

**Projektowane Postanowienia Umowy**

zawarta w dniu \_\_\_\_ grudnia 2021 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Estradą Poznańską** z siedzibą w Poznaniu (kod pocztowy: 61 – 767 Poznań), przy ulicy Masztalarskiej 8, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury w Wydziale Kultury Urzędu Miasta Poznania, pod numerem RIK – VII, NIP: 7770002010, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Kempę - Dyrektora

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”:

a

o następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego nr ..... przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129) na świadczenie usług w przedmiocie: „Letnie i zimowe utrzymanie w czystości placu Wolności oraz zimowe utrzymanie płyty Starego Rynku, w Poznaniu wraz z opróżnianiem koszy na odpady, konserwacją wybranych elementów małej architektury i utrzymaniem zieleni oraz zagospodarowaniem odpadów”, zostaje zawarta umowa następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „Letnie i zimowe utrzymanie w czystości placu Wolności oraz zimowe utrzymanie płyty Starego Rynku, w Poznaniu wraz z opróżnianiem koszy na odpady, konserwacją wybranych elementów małej architektury i utrzymaniem zieleni oraz zagospodarowaniem odpadów”, zgodnie z przyjętą ofertą przetargową i specyfikacją warunków zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do wykonania przez Wykonawcę zawiera:
  - a) specyfikacja warunków zamówienia – załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
  - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca prowadzić będzie prace w oparciu o własne materiały i narzędzia.
4. W okresie wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1, pełną odpowiedzialność za wykonywanie prac ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom odzież roboczą oraz warunki pracy zgodnie z przepisami BHP.

6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 6 przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Naruszenie wymogu określonego w ust. 6 skutkować będzie:
  - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,
  - b) uprawnieniem do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca lub podwykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, **zobowiązany jest do przekazania powstałych w trakcie realizacji Umowy odpadów m. in. o kodach 20 03 01, 20 02 01 i 20 03 03 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przygotowuje zestawienie ilości przekazanych odpadów wraz z numerami kart przekazania odpadów.**
10. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca będzie postępować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.), a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą, w rozumieniu której Wykonawca staje się wytwórcą lub posiadaczem odpadów powstałych podczas prowadzenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

## § 2

### Terminy realizacji umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... 2022 r. (zawarcia umowy), do dnia ..... (okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy).

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone umową ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą: (słownie: netto), w tym w części dot. Sprzątania placu Wolności oraz w części dot. sprzątania Starego Rynku.
2. Wynagrodzenie jest powiększone o podatek VAT w stawce określonej przez obowiązujące przepisy prawa, tj. podatek VAT 8% od podanej wyżej kwoty netto .
3. Razem wynagrodzenie wynosi **brutto** (słownie:).
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Strony przyjmują, że należności Wykonawcy mogą ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług, zgodnie z tą zmianą.
6. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

## § 4

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie prac następować będzie etapami, co miesiąc, na podstawie zatwierdzanych przez Zamawiającego faktur częściowych. Miesięczna faktura obejmować będzie sumę: kwoty stanowiącej 1/12 całkowitego wynagrodzenia w części dot. sprzątnięcia placu Wolności oraz kwoty stanowiącej 1/3 całkowitego wynagrodzenia w części dot. sprzątnięcia Starego Rynku, określonego w § 3 ust. 1, tj. w wysokości .....**netto** miesięcznie + podatek VAT razem .....**brutto** (miesięczne wynagrodzenie brutto Wykonawcy) wystawianych w oparciu o częściowy (comiesięczny) odbiór prac.
2. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury częściowej nastąpi w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury drogą elektroniczną na adres sekretariat@estrada.poznan.pl, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.  
Termin zapłaty stanowi dzień złożenia dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.), Estrada uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku ujawnionego w ww. wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT i nie będzie to uznawane za uchybienie terminowi płatności należności.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie:
  - a) częściowy (comiesięczny) odbiór usługi, polegający na uznaniu przez Zamawiającego należytego jej wykonania,
  - b) informacja w zakresie ilości przekazanych odpadów w szczególności kopie kart przekazania odpadów.

### **§ 5**

#### **Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór:  
Karol Przesławski, tel. 530 524 460, e-mail k.przeslawski@estrada.poznan.pl
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac. Zgłoszenie uwag może nastąpić telefonicznie, pocztą elektroniczną, pisemnie lub osobiście.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, w zakresie wykonywanej usługi – przedmiotu umowy.

### **§ 6**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy,

- b) zwłoki dłuższej niż 5 dni w należyтым wykonywaniu czynności składających się na przedmiot umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do należytego wykonywania umowy,
  - c) powtarzających się skarg mieszkańców na nieporządek na terenie objętym przedmiotem zamówienia, rozumianym jako niewykonywanie przez Wykonawcę czynności, do których jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy i złożenie do Zamawiającego lub jego jednostki nadrzędnej min. 2 uzasadnionych pisemnych skarg, zgłoszonych w przeciągu jednego miesiąca świadczenia usługi, o której mowa w § 1 ust. 1,
  - d) nie zawarcia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z warunkami określonymi w § 9
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia, że Zamawiający spóźnia się z zapłatą 2 kolejnych faktur za należyte wykonaną część usługi.
3. Odstąpienie, o którym mowa w § 6 ust. 1 lub 2 winno nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia przez stronę odstępującą informacji o ziszczeniu się przesłanki odstąpienia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający posiada uprawnienie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w każdym z następujących przypadków:
- a) w przypadku zwłoki w wykonaniu którejkolwiek z czynności, o której mowa w umowie lub w specyfikacji warunków zamówienia, w tym zwłoki w wykonaniu zakresu prac wynikających ze specyfikacji warunków zamówienia – załącznika nr 1 do niniejszej umowy, w wysokości 0,9% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, za każdą niewykonaną w terminie czynność. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się analogicznie do każdorazowo stwierdzonego nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) w przypadku nieuwzględnienia uwag w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy, w wysokości 2% wartości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, za każdą nieuwzględnioną uwagę,
  - c) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę którejkolwiek z obowiązków wskazanych w specyfikacji warunków zamówienia, w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 za niewykonanie każdego z obowiązków,
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego na podstawie postanowień § 6, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

- e) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu oświadczeń bądź dokumentów, o których mowa w §11 ust. 1 pkt 2 lit. a) – c), Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego w żądaniu, o którym mowa w §11 ust. 1 pkt 2 umowy,
- f) w przypadku niespełniania przez Wykonawcę obowiązku określonego w §11 ust. 1 pkt 1) Umowy Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień braku zatrudnienia na umowę o pracę za każdą osobę osobno.

Łączna wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §3 ust. 1 Umowy.

2. W razie poniesienia szkody przewyższającej wysokości zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek nienależytego wykonania usługi lub opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
5. Prawo Zamawiającego do naliczenia kary umownej istnieje niezależnie od ewentualnego odstąpienia od umowy.

## **§ 8**

### **Uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy**

Wykonawca oświadcza, że posiada następujące uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, tj:

- a) aktualny wpis do Rejestru Działalności Regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (z terenu miasta Poznania) zgodnie z wymogami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w obrębie kategorii objętych zamówieniem,
- b) zawiadomienie o nadaniu numeru rejestrowego w rejestrze podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, o którym mowa w art. 49 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.). prowadzonym przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego. Zamawiający zweryfikuje w Bazie Danych o Odpadach (BDO) czy zakres wpisu obejmuje transport odpadów komunalnych objętych zamówieniem,
- c) aktualną decyzję na zbieranie odpadów (zbieranie, czasowe magazynowanie odpadów) wydaną przez właściwy organ ze względu na miejsce zbierania odpadów.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, która obejmuje usługi świadczone na podstawie niniejszej umowy, na kwotę równą co najmniej 200 000,00 PLN, które jest ważne do dnia .
2. Wykonawca zobowiązuje się przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, podpisać nową umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej 200 000,00 PLN.

3. Wykonawca zobowiązany jest objąć umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej cały okres wykonywania przedmiotu umowy
4. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię tej umowy Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w § 1 ust. 1.

## **§ 10**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Sposób zatrudnienia**

1. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 i 2 pzp w sposób następujący:
  - 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności objęte zamówieniem, tj. w zakresie czynności opisanych w specyfikacji warunków zamówienia, zatrudnione były przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji zamówienia.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 3) W dniu rozpoczęcia świadczenia usługi oraz przy każdej kolejnej zmianie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1).
  - 4) W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności wskazane w pkt 1) w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać przedłożenia w wyznaczonym terminie wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu:
    1. oświadczenie zatrudnionego pracownika;
    2. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

3. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1) czynności.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy i postanowienia końcowe**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:
  - 1) w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu usługi wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
  - 2) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
  - 3) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
    - a) wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby wybór innych ofert niż ta, która została pierwotnie wybrana;
    - b) modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.
  - 4) Warunki dokonania zmian:
    - a) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej,
    - b) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy,

- c) Wniosek, o którym mowa w lit. b) musi zawierać:
- opis propozycji zmiany,
  - uzasadnienie zmiany,
  - opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
  4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
  5. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków wynikających z umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
  6. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w całości lub w części, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym złożono oświadczenie o rozwiązaniu umowy, w razie utraty przez niego prawa rozporządzania płytą Starego Rynku lub Placem Wolności. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe bądź odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do niedochodzenia roszczeń, o których mowa powyżej, zobowiązanie do niedochodzenia roszczeń ma charakter trwały i bezterminowy.

**Załącznik nr 1 – specyfikacja warunków zamówienia**

**Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy**

**Załącznik nr 3 – wykaz osób zatrudnionych do wykonywania przedmiotu umowy**

**Załącznik nr 4 – klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Umowę sporządził: Karol Przesławski

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**