

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

RG.272..... 2021

zawarta w dniu roku w Łobżenicy

pomiędzy:

Gminą Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica NIP 7642630261, reprezentowaną przez **Burmistrza Łobżenicy - Piotra Łososa**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy- Danuty Dubickiej**,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

z siedzibą :.....

NIP:

Adres do korespondencji:

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu KRS/ pełnomocnictwa/innego dokument, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy – stanowiącego załącznik nr do niniejszej umowy) :

-

-

zwany dalej „ Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z wynikiem postępowania, prowadzonego w trybie art.275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającego progów unijnych o jakich stanowi art.3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, poniższej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą:
Część nr 1 – „Budowa (przebudowa) dróg dojazdowych do gruntów rolnych o szer. 4 m, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Liszkowo”
w zakresie szczegółowo określonym dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do ogłoszenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczpospolitej Polskiej i aktualnymi zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Budowa obejmuje wykonanie zakresu wskazanego w dokumentacji projektowej dla:
Część nr 1 polegającej na **przebudowie drogi gminnej w miejscowości Liszkowo** na odcinku

od km 0+000,00 do 0+999,75 tj. **odcinka drogi o długości 999,75 m**, szerokości **4,00 m**. Projektowana **przebudowa drogi dotyczy** działek ewidencyjnych nr 116 i 122 położonych w obrębie 0010 Liszkowo, gmina Łobżenica, powiat pilski. Wymienione w ust.1 dokumenty stanowią integralną część umowy i traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.

4. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wskazanie właściwego rozwiązania technicznego wykonania robót budowlanych, zaś Wykonawca wykona je w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie wykonywać umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności i w pełnym zakresie ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213.) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) .
3. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko teren budowy, składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały, urządzenia do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inspektora nadzoru do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
4. Materiały rozbiórkowe stanowią własność Wykonawcy. W przypadku wystąpienia odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisaną kartę przekazania odpadu.
5. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inżynierem/Kierownikiem projektu.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i użycie materiałów posiadających wymagane certyfikaty i deklaracje CE oraz dostarczy ww. dokumenty w dniu podpisania protokołu odbioru.
7. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy dokonaniu umowy w sprawie zamówienie publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 3

1. Termin wykonanie dla **części nr 1 –od dnia zawarcia umowy, nie później niż do 30 listopada 2021 r..**
2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy rozumiany jest jako wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych, wykończeniowych zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną o której mowa w § 1i jest nim data zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego zakończenia realizacji całości zamówienia i gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji w której Wykonawca przygotowuje dla Zamawiającego wszystkie dokumenty, wymagane przepisami prawa, niezbędne w celu oddania obiektu do użytkowania.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy;
 - 3) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
 - 4) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót po ich bezusterkowym wykonaniu na warunkach określonych w umowie;
 - 5) terminowa zapłata faktury za wykonaną i odebraną robotę;
 - 6) uczestniczenie w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
 - 7) współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
3. Wykonawca spełni obowiązki informacyjne (jeżeli jest wymagany) przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych/ - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania danego zadania, zgodnie z umową.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), oraz zgodnie z warunkami umowy;
 - 2) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przed odbiorem końcowym robót, w zakresie określonym postanowieniami STWiORB;
 - 3) naprawienie szkód i uszkodzeń będących wynikiem realizacji przez Wykonawcę umowy,
 - 4) zorganizowanie, utrzymanie i ochrona terenu budowy, na własny koszt i ryzyko w tym niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac;
 - 5) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 6) zapewnieniem bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania o porządek na terenie budowy;
 - 7) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 8) utrzymanie porządku na terenie budowy, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy;
 - 9) ochrona instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych i naziemnych w zakresie swojego zadania, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyskanie od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji o ich lokalizacji, oraz zapewnienie właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 10) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia, czynności których wykonanie polega wykonaniu pracy na zasadach art.22 §1

ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 poz. 1320 z późn. zm.) , obowiązek o którym mowa nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku : Kierownika budowy, Kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 r., poz. 1333 z późn.zm.);

- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na Terenie Budowy od chwili jego przekazania;
- 12) sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli jest wymagany) oraz wypełnienie na własny koszt warunków tam określonych, związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia;
- 13) ponoszenie kosztów (wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne) zużycia mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 14) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
- 15) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
- 16) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców;
- 17) prowadzenie na bieżąco przez kierownika budowy dziennika budowy oraz wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę, projektem budowlanym i projektem wykonawczym;
- 18) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
- 19) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia;
- 20) umożliwienie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego.
- 21) Wykonanie i dostarczenie przed zgłoszeniem do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej w ilości 2 szt. oraz w formie elektronicznej;
- 22) Zapewnienie zgodność realizacji inwestycji z obowiązującym aktami prawnymi w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska, ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za wyrządzone szkody w środowisku naturalnym;
- 23) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu, przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego i wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w toku realizacji robót budowlanych do dnia odstąpienia od umowy. Po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający ma prawo wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o wydanie dokumentów, bez odrębnego wezwani;
- 24) Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania całości wynagrodzenia, przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający ma prawo wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o wydanie dokumentów, bez odrębnego wezwania.

KIEROWANIE ROBOTAMI

§ 5

1. Wykonawca wyznacza

Dla Części nr 1 :

- 1) – jako Kierownika budowy posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie specjalności inżyniersko- drogowej; tel., e-mail:

- 2) - jako Przedstawiciela Wykonawcy, tel.,
e mail:
2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 3. W sytuacji konieczności zmiany osoby sprawującej z ramienia Wykonawcy funkcji, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu – osoba wskazana przez Wykonawcę w następstwie powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień) oraz doświadczenia, które określone zostały w ogłoszeniu odpowiednio dla osób mających uczestniczyć w realizacji Umowy. Zmiana ta wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
 4. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach Umowy przez osoby proponowane przez niego jako stali/czasowi zastępcy do wykonywania funkcji, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego.

NADZÓR

§ 6

1. Funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie pełnić: p. – zwany dalej Inspektorem nadzoru,
2. Inspektor nadzoru oraz przedstawiciel Wykonawcy są osobami reprezentującymi Zamawiającego na terenie budowy, uprawnionymi w jego imieniu do sporządzenia protokołów odbioru zleconych robót, potwierdzania wykonanych prac oraz nadzoru nad całością inwestycji.
3. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających lub ograniczenia zakresu rzeczowego robót w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
4. Inspektor nadzoru przekazuje Wykonawcy wytyczne w zakresie terminów sporządzania i treści dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy.
5. Funkcję Przedstawiciela Zamawiającego sprawować będzie:, tel....., e-mail:

PODWYKONAWSTWO

§ 7

1. Wykonawca wykona całość przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców. / Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące elementy robót:
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, iż zamierza wykonywać roboty budowlane przy wykorzystaniu Podwykonawcy.
3. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian;
 - 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian;
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowa z innym podmiotem/Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą robót budowlanych, powinna zawierać co najmniej:
 - 1) zakres robót zleconych Podwykonawcy;
 - 2) wskazanie osób reprezentujących strony;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania powierzonego zakresu robót;
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 12 niniejszej Umowy;
 - 6) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionego/ej rachunku/faktury.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zostanie zatrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
8. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z projektem umowy cesji wierzytelności.
10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, nie spełniającego określonych w ogłoszeniu wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 2 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 2 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
13. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.

15. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego wymagalnego podwykonawcom wynagrodzenia.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.
17. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminu płatności określonego w umowie z Podwykonawcą.
18. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od daty doręczenia faktury do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wystawionego przez Podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie wykonanych robót i kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
19. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części wypłaty wynagrodzenia, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem wypłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną, przez Wykonawcę, Zamawiający, dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co on wyraża zgodę i ureguluje należność Podwykonawcy.
20. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie należne Wykonawcy, do czasu otrzymania tego oświadczenia.
21. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
23. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
24. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
26. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
27. Wykonawca wobec Zamawiającego odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

ODBIORY

§ 8

1. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
2. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminie ich zakrycia.

3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Do dnia odbioru końcowego, Wykonawca skompletuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, w tym między innymi:
 - 1) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z oświadczeniem o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem;
 - 2) dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie: certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia;
 - 3) oświadczenia kierownika budowy i robót, wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie Odbiór Końcowy robót – w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad;
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub zlecić wykonanie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w formie ryczałtowanej, w wysokości brutto (słownie złotych: 00/100) w powyższej kwocie uwzględnione zostały: kwota netto w wysokości zł (słownie złotych: 00/100) oraz podatek od towarów i usług - VAT 23% w wysokości zł (słownie złotych:, 00/100).
2. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania umowy.
3. Zamawiający przewiduje jedną płatność po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 9 ust. 1 niniejszej umowy, będzie płatne w formie jednej faktury wystawionej na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót zatwierdzonego bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

§ 10

1. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 14 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury sprawdzonej przez Zamawiającego.

2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a. kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez inspektora nadzoru,
 - b. kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
3. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust 5., podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
8. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i lub Podwykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm).
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 7.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie.
5. Wady, które wystąpiły w okresie rękojmi nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawca

w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek.

7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 umowy.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy. Wykonawca w dniu odbioru końcowego robót dostarczy Zamawiającemu podpisany dokument udzielenia gwarancji. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
10. Szczegółowy zakres gwarancji określa dokument udzielenia gwarancji (karta gwarancyjna) stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

KARY UMOWNE

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % od wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 9 na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 9 ust. 1 umowy;
 - 5) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za niedostarczenie lub zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 8 ust.4 niniejszej umowy, w wysokości 500,00zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 7) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
 - 8) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące zł 00/100);
 - 9) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub jej zmiany – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące zł 00/100);
 - 10) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100);
 - 11) brak wykonania i dostarczenia przed zgłoszeniem do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej w ilości 2 szt. oraz w formie elektronicznej, o której mowa w §4 ust. 4 pkt.21– w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.

4. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
5. Wykonawca zgadza się na potrącenie z wynagrodzenia należnych kar umownych.
6. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
7. Jeśli kara umowna przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
9. Po upływie ww. terminu Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelnością wynikającą z faktury Vat wystawionej przez Wykonawcę.

ODSTAPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. Poza wypadkami wymienionymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przynajmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy lub inne niż zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z § 5;
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywać podmiot inny niż Wykonawca robót lub ustanowiony zgodnie z niniejszą Umową Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową lub Specyfikacją Techniczną lub wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową oraz w ciągu 2 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie;
 - 7) termin realizacji przedmiotu zamówienia został przekroczony przez Wykonawcę.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie i Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadkach:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawnionych nie przystąpi do realizacji robót budowlanych albo pozostaje w zwłóce z realizacją przedmiotu umowy, tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia robót - w terminie 2 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informację o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
 - 2) Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy, albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym terminie – w terminie 2 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informację o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy z tych przyczyn.
3. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;

- 2) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2);
 - 5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 11 niniejszej umowy;
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni roboczych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w umowie;
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu z inwentaryzacji, o której mowa w ust. 3 pkt 2.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
8. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinonego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone, w związku z wykonywaniem zleconych robót.
2. Umowa ubezpieczenia OC (polisa lub inny dokument ubezpieczenia) została przedłożona przed podpisaniem umowy, a kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem i przekazana Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. Wykonawca odpowiada za podwykonawców jak za działania własne, na zasadzie ryzyka.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto , o którym mowa w §9 ust. 1 tj. kwotę zł (słownie złotych:00/100) w formie
2. Zmiana formy zabezpieczenia, określonej w ust. 1, jest dokonywana na pisemny wniosek Wykonawcy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana taka wymaga podpisania aneksu do Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi lub gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego zobowiązany jest przedłużać okres ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tak aby utrzymywać jej ważność przez cały okres obowiązywania umowy, aż do momentu:
 - 1) podpisania przez obie Strony protokołu odbioru ostatecznego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy (bez wad);
lub
 - 2) podpisania przez obie Strony dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy.
6. Oryginał aneksu przedłużającego termin gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej należy dostarczyć Zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed upływem okresu ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Zamawiający ma prawo, bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie naliczonych kar umownych oraz należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na cele, o których mowa wyżej, Zamawiający powiadomi wykonawcę w terminie 14 dni po usunięciu usterek / wad.

ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do niniejszej umowy:

- 1) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac projektowych/robót budowlanych zamiennych, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, a polegają na zamianie prac projektowych/robót budowlanych;
- 2) w przypadku zmiany terminu zakończenia robót będących przedmiotem umowy w związku z:
 - a) nieprzekazaniem przez Zamawiającego Wykonawcy części terenu do prowadzenia robót, jeżeli w sposób istotny dezorganizuje to wykonywanie robót przez Wykonawcę i bezpośrednio wpływa na brak możliwości dochowania umownego terminu zakończenia robót budowlanych – przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy maksymalnie o ilość dni wynikających z opóźnienia przekazania części terenu budowy;
 - b) wystąpieniem działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny, (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), stan epidemii, działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;
 - c) wstrzymaniem prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - d) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć występowanie intensywnych i ciągłych opadów deszczu przez okres dłuższy niż 7 dni następujących jeden po drugim, jak również opady śniegu i niskie temperatury uniemożliwiające wykonywanie robót zgodnie z technologią. Wykonawca winien zgłosić ten fakt w dzienniku robót oraz pisemnie Inspektorowi nadzoru budowy i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora nadzoru budowy i stwierdzone potwierdzeniem z najbliższej stacji meteorologicznej;
 - e) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych;
 - f) koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - g) wystąpieniem kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - h) wystąpieniem opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - i) wystąpieniem opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, warunków technicznych, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - j) wystąpieniem braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 3) przewiduje się zmiany w sytuacji gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;

- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 4) inne zmiany postanowień niniejszej Umowy, takie jak:
- a) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do umowy;
 - b) zmianę osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy na skutek np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji; Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
- 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona;
 - b) zmiany wynagrodzenia w wyniku dokonania końcowego rozliczenia wykonanych robót;
 - c) zmiany wynagrodzenia w związku z robotami dodatkowymi, zamiennymi i zaniechanymi;
 - d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia; W przypadku zmiany wskazanej w pkt 5) lit d) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
 - e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W przypadku zmiany wskazanej w pkt 5) lit e) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
 - f) zmiany przez władzę ustawodawczą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm). Ciężar udowodnienia leży po stronie Wykonawcy.
3. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:

- 1) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy;
- 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, to jest co najmniej 14 dni roboczych przed terminem wymienionym w § 3 niniejszej Umowy;
- 3) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) RG-IZP.271.9.2021 - ogłoszenie
 - 2) Dokumentacja projektowa i STWiORB
 - 3) Karta gwarancyjna
 - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - 5) Oferta Wykonawcy
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Podpis złożony został w mojej obecności

Wzór dokumentu udzielenia gwarancji jakości, który Wykonawca zobowiązuje się podpisać w dniu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

WZÓR

KARTA GWARANCYJNA
na roboty budowlane wykonane na podstawie umowy nr RG.272.....2021 z dnia
.....2021r.

§ 1

udzielona przez:

z siedzibą w przy ul. reprezentowaną przez
zwanym w dalszej części Wykonawcą

na rzecz

Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica reprezentowanej przez
zwanym w dalszej części Zamawiającym,

o następującej treści:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wykorzystane materiały zostały wykonane zgodnie z umową, jak również należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wykorzystane materiały są niewadliwe i posiadają pełną sprawność eksploatacyjną.

§ 2

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia objęty umową nr z dnia r. w następujący sposób:
 - 1) na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego,
 - 2) na dostarczone i wykorzystane materiały – zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie krócej niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.W przypadku stwierdzenia wad i usterek gwarancja udzielona będzie na okres liczony, od podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i usterek.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek lub dostarczenia wolnego od wad i usterek przedmiotu umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym wyznaczonym

przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem ust. 4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

3. Wykonawca przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych przedmiotu umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy, a w uzasadnionych przypadkach w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku ujawnienia się wady lub usterki, która stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia oraz życia Wykonawca przystąpi do wymiany lub napraw gwarancyjnych przedmiotu nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia.
5. Zamawiający dopuszcza dostarczenie i zainstalowanie na okres napraw rozwiązania zastępczego. Koszty rozwiązań zastępczych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt wszelkich przeglądów gwarancyjnych po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego o terminie dokonywania tych czynności.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
9. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 10% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 10%-wej wartości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia skutecznego usunięcia wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Zgłoszeń gwarancyjnych może dokonywać Zamawiający.
3. W tym celu Wykonawca wskazuje nr telefonu oraz adres korespondencyjny Wykonawcy. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy w formie telefonicznej, przy czym każdorazowo, zostanie ono potwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej.
5. W przypadku, gdy firma Wykonawcy ulegnie przekształceniu obowiązki z tytułu niniejszej Karty gwarancji przejmie następcą prawny. O tym fakcie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego pod rygorem utraty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 14 dni o:
 - 1) zmianie adresu lub firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Strony,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

- 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adresy mailowe i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, zgłoszenia, o których mowa w ust.1 dokonane na wskazany w niniejszej karcie adres będą uznawane za skuteczne

§ 5

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady lub usterki powstałe na skutek:
- 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania, budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - 3) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu,
 - 4) siły wyższej.