

NAZWA:	DOKUMENTACJA TECHNICZNA
TEMAT	„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z WYKONANIEM PRAC REMONTOWYCH W MIEJSCOWOŚCI ŻYROSŁAWICE ”
ADRES INWESTYCJI:	Żyrosławice 10
NUMER DZIAŁKI:	oz. nr ewid. 58/1 w miejscowości Żyrosławice, Gmina Gniewkowo
INWESTOR:	Gmina Gniewkowo
ADRES INWESTORA:	ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo
	Kategoria obiektu budowlanego - XVII

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1333).

Zespół projektowy:

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	ZAGOSPODAROWANIE KONSTRUKCJA	
Projektant	Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	BRANŻA ELEKTRYCZNA	
Projektant	Kamil Serkowski	KUP/0055/POOS/13	BRANŻA SANITARNA	

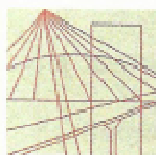
DATA:	LISTOPAD 2021 r.
	EGZEMPLARZ: 1

Spis treści

I Uprawnienia + Izba

II Część opisowa – BRANŻA BUDOWLANA	241
III Część opisowa – BRANŻA SANITARNA	29
IV Część opisowa – BRANŻA ELEKTRYCZNA	31
V Część opisowa – BIOZ	35
VI Część rysunkowa	40

I. UPRAWNIENIA + IZBA



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-231/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Kamil Serkowski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 23 marca 1983 r. w Aleksandrowie Kujawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0083/POOK/15

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Kamil Serkowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

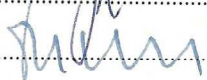
Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upowazniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

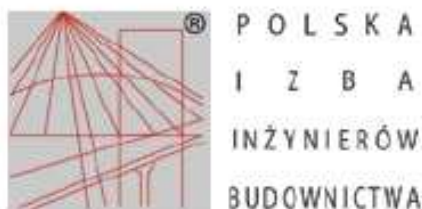
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Kamil Serkowski
62-081 Przeźmierowo, ul. Jarząbkowa 31
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-IE6-NWN-ESA *

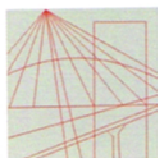
Pan Kamil Serkowski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0062/12
adres zamieszkania m. Wola Bachorna 21, 87-705 Siniarzewo
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-02 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2013 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0013/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Kamil Serkowski
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 23 marca 1983 r. w Aleksandrowie Kujawskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0055/POOS/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Kamil Serkowski
Wola Bachorna 21
87-705 Siniarzewo
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Kamil Serkowski** jest uprawniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

bez ograniczeń.

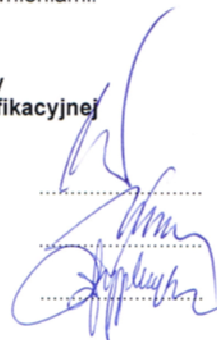
Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-302/14/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Piotr Sokołowski

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 22 marca 1974 r. w Słupcy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0261/PWOE/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

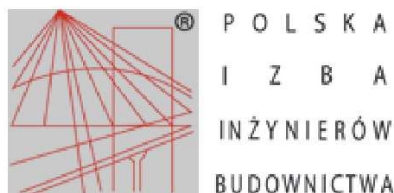
Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DRZ-EAM-Y9A *

Pan Piotr Sokołowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0262/15

adres zamieszkania ul. Kopernika 2/4, 62-400 Słupca

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-20 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

NAZWA:

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

TEMAT

**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
WRAZ Z WYKONANIEM PRAC REMONTOWYCH W
MIEJSCOWOŚCI ŻYROŚLAWICE ”**

ADRES INWESTYCJI: Żyroślawice 10

NUMER DZIAŁKI: oz. nr ewid. 58/1 w miejscowości Żyroślawice,

Gmina Gniewkowo

INWESTOR: Gmina Gniewkowo

ADRES INWESTORA: ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo

Kategoria obiektu budowlanego - XVII

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1333).

Zespół projektowy:

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	ZAGOSPODAROWANIE KONSTRUKCJA	

DATA:

PAŹDZIERNIK 2021 r.

EGZEMPLARZ: 1

1 Podstawa opracowania i wykorzystane do opracowania materiały

Podstawę opracowania stanowi:

- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące budowy obiektu,
- Wizja lokalna,
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

Materiały:

- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem w zakresie proponowanych rozwiązań
- Przepisy formalno-prawne, katalogi, wytyczne projektowania i literatura fachowa.

2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest termomodernizacja i remont świetlicy wiejskiej w Żyrośławicach. Opracowanie obejmuje wykonanie docieplenia stropów, podłogi i ścian zewnętrznych wraz z ich malowaniem oraz wymianę stolarki drzwiowej i okiennej. Z prac remontowych planuje się prace murarskie i wyburzeniowe, zasypanie istniejącej piwnicy, wykonanie gładzi i malowania ścian w całym budynku, wymianę całej posadzki oraz wykonanie iniekcji poziomej. Przewiduje się również zagospodarowanie terenu wokół budynku: wykonanie utwardzenia zgodnie z rysunkiem nr 0, rozbiórka budynku leżącego na zachodniej części działki i uzupełnienia ogrodzenia w tym miejscu.

3 Stan istniejący

Świetlica wiejska będąca tematem niniejszego opracowania zlokalizowana jest w Żyrośławicach 10 na działce nr 58/1. Działka uzbrojona jest w przyłącza wodociągowe.

Zaopatrzenie w energię ciepłą odbywa się za pomocą kotła na paliwo stałe zlokalizowanego w kotłowni. Do działki zapewniony jest istniejący dojazd z drogi publicznej (dz. nr 60). Teren działki jest płaski, porośnięty roślinnością niską i zadrzewiony. W budynku znajdują się sale, toaleta, kuchnia, magazyn, kotłownia i piwnica.

4 Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane prace na terenie działki ograniczają się do obłożenia kostką wskazanego terenu na rysunku nr 0, wykonanie opaski wokół budynku, likwidacji budynku zlokalizowanego na zachodniej części działki oraz wykonanie miejsca na gromadzenie odpadów stałych.

4.1 Dane liczbowe

Działka zabudowana jest budynkami świetlicy położonymi w m. Jaranowo Duże

- **Powierzchnia działki - 1711 m²,**
- **Powierzchnia zabudowy 234 m²**

4.2 Dane informacyjne

4.2.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Teren działek objętych zamierzeniem budowlanym inwestora znajduje się na terenie objętym formą ochrony zabytków. Podczas prowadzenia prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.). Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4.2.2 Ochrona obiektów na terenach górniczych, zagrożonych powodzą i osuwiskami

Inwestycja leży poza obszarem oddziaływania górniczego oraz nie polega na wykonywaniu prac geologicznych, wydobywaniu kopalin ze złóż, ani też prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie bezzbiornikowego magazynowania substancji oraz składowania odpadów z górotworu. Teren działek nie jest położony między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w którym wybudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wezbrań powodziowych. Teren nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych, osuwisk oraz nie jest zagrożony powodzią.

4.2.3 Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Działka zamierzenia inwestycyjnego nr 58/1 posiada łączną powierzchnię 0,1711 ha i są to grunty zabudowane i zurbanizowane. Nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów.

4.2.4 Informacje i dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony środowiska. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja nie będzie zakłócać korzystania z nieruchomości sąsiednich. Inwestor spełni warunki umów przyłączeniowych i zaopatrzenia do sieci. Projektowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, nie stwarza również uciążliwości

powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne oraz nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Dla terenu objętego inwestycją nie występują, ani nie przewiduje się występowania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej.

4.2.5 Obszar oddziaływania inwestycji

W trakcie rozpoznania, polegającego na identyfikacji prawdopodobnych wpływów przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, że zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza granice działki 58/1. Zamierzenie inwestycyjne zaprojektowano zgodnie z podstawą prawną:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020, poz. 1333), art. 34, ust. 3d, pkt. 3.;
- b) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741)
- c) Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2019, poz.1065 z późn. zm.);
- d) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz.1839).

5 Ocena stanu technicznego i dane materiałowe

5.1 Opis konstrukcji elementów przeznaczonych do remontu

Budynek jest jednokondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Fundamenty

Ściany fundamentowe – betonowe

Ściany parteru

Ściany zewnętrzne i wewnętrzna nośna wykonane zostały jako murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane obustronnie o łącznej grubości 45 cm, filarki międzyokienne stanowią trzpienie żelbetowe wylewane, obudowane cegłą ceramiczną.

Ściany działowe

Ściany działowe – murowane z cegły ceramicznej

Stolarka drzwiowa zewnętrzna i okienna

Stolarka okienna - z PCV, drewniane

Stolarka drzwiowa – drewniana, z PCV

Rynny i rury spustowe

Rynna wykonana jest z PCV, jako wisząca.

Rury spustowe – z PCV.

Opaska przy budynku

Brak opaski wokół budynku starego, wokół nowego budynku z płyt betonowych

5.2 Ekspertyza techniczna – wnioski i zalecenia

Budynek należy ocieplić. Istniejący budynek leżący na zachodniej części działki przeznaczony jest do likwidacji, planuje się również inne prace zagospodarowania terenu wokół obiektu tj.: uzupełnienie ogrodzenia zgodnie z rysunkiem zagospodarowania, wykonanie zadaszenia nad wejściami, wykonanie opaski wokół budynku oraz utwardzenie terenu przeznaczonego na parking oraz dojście od furtki.

Stan techniczny elementów wykończeniowych:

- obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe – do wymiany
- okna – do wymiany
- drzwi zewnętrzne i wewnętrzne – do wymiany
- pokrycie dachu – do wymiany
- zadaszenie nad wejściem – nowa papa oraz obróbki blacharskie
- ściany wewnętrzne – położenie nowych gładzi, wykonanie malowania w całym obiekcie
- podłogi – do wymiany
- scena – do zdemontowania
- instalacja elektryczna – do wymiany
- oświetlenie – do wymiany

Wszystkie prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Stan techniczny elementów konstrukcji budynku jest zadowalający pod względem planowanego zakresu robót.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie 1 W starym budynku w trakcie ocieplania do odtworzenia gzymsy, cokół oraz kamień na narożach budynku, kominy od wysokości połaci dachu do przemurowania



Zdjęcie 2 Schody do obłożenia



Zdjęcie 3 Elewacja do wykonania



Zdjęcie 4 Wykonanie opaski wokół budynku



Zdjęcie 5 Scena do likwidacji



Zdjęcie 6 Ocieplenie podłogi, stropu i wykonanie sufitu podwieszanego oraz nowej posadzki



Zdjęcie 7 Do wykonania gładzie, malowanie ścian oraz wymiana posadzek w całym budynku



Zdjęcie 8 Piwnica do zasypiania



Zdjęcie 9 Toalety do przebudowy



Zdjęcie 10 Budynek do likwidacji



Zdjęcie 8 Kraty w oknie do usunięcia, okno w części nowej do zamurowania



Zdjęcie 8 Dach w stanie zadawalającym



Zdjęcie 9 Wykonanie iniekcji poziomej

6 Ogólny wykaz robót

Zakres prac przygotowawczych i zabezpieczających:

1. Rozbiórka schodów zewnętrznych
2. Rozbiórka budynku
3. Wykonanie iniekcji poziomej przyposadzkowej wg zaleceń producenta;
4. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynku;
5. Zabezpieczenie fundamentów i ścian fundamentowych poprzez położenie folii kubelkowej.

Zakres prac na poziomie przyziemia:

1. Zabezpieczenie pomieszczeń i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami podczas robót budowlanych;
2. Demontaż stolarki wewnętrznej, zewnętrznej, likwidacja krat w oknie, sceny
3. Demontaż armatury i instalacji sanitarnej, grzewczej, opraw, urządzeń etc.
4. Odtworzenie i wykonanie nowej instalacji elektrycznej;
5. Wykonanie nowych ścianek działowych i pionów kominowych;
6. Wymiana drzwi wewnętrznych (9 szt.)
7. Wymiana okien (9 szt.) na okna PVC, $U_{\max}=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ - dla całego okna, wg zestawienia stolarki okiennej;
8. Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi PVC (3 szt.), o współczynniku $U_{\max}=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ - dla całych drzwi wg zestawienia stolarki drzwiowej;
- ~~9. Wykonanie w świetle istniejącego okna drzwi balkonowych.~~
10. Demontaż istniejących parapetów zewnętrznych i ich odświeżenie (9 szt.) z blachy powlekanej ocynkowanej gr. 0,7 mm, kolor wg rysunku elewacji;
11. Demontaż istniejących parapetów wewnętrznych i wymiana na nowe (9 szt.) z konglomeratu gr. 30mm, parapety w pomieszczeniach mokrych obłożyć glazurą;
12. Usunięcie miejscowych odprysków, luźnych fragmentów powłok i kruszejących tynków na ścianach wewnętrznych, boazerii;
13. Wykonanie tynków cementowo-wapiennych i naprawa istniejących;
14. Wykonanie nowych warstw posadzek (folia PE, izolacja cieplna EPS100 gr. 8cm o $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$, posadzka zbrojona polamidowym włóknem rozproszonym);
15. Położenie na ścianach glazury w łazienkach i kuchni;
16. Położenie płytek gresowych
17. Osadzenie drzwi wewnętrznych (9 szt.) wg zestawienia stolarki drzwiowej;
18. Wyrównanie ścian gładzią i malowanie w kolorach pastelowych;
19. Wykonanie gładzi na sufitach i malowanie w kolorze białym.
20. Wykonanie sufitu podwieszanego modułowego na ruszcie systemowym w sali spotkań;
21. Montaż armatury wod.-kan.
22. Montaż kurtyn powietrza (1 szt.)
23. Montaż wentylatorów łazienkowych, kratki i przepustów;
24. Przystawienie armatury grzewczej – 2 grzejników wskazanych na rysunku;
25. Montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych i zewnętrznych oraz innych urządzeń, a także odtworzenie kolidujących z pracami instalacji elektrycznych;
26. Oznaczenia wejść ewakuacyjnych i miejsc występowania urządzeń ppoż.

27. Wykonanie schodów zewnętrznych wraz z podjazdem

Zakres prac na dachu:

1. Rozbiórka i utylizacja elementów poszycia, rynien i rur spustowych oraz nawierzchni dachu;
2. Wykonanie poszycia dachu z folii paroprzepuszczalnej, płyt OSB oraz blachodachówki w kolorze wg rysunku elewacji
3. Przemurowanie kominów, usunięcie odprysków, luźnych fragmentów powłok i kruszejących tynków i obłożenie tynkiem i malowanie;
4. Wykonanie nowych obróbek blacharskich na dachu;
5. Montaż nowego orynnowania dachu z blachy ocynkowanej;
6. Montaż wywiewek wentylacyjnych z blachy ocynkowanej;

Zakres prac na elewacji:

1. Demontaż opraw zewnętrznych, urządzeń, przewodów, daszków i innych elementów kolidujących z zamierzeniem inwestycyjnym;
2. Skucie odpadających i kruszejących tynków zewnętrznych;
3. Uzupełnienie wykruszających się i brakujących spoin w murze;
4. Wykonanie izolacji termicznej na cokołach i ścianach fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego gr. 16cm o $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$;
5. Montaż cokołowej obróbki blacharskiej;
7. Wykonanie izolacji termicznej ścian budynku ze styropianu EPS frezowanego gr. 16cm o $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$;
8. Wykonanie wypraw tynkarskich z tynku cienkowarstwowego silikatowego na elewacji;
9. Otynkowanie cokołu tynkiem mineralnym;
10. Malowanie elewacji farbami silikatowymi w kolorach wg rysunku elewacji;
11. Odtworzenie gzymsów, cokołu i kamiennych naroży na budynku starym.
12. Montaż projektowanych urządzeń i opraw zewnętrznych;
13. Montaż daszków zewnętrznych systemowych z poliwęglanu komorowego (2 szt.) – rozmieszczenie wg rys. przyziemia;

Zakres prac zagospodarowania terenu działek:

1. Wykonanie opaski zwirowej wokół budynku;
2. Wykonanie utwardzeń terenu i obłożenia schodów;
3. Wyrównanie terenu po pracach ziemnych, obsypka humusem i zasianie trawy;
4. Wykonanie miejsca na odpady stałe – gabiony osłonowe stalowe na 3 kosze na śmieci
5. Utwardzenie terenu-zgodnie z PZT.
6. Prace porządkowe.

7 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

7.1 Ściany i konstrukcja nośna

Konstrukcję nośną stanowią istniejące ściany cegły ceramicznej pełnej. W miejscu występowania zarysowań i ubytków istniejących murów należy wykonać, jeśli to możliwe, ich przemurowanie (wykucie z muru uszkodzonych elementów murowych i zastąpienie ich

nowymi), wzmocnienie przy zastosowaniu prętów zbrojeniowych (wstawienie prętów metalowych w miejscach dużych zniszczeń) oraz wzmocnienie poprzez zbrojenie zszywające (osadzenie prętów spiralnych w spoinie lub wykutej bruździe wg systemu producenta). Projektowane zamurowania wykonać z bloczków z cegły ceramicznej pełnej grubość ściany. Ściany działowe wykonać z bloczków z gazobetonu gr. 8cm.

7.2 Izolacja termiczna

Izolacyjność cieplna zaprojektowanych przegród jest zgodna z obowiązującymi warunkami od 1 stycznia 2021r. (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r poz. 1422).

Ściana zewnętrzna:

Styropian EPS Fasada grub. 16cm, o $\lambda = 0,038 \text{ W/(m K)}$.

Ściany fundamentowe izolować od zewnątrz 16 cm warstwą izolacji ze styroduru o $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$.

Stropów:

Styropian EPS Dach grub. 24cm, o $\lambda = 0,037 \text{ W/(m K)}$.

Styropian EPS Dach grub. 15cm, o $\lambda = 0,037 \text{ W/(m K)}$.

Styropian EPS Dach grub. 20cm, o $\lambda = 0,037 \text{ W/(m K)}$.

Podłogi:

Styropian EPS Podłoga grub. 8cm, o $\lambda = 0,038 \text{ W/(m K)}$.

7.3 Izolacje przeciwwilgociowe

- Poziome: iniekcja przyposadzkowa wg zaleceń producenta.
- Pionowe: izolacja ścian fundamentowych dysperbitem – rozwiązanie systemowe. Izolacja podposadzkowa z folii PE.

8 Wykończenie zewnętrzne budynku

8.1 Kolorystyka wykończeniowych materiałów elewacyjnych ustalana będzie przez inwestora z nawiązaniem do rysunku elewacji budynku.

8.2 Elewacje.

Tynki zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy na siatce szklanej – silikatowy, paroprzepuszczalny.

8.3 Cokół.

Płyty styrodurów otynkowane cienkowarstwowym tynkiem mineralnym.

8.4 Okna i drzwi.

Stosować okna PVC niepodatne na odkształcenia wg technologii wybranej firmy o współczynniku przenikania ciepła max. $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. W oknach stosować nawiewniki. Drzwi zewnętrzne PVC i stalowe o współczynniku przenikania ciepła max. $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolorystyka wg rysunku elewacji.

Parametry techniczne stolarki PCV

➤ Okna i drzwi z tworzywa PCV w gatunku I, posiadające atesty ITB dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z PN lub z aprobatą techniczną, bezkadmowe, bezołowiowe posiadające świadectwo PIH dopuszczające do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

- Profil pięciokomorowy w kolorze białym, wzmocniony, niefoliowane, szerokość profilu dla okien ok. 6 cm,
- Wypełnienie z szybą zespoloną 4x16x4mm
- Izolacyjność cieplna kombinacji profili w oknie (ościeżnica + skrzydło + listwa przyszybowa wraz ze wzmocnieniem) $U=0,9 \text{ W (m}^2\text{xK)}$
- Rama ze wzmocnieniem stalowym, kształtowniki stalowe zabezpieczone przed korozją powłoka cynkową
- Okucia kompletne systemowe,

8.5 Parapety.

Parapety zewnętrzne – blaszane.

8.6 Obróbki blacharskie:

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy ocynkowanej powlekanej. Rynny i rury spustowe blachy ocynkowanej.

Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm.

Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojonej w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi. Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy.

Wszelkie uszczelnienia styków izolacji termicznej z elementami wykonanymi z materiałów o innej rozszerzalności wykonać z użyciem przeznaczonych do tego celu kitów lub taśm uszczelniających w sposób podany przez producenta systemu.

8.6.1 Wykonanie odwodnienia budynku.

• Rynny

Rynny powinny być składane z pojedynczych członów w elementy wielocłonowe. Powinny być łączone na zakład, łączone w złączach poziomych. Rynny powinny być mocowane do elementów drewnianych dachu uchwytyami, rozstawionymi w odstępach. Spadki rynien regulować na uchwytych. Rynny powinny mieć zamocowane wpusty do rur spustowych.

• Rury spustowe

Rury spustowe powinny być składane z pojedynczych członów w elementy wielocłonowe. Powinny być łączone na zakład, łączone w złączach poziomych. Rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytyami, rozstawionymi w odstępach. Uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały do elementów elewacji budynku. Rury spustowe rozmieszczać zgodnie z rysunkiem po obu stronach budynku.

8.7 Opaska:

Projektuje się opaskę z kruszywa szer. 0,5m wokół budynku.

8.8 Schody zewnętrzne:

Planuje się wykonanie schodów zewnętrznych oraz położenie kostki brukowej. Stosować zaprawy klejowe przeznaczone na zewnątrz, zgodne z systemem producenta. Schody otynkować tynkiem paroprzepuszczalnym i pomalować np. paroprzepuszczalnymi

farbami do betonu (NCS S1502-B). Przed użyciem jakichkolwiek materiałów należy otrzymać akceptację inwestora i użytkownika obiektu.

Zakres robót:

roboty przygotowawcze:

- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych,
- rozbiórka fragmentu opaski z płyt betonowych ,

1. roboty ziemne:

- wykopy liniowe pod projektowane ławy fundamentowe pod ściany oporowe,
- roboty zabezpieczające sieci uzbrojenia terenu,
- usunięcie gruzu i ziemi nasypowej z rozbiórki istniejących schodów i pochylni,
- zasypanie rozkopów gruntem budowlanym po robotach fundamentowych, zasyпки należy zagęścić do stopnia $I_s = 0,972$ (odpowiada to stopniu zagęszczenia $I_d = 0,71$),
- wykonanie nasypów pod płytę żelbetową schodów i spocznika oraz podjazd z gruntu budowlanego z zagęszczeniem do stopnia $I_s = 0,972$.

2. roboty budowlane :

- wykonanie podkładu betonowego z betonu klasy C8/10 (B10) pod ławy fundamentowe dla ścian oporowych,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej wierzchu wykonanego podkładu z emulsji asfaltowej x2,
- wykonanie ław fundamentowych żelbetowych (zbrojenie tylko podłużne z prętów 4#12mm ze stali żebrowanej klasy A-III znaku np. 34GS),
- wykonanie izolacji przeciwwodnej na bokach ław fundamentowych emulsją asfaltową x2,
- wykonanie betonowych ścian oporowych pochylni i schodów z betonu klasy C15/20 (B20) i betonu architektonicznego lub tylko z betonu architektonicznego,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na odsadzkach ław fundamentowych i bokach ścian oporowych na wysokości stykających się z gruntem,
- wykonanie płyty żelbetowej pod schody i spocznik schodowy, ° wykonanie podbudowy z tłucznia kamiennego pod jezdnię i spocznika pochylni,
- wykonanie palisady stanowiącej krawędzie stopni schodów zewnętrznych z płytek betonowych brukowych gr. 8cm,
- ułożenie kostki betonowej brukowej gr.6 cm na podsypce cementowo-piaskowej na stopniach schodowych, spoczniku schodowym i podjeździe,

3. prace wykończeniowe:

- montaż wycieraczki z kraty stalowej ocynkowanej 70x120cm (wym. wycieraczki dobrać do płytek betonowych) na spoczniku schodów,
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu i zatrawienie fragmentu powierzchni między podjazdem a budynkiem.

9 Wykończenie wewnętrzne budynku

9.1 Tynki wewnętrzne.

Wykonać w technologii mokrej jako cementowo-wapienne lub gipsowe.

9.1 Posadzki i pokrycia ścian

Wykonać zgodnie z rzutem kondygnacji. W całym budynku projektuje się nowe posadzki położone na istniejące. Podłogę wykonać z materiału łatwowymywalnego, nienasiąkliwego i antypoślizgowego – płytki ceramiczne (gres), gat. 1. (wg PN-EN 14411), PEI IV (wg PN-EN ISO 10545-7 oraz PN-EN 154:1996), R9 (wg DIN 51130) kolor dobierać w porozumieniu z inwestorem. Płytki gresowe układane na kleju o klasie jakości C2 (wg PN EN 12004), S1 (wg PN EN 12002). Fugi dobierać w porozumieniu z inwestorem lub użytkownikiem obiektu w kolorze zbliżonym do koloru płytek, jako dwuskładnikowe o gr. 2,5mm. Przy ścianach układać listwę przypodłogową MDF koloru białego. Przed użyciem jakichkolwiek materiałów należy otrzymać akceptację inwestora i użytkownika obiektu.

9.2 Sufit.

W sali spotkań (pom. 0.1) przewiduje się położenie sufitu podwieszanego modułowego, systemowego 60x60cm. Płyty sufitu powinny być w kolorze białym (najbliższy NCS S100-n), z krawędziami prostymi, o współczynniku pochłaniania dźwięku $a_w=0,95$, współcz. odbicia światła 85%, reakcji na ogień A2-s1, d0 (wg PN-EN 13501-1) i odporne na odkurzanie i czyszczenie na mokro. Przed użyciem jakichkolwiek materiałów należy otrzymać akceptację inwestora i użytkownika obiektu.

9.3 Malowanie i powłoki zabezpieczające.

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami emulsyjnymi lub akrylowymi w kolorach pastelowych.

9.4 Parapety

Parapety wewnętrzne z konglomeratu.

9.5 Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Lokal przeznaczony jest i w większości dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku odbywać się będzie za pomocą podjazdu. Projektowana łazienka dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

10 Likwidacja pomieszczenia piwnicznego

10.1 Podstawowe parametry obiektu

Pomieszczenie piwnicy – pomieszczenie likwidowane.

- a) szerokość pomieszczenia – 3,82m, 2,47m
- b) długość pomieszczenia – 2,87m, 3,87m
- c) wysokość pomieszczenia – około 2,00m
- d) wysokość zasypiania pomieszczenia – około 1,00m
- e) powierzchnia użytkowa – 12,26m²,
- f) kubatura – 26m³.
- g) kubatura zasypiania pomieszczenia – 12,59m³.

10.2 Forma architektoniczna i funkcja budynku

Podziemne pomieszczenia piwnic – obiekt wykonany w technologii tradycyjnej – ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowanie cegły ceramicznej

10.3 Likwidacja instalacji sanitarnych w pomieszczeniu piwnicznym przeznaczonym do likwidacji

W podpiwniczeniu przewidzianym do likwidacji – pomieszczenie piwniczne, przebiega instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja wody zimnej. Instalacje: wody zimnej przewidziano do likwidacji w sposób trwały po przez odcięcie na zewnątrz pomieszczeń. W miejscu odcięcia należy zabudować zawór wodociągowy przelotowy odcinający. Zawór należy zaślepić. Średnicę zaworu należy dostosować do średnicy istniejącej instalacji wodociągowej. Instalacje centralnego ogrzewania należy przebudować. Odcinek instalacji c.o. przebiegający przez pomieszczenie piwniczne przeznaczone do likwidacji należy odciąć w pomieszczeniu przyległym przed załamaniem trasy instalacji na wejściu i wyjściu z pomieszczeń. Nowy odcinek instalacji c.o. należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych za pomocą spawania. Wbudowany odcinek instalacji o średnicy zgodnej ze średnicą istniejącego rurociągu należy oczyścić i wykonać izolację antykorozyjną po przez dwukrotne malowanie farbami antykorozyjnymi (PRIMER, MINIA). Wykonany odcinek należy zaizolować termicznie po przez nałożenie otuliny z pianki poliuretanowej o średnicy dostosowanej do wielkości zabudowanej rury. Grubość izolacji zostanie określona na etapie prowadzenia robót po przez kierownika budowy.

10.4 Plan prac likwidacji pomieszczenia piwnicznego

Zasypanie pomieszczenia piwnicy - I etap.

Prace należy rozpocząć od oczyszczenia pomieszczeń piwnic ze zbędnego wyposażenia w następującej kolejności:

1. Demontaż instalacji elektrycznej i osprzętu: przewodów kabelkowych, gniazd wtyczkowych, łączników instalacyjnych, oprawek zwykłych ściennych, sufitowych, puszek i tablic bezpiecznikowych.
2. Demontaż instalacji wodociągowej - rurociągu stalowego ocynkowanego. 3. Demontaż instalacji centralnego ogrzewania - rurociągu stalowego.
3. Demontaż elementów stolarki - skrzydeł drzwiowych, ościeżnic drewnianych i metalowych. Po oczyszczeniu pomieszczeń z wyposażenia należy wykonać przebudowę wewnętrznych instalacji.
4. Przebudowa instalacji c.o. i wody:
Zgodnie z branżą sanitarną
5. Roboty przygotowawcze do zasypania pomieszczeń i odtworzenia izolacji pionowej ściany budynku:
 - Skucie tynków cementowych w miejscu wykonania nowych izolacji wraz z wyrównaniem powierzchni po skuciu,
 - Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian w technologii firmy ICOPAL lub równorzędnej:
 - Jednokrotne gruntowanie powierzchni poziomych betonowych preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS.
 - Izolacje powierzchni pionowych z papy Fundament Szybki Profil SBS - pierwsza warstwa.
 - Izolacje powierzchni pionowych z papy Fundament Szybki Profil SBS - druga warstwa.
 - Izolacje cieplne z płyt XPS - pionowe gr. 5cm - odmiana min. 300.
 - Drenaż i ochrona pionowa ścian fundamentowych z mat ICODREN 10 Szybki Drenaż SBS.

Dopuszcza się rozwiązanie o parametrach równoważnych lub lepszych.

Bezpośrednie zasypanie piwnic powinno się odbyć w dwóch etapach:

- I etap powinien być zakończony w ten sposób, aby warstwą zasyпки piaskowej wraz z podbudową z kruszywa i warstwą wiążącą osiągnęła poziom równy sfrezowanej powierzchni asfaltowej.

- II etap polega na wykonaniu nowych warstw posadzkowych w podłodze na gruncie.:

- Zasypanie pomieszczenia piwnicy piachem zagęszczanym warstwami grubości 25cm,
- Odtworzenia nawierzchni posadzki:
 - Wykonać podkład betonowy grub. 5cm zatarty na ostro zbrojony siatką #4,5 o oczkach 15x15cm,
 - Zagruntować podłoże POLYSILEM TG 500,
 - Na styku ze ścianami wykonać fasety z zaprawy SPERMORTEŁ,
 - Wykonać, na ścianach do wysokości 15cm nad otworami iniekcijnymi (38cm nad posadzką), oraz na podłodze dwukrotne szlamowanie NB1 z dodatkiem NB FLEX,
 - Wykonać jastrych samorozlewny QUICK MIX RE50 gr. 2-3cm.

11 Uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem prac budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić i dopasować na budowie. W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem realizacyjnym, a dokumentacją projektową niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Wszelkie prace prowadzić zgodnie z opisem technicznym, który jest integralną częścią dokumentacji projektowej. Wszystkie roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone Prawem budowlanym, uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej. Zwrócić uwagę na spełnienie wymagań Polskiej Normy (PN-87/B-02151/02) Akustyka budowlana Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach dotyczącej akustyki przegród budowlanych - maksymalny poziom hałasu nie może przekroczyć 40 dB.

Materiały i wyroby budowlane powinny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie jak: certyfikat znaku bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej, itp. Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne pod względem zdrowotnym (Dz. U. z 1995r nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami). Urządzenia ruchome i wyposażenie przeznaczone do kontaktu z żywnością powinny posiadać atest PZH w Warszawie.

Materiały wchodzące w skład systemu docieplenia powinny stanowić spójny system, prace wchodzące w skład docieplenia należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta wykorzystywanych materiałów. Podczas projektowania oraz wykonywania prac budowlanych stosować się do zaleceń audytu energetycznego. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne za zgodą inwestora i projektanta.

Projektant
mgr inż. Kamil Serkowski
WKP/0083/POOK/15

NAZWA: PROJEKT INSTALACJI SANITARNEJ
TEMAT „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z WYKONANIEM PRAC REMONTOWYCH W MIEJSCOWOŚCI ŻYROSŁAWICE ”
ADRES INWESTYCJI: Żyrosławice 10 NUMER DZIAŁKI: oz. nr ewid. 58/1 w miejscowości Żyrosławice, Gmina Gniewkowo
INWESTOR: Gmina Gniewkowo ADRES INWESTORA: ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo Kategoria obiektu budowlanego - XVII

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1333).

Zespół projektowy:

Projektant	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Kamil Serkowski	KUP/0055/POOS/13	SANITARNA	

DATA:	LISTOPAD 2021 r.
	EGZEMPLARZ: 1

1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i likwidacja instalacji wody zimnej i c.o. oraz projekt wentylacji w ramach modernizacji budynku świetlicy w Żyroślawicach.

2 Przebudowa instalacji c.o. i wody:

- Montaż zaworu odcinającego odcinek likwidowanej instalacji wody,
- W miejscu przecięcia instalacji wodociągowej na odcinku istniejącym przed wejściem do pomieszczeń likwidowanych należy oczyścić rurę oraz nagwintować.
- Zawór zabudować uszczelniając połączenie konopiami i pastą uszczelniającą alternatywnym rozwiązaniem uszczelnienia będzie taśma teflonowa. Zawór zaślepić przy pomocy korka żeliwnego ocynkowanego z gwintem zewnętrznym. Uszczelnienie połączenia j/w. Zabudowany zawór odcinający należy pozostawić w pozycji zamkniętej.
- Przebicie otworów przez ścianę dla instalacji c.o.,
- Otwory wykonać przy pomocy specjalistycznego sprzętu. Doboru sprzętu dokona kierownik prowadzący roboty. Rury instalacji c.o. przeznaczone do likwidacji należy usunąć z otworów ściennych, otwory należy zaślepić zgodnie z technologią budowlaną.
- Wykonanie nowego odcinka rurociągu instalacji c.o.

Nowy odcinek rurociągu instalacji c.o. wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawania. Odcinek nowej instalacji wykonać z rur o średnicy równoważnej z istniejącym rurociągiem znajdującym się w pomieszczeniu. Rury oczyścić, wykonać izolację antykorozyjną po przez malowanie farbami antykorozyjnymi. Wykonany odcinek zaizolować po przez nałożenie otuliny z pianki poliuretanowej o średnicy dostosowanej do wielkości zabudowanej rury.

3 Wentylacja grawitacyjna

W pomieszczeniu łazienki powietrze będzie wywiewane za pomocą projektowanego kanału wentylacyjnego zakończonego ponad dachem budynku (zgodnie z rys. nr 1). Powietrze do pomieszczenia doprowadzane jest poprzez otwór kontaktowy w skrzydle drzwiowym o powierzchni min. 220 cm²

Projektant
mgr inż. Kamil Serkowski

KUP/0055/POOS/13

NAZWA: PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
TEMAT „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z WYKONANIEM PRAC REMONTOWYCH W MIEJSCOWOŚCI ŻYROSŁAWICE ”
ADRES INWESTYCJI: Żyrosławice 10 NUMER DZIAŁKI: oz. nr ewid. 58/1 w miejscowości Żyrosławice, Gmina Gniewkowo
INWESTOR: Gmina Gniewkowo ADRES INWESTORA: ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo Kategoria obiektu budowlanego - XVII

Oświadczenie uczestników procesu projektowego.: Projektanci oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1333).

Zespół projektowy:

Projektant	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Piotr Sokołowski	WKP/0261/PWOE/15	ELEKTRYCZNA	

DATA:	LISTOPAD 2021 r.
	EGZEMPLARZ: 1

1. Zakres opracowania

- instalacja elektryczna gniazd wtyczkowych w budynku;
- instalacja elektryczna oświetleniowa w budynku;

2. Podstawa opracowania

- uzgodnienia z inwestorem;
- branża architektoniczno-budowlana niniejszego projektu;
- normy i przepisy branżowe.

3. Zasilanie budynku

Zasilanie projektowanej inwestycji dla budynku świetlicy odbywa się zalicznikowo z istniejącego przyłącza.

4. Główny wyłącznik prądu

Przy głównym wejściu do budynku należy zamontować główny wyłącznik p.poż, który steruje całą instalacją budynku. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) powinien posiadać aktualną ocenę techniczną CNBOP-PIB. Przewód między RG a PWP wykonać o odporności ogniowej R90, zapewniającego odporność w wysokiej temp. wraz z systemem zamocowań. PWP należy oznakować zgodnie z Polską Normą.

5. Tablica bezpiecznikowa w budynku

Rozdzielnię główną (RG) w budynku zlokalizowana na korytarzu budynku wg rysunków.

6. Instalacje odbiorcze

Zalecane trasy układania przewodów w pomieszczeniach:

a) dla tras poziomych:

- 30cm pod powierzchnią sufitu;
- 30cm nad powierzchnią podłogi;
- 100cm powyżej powierzchni podłogi;
- w posadzce podłogi w rurkach instalacyjnych.

b) dla tras pionowych – 15cm od ościeżnic bądź zbiegu ścian.

7. Instalacja oświetleniowa wewnątrz budynku

Należy częściowo wykorzystać istniejące instalacje i obwody. Projektuje się wykonać instalację przewodem YDYpżo 3(4)x1,5 mm² podtynkowo. Przewody układać pionowo i poziomo. Sprzęt łączeniowy mocować na wys. 1,1m od podłogi. Osprzęt elektryczny w łazience powinien być w klasie ochrony min. IP44. Rozmieszczenie wg rys. nr 4.

Przewiduje się wyposażenie wszystkich poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o czasie działania co najmniej 1 godzinę o natężeniu 5lx. Instalację oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego należy wykonać p/t przewodami typu YDYżo 3x1,5mm² 450/750V. Przewody prowadzić w liniach poziomych oraz pionowych 30cm poniżej sufitu. Sposób rozmieszczenia opraw wynika z rzutów poziomych kondygnacji. Rozgałęzienia instalacji należy starać się łączyć pod oprawami, w przypadku braku takiej możliwości należy zastosować uniwersalne puszkę n/t IP55 90x90x40. Oświetlenie awaryjne wykonać wg aktualnych aktów prawnych oraz norm m.in wg PN EN 50172:2005, PN EN 1838:2005, PN-EN 60598-2-22:2004/AC, PN-EN 61347:2005, PN-EN 60617-11:2004, PN-N-01256-5:1998, PN-N-01255:1992. Oprawy powinny posiadać aktualne świadectwo dopuszczenia CNBOP-PIB.

8. Instalacja gniazd wtyczkowych

Należy częściowo wykorzystać istniejące instalacje i obwody. Instalację gniazd wtyczkowych należy odtworzyć po wykonaniu prac budowlanych przewodem YDYpzo 3x2,5mm² podtynkowo. Gniazda montować na wys. 0,3m od podłogi, a w łazienkach, kuchni i kotłowni na wys. 1,3m. Gniazda w łazienkach, w kuchni i w garażu powinny być w klasie ochrony min. IP 44. Rozmieszczenie wg rys. E.1. Gniazda istniejące należy wymienić na nowe.

9. Ochrona od porażeń

Sieć elektryczna odbiorcza w obiekcie będzie pracuje w układzie TN-S. Do każdego odtwarzanego gniazda wtykowego, oprawy oświetleniowej i aparatu elektrycznego doprowadzić osobny, oprócz przewodu neutralnego N, przewód ochronny PE. Przewody ochronne muszą posiadać izolację koloru zielono-żółtego i należy łączyć je do szyn ochronnych PE tablicy bezpiecznikowej TB.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) powinna być realizowana:

- przez zastosowanie izolowania części czynnych (należy zastosować przewody o izolacji 750V);
- przez zastosowanie obudów i osłon.

Jako uzupełnienie ochrony podstawowej w celu zwiększenia skuteczności ochrony przy dotyku bezpośrednim powinny być zastosowane urządzenia ochronne różnicowoprądowe.

Ochrona przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) powinna być zrealizowana:

- przez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania (zastosowanie urządzeń przetężeniowych);
- przez zastosowanie połączeń wyrównawczych.

Instalację ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać wg norm serii PN-HD(IEC) 60364.

10. Ochrona przepięciowa

W instalacji elektrycznej powinna być zastosowana ochrona przeciwprzepięciowa zapobiegająca przeniesieniu się na instalację wewnętrzną budynku wysokiego potencjału spowodowanego przepięciami.

13. Wytyczne do planu BIOZ

Na zakres robót przewidzianych niniejsza dokumentacja, kierownik robót zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

- roboty montażowe,
- maszyny i inne urządzenia techniczne użyte do wykonania robót,

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót montażowych:

- istnieje niebezpieczeństwo upadku pracownika z wysokości (drabina, rusztowanie) skutkiem czego może być śmierć lub ciężkie urazy

Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników:

- zapoznanie pracowników z zakresem i charakterem robót, wynikającym z projektu budowlanego
- ogólny instruktaż BHP przed rozpoczęciem robót obejmujący w szczególności: imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy
- dodatkowy instruktaż BHP w przypadku zmiany charakteru robót
- wszystkie instruktaże powinny zostać odnotowane w zeszycie instruktażu.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót montażowych:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracownikami przez wyznaczone w tym celu osoby
- pracownicy powinni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do prac na wysokości
- wyposażenie pracowników w środki ochrony osobistej

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

13. Uwagi końcowe

Prace powinny być wykonywane zgodnie z aktualnymi normami, przepisami, wymaganiami eksploatacyjnymi oraz z wiedzą techniczną i zasadami BHP. Wszystkie prace należy wykonywać w stanie beznapięciowym instalacji. Po zakończeniu prac elektrycznych należy wykonać pomiary rezystancji izolacji i pomiary ochronne w obwodach elektrycznych oraz uziemienia. Wyniki pomiarów i testów dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

Opracował
Piotr Sokołowski

WKP/0261/PWOE/15

NAZWA:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

TEMAT

**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
WRAZ Z WYKONANIEM PRAC REMONTOWYCH W
MIEJSCOWOŚCI ŻYROSŁAWICE ”**

ADRES INWESTYCJI: Żyrosławice 10

NUMER DZIAŁKI: oz. nr ewid. 58/1 w miejscowości Żyrosławice,

Gmina Gniewkowo

INWESTOR: Gmina Gniewkowo

ADRES INWESTORA: ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo

Kategoria obiektu budowlanego - XVII

Zespół projektowy:

Projektant/ Sprawdzający	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Specjalność	Podpis
Projektant	Kamil Serkowski	WKP/0083/POOK/15	ZAGOSPODAROWANIE KONSTRUKCJA	

DATA:

LISTOPAD 2021 r.

EGZEMPLARZ: 1

OPRACOWANIE ZAWIERA:

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów:

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126) - §2.1.

§2.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana dalej "informacją", zawiera stronę tytułową i część opisową.

1. Strona tytułowa zawiera:

- a) Nazwę i adres obiektu budowlanego;
- b) Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- c) Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

2. Część opisowa zawiera:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje:

1. roboty murowe,
2. roboty wykończeniowe,
3. roboty porządkowe.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr 58/1 jest własnością Gminy Gniewkowo. Jest obecnie zabudowana budynkiem świetlicy. Zamierzenie inwestycyjne polega na wykonaniu termomodernizacji wraz z remontem. Działka jest uzbrojona w przyłącza: wodociągowe. Ścieki odprowadzane są do szamba zlokalizowanego na analizowanej działce. Do działki zapewniony jest dojazd z drogi publicznej.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21aust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane:

- | | |
|---|------------|
| 1) Zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości | |
| a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m | NIE |
| b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, | NIE |
| c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m | NIE |
| d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych | NIE |
| e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych, | NIE |
| f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców, | NIE |
| g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory, | NIE |
| h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych, | NIE |
| i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony, | NIE |
| j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach, | NIE |
| k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż: | NIE |
| - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV | NIE |
| - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV, | NIE |
| - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV, | NIE |
| - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV, | NIE |
| l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków, | NIE |
| m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m, | NIE |
| n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych; | NIE |
| 2) Zakres robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi: | NIE |
| a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C | NIE |
| b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest; | NIE |
| 3) Zakres robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym: | NIE |
| a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej, | NIE |

b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;	NIE
4) Zakres robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:	NIE
a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,	NIE
b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,	NIE
c) budowa i remont:	NIE
- linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),	NIE
- sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,	NIE
- linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,	NIE
- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,	NIE
d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;	NIE
5) Zakres robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:	
a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,	NIE
b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,	NIE
c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,	NIE
d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;	NIE
6) Zakres robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach	
a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,	NIE
b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;	NIE
7) Zakres robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk	NIE
8) Zakres robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;	NIE
9) Zakres robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:	
a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,	NIE
b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;	NIE
10) Zakres robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.	
a) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,	NIE
m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,	NIE
n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;	NIE

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Nie występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Skala zagrożeń jest jednostkowa i ogranicza się do terenu działki 108 obręb Kolonia Bodzanowska.

Rodzaj zagrożeń – głównie związane z pracami murowymi i wyburzeniowymi.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Nie występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Istnieje konieczność prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych określonych j.w. Przy zmianie stanowiska pracy przez pracownika przeprowadzone zostanie szkolenie stanowiskowe. Osoba odpowiedzialna za koordynację bezpieczeństwa na budowie: **kierownik budowy**

VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych;

Nie występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – nie wykraczają poza ogólne warunki BHP przy robotach rozbiórkowych i budowlano-montażowych.

Opracował:

mgr inż. Kamil Serkowski

WKP/0083/POOK/15

VI Część rysunkowa

- Rysunek nr IB-1 – Rzut przyziemia
- Rysunek nr IB-2 – Elewacja
- Rysunek nr IB-3 – Przekrój A-A i B-B
- Rysunek nr IB-4 – Obiekt do rozbiórki
- Rysunek nr 0– Plan zagospodarowania terenu
- Rysunek nr 1 – Rzut przyziemia
- Rysunek nr 2 – Elewacja
- Rysunek nr 3 – Przekrój A-A i B-B
- Rysunek nr 4 – Rzut przyziemia – instalacja elektryczna
- Rysunek nr 5 – Zestawienie stolarki okiennej
- Rysunek nr 6 – Zestawienie stolarki drzwiowej
- Rysunek nr 7 – Detal – docieplenie cokołu
- Rysunek nr 8 – Detal – Połączenie systemu dociepleniowego ze stolarką
- Rysunek nr 9 – Detal – Połączenie połaci z attyką i ścianą
- Rysunek nr 10 – Detal – okap z rynną
- Rysunek nr 11 – Detal – mocowanie płyt styropianowych
- Rysunek nr 12 – Detal – zbrojenie narożników otworów okiennych i drzwiowych