d.5.1	KNR 4-01 0108-12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 5	m3	1,20		
121 d.5.1	000-00-00- 10-01+	Oplata za wysypisko	m3	1,20		
122 d.5.1	KNNR 6 0104-01	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m2	12,00		
123 d.5.1	KNNR 6 0502-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - schody z podjazdem	m2	12,00		

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
124 d.5.1	KNR 2-02 1209-02	Balustrady proste z pochwytem stalowym	m	5,15		
Razem dział:				Remont schodów		
5.2		Konstrukcja utwardzenia				
125 d.5.2	KNR 2-01 0239-02	Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o poj. łyżki 1.25 m3 z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km lub na odkład; grunt kat. III -korytowanie pod zjazdy	m3	89,01		
126 d.5.2	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2	207,00		
127 d.5.2	KNNR 6 0104-01	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m2	207,00		
128 d.5.2	KNNR 6 0113-02	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2	207,00		
129 d.5.2	KNNR 6 0502-03 analogia	Utwardzenie z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	207,00		
130 d.5.2	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	55,00		
Razem dział:				Konstrukcja utwardzenia		
5.3		Opaska żwirowa				
131 d.5.3	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2	42,00		
132 d.5.3	KNR 2-31 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2	m2	42,00		
133 d.5.3	KNR 2-31 0104-03	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	42,00		
134 d.5.3	KNR 2-31 0104-04	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - za każdy dalszy 1 cm grubości ponad 10 cm Krotność = 10	m2	42,00		
135 d.5.3	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	60,50		
136 d.5.3	KNR 2-31 0202-05 analogia	Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - grubość po zagęszczeniu 5 cm	m2	42,00		
Razem dział:				Opaska żwirowa		
5.4		Ocieplenie stropodachu płaskiego nad kuchnią				
5.4.1		Prace rozbiórkowe z dociepleniem				
137 d.5.4.1	KNR 4-04 0508-05	Rozebranie pokrycia dachowego z papy nie nadającej się do użytku	m2	25,000		

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
138 d.5.4.1	KNR 401-0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku	m2	19,000		
139 d.5.4.1	KNR 401-0535-0400	Rozebranie rynien z blachy: nie nadającej się do użytku	m	15,500		
140 d.5.4.1	KNR-W 2-02 0602-01	Grunтовanie przed styropapą - Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	25,00		
141 d.5.4.1	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - styropapa grub. 25 cm współcz. $\lambda = 0,037$, $U=0,14$, $U \leq U_{max}$ (2021) $=0,15$ m2K/W	m2	25,00		
142 d.5.4.1	KNR 0-22 0527-01	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym	m2	25,00		
143 d.5.4.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	6,54		
144 d.5.4.1	NNRNKB 202 0533-02	(z.IV) Różne obróbki i elementy przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy	m2	6,00		
145 d.5.4.1	NNRNKB 202 0533-06	(z.IV) Rury wentylacyjne z blachy	szt.	2,00		
146 d.5.4.1	NNRNKB 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien	m	5,50		
147 d.5.4.1	KNR 2-02 0510-04 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z PVC	m	7,00		
Razem dział:			Prace rozbiórkowe z dociepleniem			
5.4.2		Remont kominów				
5.4.2.1		Prace przygotowawcze				
148 d.5.4.2. 1	KNR 401-0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku	m2	3,760		
149 d.5.4.2. 1	KNR 401-0212-0400	Rozebranie - ręczne rozbicie betonowych czapek kominowych	m2	3,050		
150 d.5.4.2. 1	KNR 401-0211-0100	Skucie nierówności betonu, przy głębokości skucia: do 1 cm na kominach	m2	5,866		
151 d.5.4.2. 1	KNR 401-0619-0200	Odgrzybianie łatwo dostępnych ścian z cegieł, metodą oczyszczania szczotkami stalowymi, przy powierzchni odgrzybiania: ponad 2,0 m2 do 5,0 m2 - oczyszczenie kominów szczotkami stalowymi	m2	5,866		
Razem dział:			Prace przygotowawcze			
5.4.2.2		Prace wykończeniowe				
152 d.5.4.2. 2	KNR 401-0727-0100	Otynkowanie kominów	m2	5,866		
153 d.5.4.2. 2	KNR 401-0201-1000	Wykonanie i rozebranie deskowania: czapek kominowych	m	7,040		

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
154 d.5.4.2. 2	KNR 401-0203-1301	Uzupełnienie żelbetowych czapek kominowych betonem zwykłym z kruszywa naturalnego B-20	m2	1,550		
155 d.5.4.2. 2	KNR 202-0507-0200	Obróbki z blachy - nowe opierzenia kominów z blachy tytan-cynk	m2	1,550		
Razem dział:			Prace wykończeniowe			
Razem dział:			Remont kominów			
Razem dział:			Ocieplenie stropodachu płaskiego nad kuchnią			
5.5		Dach - stara część				
156 d.5.5	KNR 4-01 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m	36,20		
157 d.5.5	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad daszkiem od frontu	m2	6,00		
158 d.5.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych. okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku.	m2	7,21		
159 d.5.5	KNR-W 4-01 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m2	149,69		
160 d.5.5	KNR-W 4-01 0441-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołaczenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m2	149,69		
161 d.5.5	KNR-W 4-01 0441-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominarskie	m	2,00		
162 d.5.5	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - wymiana części krokwi	m3	1,44		
163 d.5.5	KNR 2-02 0410-04	Ołaczenie połaci dachowych łątami 40x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej-kontrłaty	m2	149,69		
164 d.5.5	M_K{01}Kalkulacja własna	Impregnacja belek i ułożenie blachodachówki	m2	149,69		
164.1 d.5.5	KNR 2-02 0410-02 Kalkulacja kosztów	Ołaczenie połaci dachowych łątami 40x60 mm,o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m2	149,69		
164.2 d.5.5	KNR 4-01 0627-04 Kalkulacja kosztów	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m2	149,69		
164.3 d.5.5	KNR 2-02 0607-02 Kalkulacja kosztów	Folia dachowa - membrana	m2	149,69		
164.4 d.5.5	KNR 0-15II 0517-03 Kalkulacja kosztów	Pokrycie dachów nieodeskowanych blachodachówką	m2	149,69		
165 d.5.5	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej;wiatrownice.wiatrownice daszkipasy nadrynnowe.pbzn.boczne.obnkominów	m2	18,50		
166 d.5.5	NNRNKB 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien	m	27,00		

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
167 d.5.5	KNR 2-02 0510-04 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z PVC	m	14,00		
168 d.5.5	KNR-W 4-01 0424-01	Uzupełnienie poziomych łąw kominiarskich	m	2,00		
169 d.5.5	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons- trukcji cegianych na odległość 1 km	m3	7,77		
170 d.5.5	KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons- trukcji na każdy następny 1 km Krotność = 5	m3	7,77		
Razem dział:			Dach - stara część			
5.6		Dach - nowsza część				
171 d.5.6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych. okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku.	m2	7,21		
172 d.5.6	KNR-W 4-01 0524-01	Wymiana pokrycia wykonanego z blachy na pokrycie z blachodachówki grubości 0.5 mm - rozbiórka	m2	187,88		
173 d.5.6	KNR 2-02 0410-02	Ołączenie połaci dachowych łątami 40x60 mm,o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m2	187,88		
174 d.5.6	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łątami 40x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej-kontrłaty	m2	187,88		
175 d.5.6	KNR 2-02 0607-02	Folia dachowa - membrana	m2	187,88		
176 d.5.6	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych blachodachówką	m2	187,88		
177 d.5.6	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowa-nej;wiatrownice.wiatrownice daszkipasy nadrynnowe pbnboczne,obn kominów	m2	18,50		
178 d.5.6	NNRNKB 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien	m	32,00		
179 d.5.6	KNR 2-02 0510-04 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z PVC	m	14,00		
Razem dział:			Dach - nowsza część			
Razem dział:			Roboty na zewnątrz			
6		ELEWACJA				
180 d.6	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m2	300,00		
181 d.6	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi XPS - przyklejenie płyt styropianowych do ścian, gr. 16cm	m2	84,00		
182 d.6	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian	szt.	336,00		

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
183 d.6	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	84,00		
184 d.6	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m	80,00		
185 d.6	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	300,00		
186 d.6	KNR 2-02 0219-05	Naprawy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2	2,87		
187 d.6	KNR 202-26- 11-02-60	Grunтовanie podłoża	m2	300,00		
188 d.6	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 16 cm $\lambda = 0,037$	m2	300,00		
189 d.6	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 5 cm - docieplenie wnęk okiennych $\lambda = 0,037$	m2	24,50		
190 d.6	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt	1 200,00		
191 d.6	KNR 202-26- 12-06-60	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	300,00		
192 d.6	KNR 202-26- 12-08-60	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	metr	136,00		
193 d.6	KNR 202-09- 31-01-50	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2	300,00		
194 d.6	KNR 202-09- 31-02-51	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku barwionego w masie gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2	300,00		
195 d.6	KNR 2-02 2101-01	Okładziny ścian i pilastrów z kamienia łupanego, gr.do 4 cm	m2	84,00		
196 d.6	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szer.w.rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej	m2	13,14		
197 d.6	kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż elementów znajdujących się na elewacji po wcześniejszym malowaniu - drabina, lampy	kpl	1,00		
198 d.6	KNR 2-02 0406-01	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew	0,42		
Razem dział:			ELEWACJA			

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
7		ELEKTRYKA				
199 d.7	KNNR 5 0404-01	Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg	szt.	1,00		
200 d.7	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach	szt.	4,00		
201 d.7	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - wyłącznik różnicoprądowy	szt.	1,00		
202 d.7	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - ochronnik przeciwprzepięciowy	szt.	1,00		
203 d.7	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - rozłącznik bezpiecznikowy R301-16A	szt.	2,00		
204 d.7	KNNR 5 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - stycznik SM 340-230-4z	szt.	1,00		
205 d.7	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	120,00		
206 d.7	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	120,00		
207 d.7	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 450/750 V 3x1.5mm ²	m	245,00		
208 d.7	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY 450/750 V 3x2.5mm ²	m	300,00		
209 d.7	KNNR 5 0101-05	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton	m	15,00		
210 d.7	KNNR 5 1209-05	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.	5,00		
211 d.7	KNNR 5 1209-12	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	5,00		
212 d.7	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.	36,00		
213 d.7	KNNR 5 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach	szt.	36,00		
214 d.7	KNNR 5 0511-06	Oprawy oświetleniowe do pomieszczeń biurowych w obudowie	kpl.	18,00		
215 d.7	KNNR 5 0407-01	Wyłącznik 1-biegunowy naściany	szt.	10,00		

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
216 d.7	KNNR 5 0308-01	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe końcowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.	23,00		
217 d.7	KNR 0-38 0103-03	Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych stacjonarnych na ścianie o łącznej mocy 25 kW	szt.	11,00		
Razem dział: ELEKTRYKA						
8		Montaż instalacji odgromowej				
218 d.8	KNR 508- 0604-0400	Montaż zwodów poziomych nienapężanych z pręta o średnicy do 10 mm, na dachu płaskim: wsporniki klejone	m	17,000		
219 d.8	KNR 508- 0607-0200	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej z pręta o śr. do 10 mm, na budynkach - rodzaj podłoża: cegła (z ręcznym wykonaniem otworów)	m	8,000		
220 d.8	KNR 508- 0618-0100	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych - rodzaj złącza: uniwersalne krzyżowe	szt	4,000		
221 d.8	KNR 403- 1205-0300	Badanie i pomiar instalacji odgromowej: pierwszy pomiar	pomi ar	1,000		
Razem dział: Montaż instalacji odgromowej						
9		BRANŻA SANITARNA				
222 d.9	KNR-W 2-18 0706-01	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do 150 mm - analogia	odc. -1 prób .	1,00		
223 d.9	kalk. własna	Przebicia, przekucia i wykonanie bruzd dla instalacji	kpl.	1		
224 d.9	KNNR 4 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	30,60		
225 d.9	KNNR 4 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	5,00		
226 d.9	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m	30,60		
227 d.9	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	20,00		
228 d.9	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budyn- kach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m	20,00		
229 d.9	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkal- nych o połączeniach wciskowych	m	25,00		
230 d.9	KNR-W 2-15 0213-04	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 75 mm	szt.	1,00		

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
231 d.9	KNR 0-35 0225-01 analogia	Kominek stojący z rozprowadzeniem o mocy do 25 kW	kpl.	1,00		
Razem dział:			BRANŻA SANITARNA			
10		Rozbiórka budynku gospodarczego				
232 d.10	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	8,25		
233 d.10	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2	10,89		
234 d.10	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 15 cm	m3	1,63		
235 d.10	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	8,25		
236 d.10	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m3	8,25		
237 d.10	kalk. własna	Utylizacja gruzu na wysypisku	m3	8,25		
238 d.10	KNR-W 4-01 0512-01	Utylizacja papy + transport	m2	10,89		
Razem dział:			Rozbiórka budynku gospodarczego			
11		ZAGOSPODAROWANIE				
239 d.11	KNR 2-21 0607-02	Ustawienie koszy na śmieci (na kotwach)	szt	2,00		
240 d.11	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m3	30,00		
241 d.11	KNNR 1 0507-01	Humusowanie nawierzchni z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm.	m2	300,00		
Razem dział:			ZAGOSPODAROWANIE			
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Roboty wewnętrzne								
1.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze								
1.2	Sala spotkań								
1.3	Kuchnia								
1.4	Pomieszczenie gospodarcze 0.2								
1.5	Komunikacja								
1.6	Toaleta								
1.7	Toaleta dla niepełnosprawnych								
1.8	Sala spotkań - mała								
2	ROBOTY PODPOSADZKOWE								
3	STOLARKA ZEWNĘTRZNA								
4	STOLARKA WEWNĘTRZNA								
5	Roboty na zewnątrz								
5.1	Remont schodów								
5.2	Konstrukcja utwardzenia								
5.3	Opaska żwirowa								
5.4	Ocieplenie stropodachu płaskiego nad kuchnią								
5.4.1	Prace rozbiórkowe z dociepleniem								
5.4.2	Remont kominów								
5.4.2.1	Prace przygotowawcze								
5.4.2.2	Prace wykończeniowe								
5.5	Dach - stara część								
5.6	Dach - nowsza część								
6	ELEWACJA								
7	ELEKTRYKA								
8	Montaż instalacji odgromowej								
9	BRANŻA SANITARNA								
10	Rozbiórka budynku gospodarczego								
11	ZAGOSPODAROWANIE								
	Kosztorys netto								
	VAT 23%								
	Kosztorys brutto								

Słownie:

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	Roboty wewnętrzne		
1.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze		
1.2	Sala spotkań		
1.3	Kuchnia		
1.4	Pomieszczenie gospodarcze 0.2		
1.5	Komunikacja		
1.6	Toaleta		
1.7	Toaleta dla niepełnosprawnych		
1.8	Sala spotkań - mała		
2	ROBOTY PODPOSADZKOWE		
3	STOLARKA ZEWNĘTRZNA		
4	STOLARKA WEWNĘTRZNA		
5	Roboty na zewnątrz		
5.1	Remont schodów		
5.2	Konstrukcja utwardzenia		
5.3	Opaska żwirowa		
5.4	Ocieplenie stropodachu płaskiego nad kuchnią		
5.4.1	Prace rozbiórkowe z dociepleniem		
5.4.2	Remont kominów		
5.4.2.1	Prace przygotowawcze		
5.4.2.2	Prace wykończeniowe		
5.5	Dach - stara część		
5.6	Dach - nowsza część		
6	ELEWACJA		
7	ELEKTRYKA		
8	Montaż instalacji odgromowej		
9	BRANŻA SANITARNA		
10	Rozbiórka budynku gospodarczego		
11	ZAGOSPODAROWANIE		
	Kosztorys netto		
	VAT 23%		
	Kosztorys brutto		
	Ogółem wartość kosztorysowa robót		
	W tym		
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT		
	Podatek VAT		

Słownie:

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Robocizna	r-g	6 405,48		
2	Robotnik budowlany	r-g	170,60		
3	robocizna	r-g	1 660,11		
4	robocizna	r-g	113,32		
5	Robocizna	r-g	51,53		
6	prace demontażowe	r-g	4,90		
7	robocizna	r-g	209,04		
8	robocizna	r-g	1 171,64		
9	Robocizna	r-g	8,00		
10	robocizna	r-g	25,20		
11	robocizna	r-g	0,42		
12	Robotnicy	r-g	37,02		
13	Montażyści gr.III	r-g	134,21		
14	Montażyści gr.II	r-g	89,09		
15	robocizna	r-g	536,76		
RAZEM					

Słownie: