

---

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa stadionu miejskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w Ostrołęce - ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWO-BIUROWEGO, REMONT BUDYNKU MAGAZY-  
NOWEGO

ADRES INWESTYCJI : Ostrołęka, ul. Witosa 1

INWESTOR : Misato Ostrołęka

ADRES INWESTORA : 07-400 Ostrołęka, Plac Gen. Józefa Bema 1

BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : kosztorysant mgr inż. Janusz Bondaruk

DATA OPRACOWANIA : 31 marzec 2022 r.

---

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

PROJEKT REALIZOWANY W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. "PRZEBUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO PRZY UL.  
W.WITOSA 1 W OSTROŁĘCE

| Lp.   | Nazwa działu   | Od | Do |
|-------|--|----|----|
| 1     | Przebudowa stadionu miejskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w Ostrołęce | 1  | 37 |
| 1.1   | ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWO-BIUROWEGO, REMONT BUDYNKU MAGAZYNOWEGO  | 1  | 7  |
| 1.2   | ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY PRZEZNACZONY DO REMONTU   | 8  | 37 |
| 1.2.1 | ROBOTY ROZBIÓRKOWE   | 8  | 8  |
| 1.2.2 | DACH - REMONT POKRYCIA   | 9  | 13 |
| 1.2.3 | STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA   | 14 | 15 |
| 1.2.4 | TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE   | 16 | 24 |
| 1.2.5 | PODŁOGI I POSADZKI   | 25 | 35 |
| 1.2.6 | ROBOTY ZEWNĘTRZNE  | 36 | 36 |
| 1.2.7 | Instalacja elektryczna   | 37 | 37 |

| Lp.     | Nr spec. techn. | Podstawa  | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz       | Razem          |
|---------|-----------------|---|--|----------------|--------------|----------------|
| 1       |                 |   | <b>Przebudowa stadionu miejskiego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w Ostrołęce</b>  |                |              |                |
| 1.1     |                 | <b>PKOB 1242</b>                                  | <b>ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWO-BIUROWEGO, REMONT BUDYNKU MAGAZYNOWEGO</b>   |                |              |                |
| 1 d.1.1 | ST-B.03         | BCOR<br>BCOR.12.0<br>01.1                         | Rusztowanie  | m <sup>2</sup> |              |                |
|         |                 |   | Przedmiar dodatkowy  | m <sup>3</sup> |              | 0.000          |
|         |                 |   | 810.70   | m <sup>2</sup> | 810.700      |                |
|         |                 |   |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>810.700</b> |
| 2 d.1.1 | ST-B.03         | BCOR<br>BCOR.12.0<br>01.2<br>analiza indywidualna | Demontaż instalacji wewnętrznych: wodociągowo - kanalizacyjna, elektryczna, odgromowa, telefoniczna, c.o, wentylacja mechaniczna.<br>Rozbiórki: przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze elektryczne, przyłącze telefoniczne, przyłącze ciepłownicze, przyłącze kanalizacji deszczowej.<br>Przedmiar dodatkowy | m <sup>2</sup> |              |                |
|         |                 |   |  | m <sup>3</sup> |              | 0.000          |
|         |                 |   | 810.70   | m <sup>2</sup> | 810.700      |                |
|         |                 |   |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>810.700</b> |
| 3 d.1.1 | ST-B.03         | BCOR<br>BCOR.12.0<br>01.3                         | Demontaż stolarki  | m <sup>2</sup> |              |                |
|         |                 |   | Przedmiar dodatkowy  | m <sup>3</sup> |              | 0.000          |
|         |                 |   | 810.70   | m <sup>2</sup> | 810.700      |                |
|         |                 |   |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>810.700</b> |
| 4 d.1.1 | ST-B.03         | BCOR<br>BCOR.12.0<br>01.4                         | Demontaż dachu   | m <sup>2</sup> |              |                |
|         |                 |   | Przedmiar dodatkowy  | m <sup>3</sup> |              | 0.000          |
|         |                 |   | 810.70-139.00  | m <sup>2</sup> | 671.700      |                |
|         |                 |   |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>671.700</b> |
| 5 d.1.1 | ST-B.03         | BCOR<br>BCOR.12.0<br>01.5                         | Demontaż ścian   | m <sup>2</sup> |              |                |
|         |                 |   | Przedmiar dodatkowy  | m <sup>3</sup> |              | 0.000          |
|         |                 |   | 810.70-139.00  | m <sup>2</sup> | 671.700      |                |
|         |                 |   |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>671.700</b> |
| 6 d.1.1 | ST-B.03         | BCOR<br>BCOR.12.0<br>01.6                         | Demontaż posadzki  | m <sup>2</sup> |              |                |
|         |                 |   | Przedmiar dodatkowy  | m <sup>3</sup> |              | 0.000          |
|         |                 |   | 810.70   | m <sup>2</sup> | 810.700      |                |
|         |                 |   |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>810.700</b> |
| 7 d.1.1 | ST-B.01<br>B.02 | BCOR<br>BCOR.12.0<br>03.6<br>analiza indywidualna | Mechaniczne zasypanie piaskiem oraz humusem wykopów po rezebranym budynku  | m <sup>2</sup> |              |                |
|         |                 |   | 810.70-139.00  | m <sup>2</sup> | 671.700      |                |
|         |                 |   |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>671.700</b> |
| 1.2     |                 | <b>PKOB 1242</b>                                  | <b>ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY PRZEZNACZONY DO REMONTU</b>  |                |              |                |
| 1.2.1   |                 | <b>CPV<br/>45111100-9</b>                         | <b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>  |                |              |                |

| Lp.           | Nr spec. techn. | Podstawa                       | Opis i wyliczenia  | j.m.                             | Poszcz       | Razem          |
|---------------|-----------------|--------------------------------|--|----------------------------------|--------------|----------------|
| 8<br>d.1.2.1  | ST-B.18         | BCOR<br>12.003<br>analiza poz. | Wykonanie prac rozbiórkowych i demontażowych wyszcze-<br>gólnionych w projekcie technicznym wraz z wywiezieniem i<br>utylizacją odpadów<br>139.00  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>139.000  |                |
|               |                 |                                |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>139.000</b> |
| <b>1.2.2</b>  |                 |                                | <b>DACH - REMONT POKRYCIA</b>  |                                  |              |                |
| 9<br>d.1.2.2  | ST-B.10         | BCR<br>1.7.7.001               | Renowacja dachów krytych papą przy użyciu papy termoz-<br>grzewalnej - przygotowanie podłoża<br>(24.32+1.33+0.30)*(6.31+0.30)  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>171.530  |                |
|               |                 |                                |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>171.530</b> |
| 10<br>d.1.2.2 | ST-B.10         | BCR<br>1.7.7.002               | Renowacja dachów krytych papą przy użyciu papy termoz-<br>grzewalnej - krycie papą wentylacyjną i 1x papą termoz-<br>grzewalną nawierzchniową<br>poz.9   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>171.530  |                |
|               |                 |                                |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>171.530</b> |
| 11<br>d.1.2.2 | ST-B.14         | BCI<br>2.10.8.006              | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinię-<br>ciu ponad 25 cm<br>0.50*(6.61*2+(24.32+1.33+0.30)*2)   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>32.560   |                |
|               |                 |                                |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>32.560</b>  |
| 12<br>d.1.2.2 | ST-B.14         | BCI<br>2.10.12.003             | Wykonanie rynien dachowych średn.15 cm z elementów<br>prefabrykowanych z blachy ocynkowanej powlekanej<br>0.30+1.33+24.32  | m<br>m                           | <br>25.950   |                |
|               |                 |                                |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>25.950</b>  |
| 13<br>d.1.2.2 | ST-B.14         | BCI<br>2.10.12.007             | Wykonanie rur spustowych średnicy 12 cm z elementów<br>prefabrykowanych z blachy ocynkowanej powlekanej<br>2.62*3  | m<br>m                           | <br>7.860    |                |
|               |                 |                                |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>7.860</b>   |
| <b>1.2.3</b>  |                 | <b>CPV<br/>45421000-4</b>      | <b>STOLARKA I ŚLUSARKA OTWOROWA</b>  |                                  |              |                |
| 14<br>d.1.2.3 | ST-B.16         | BCI<br>2.24.1.014              | Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe<br>1.20*2.00*2  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>4.800    |                |
|               |                 |                                |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>4.800</b>   |
| 15<br>d.1.2.3 | ST-B.11         | BCI<br>2.16.6.001              | Bramy garażowe uchylne, podnoszone<br>2.34*2.34*6+2.34*2.64*2  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>45.209   |                |
|               |                 |                                |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>45.209</b>  |
| <b>1.2.4</b>  |                 | <b>CPV<br/>45410000-4</b>      | <b>TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE</b>  |                                  |              |                |
| 16<br>d.1.2.4 | ST-B.11         | BCR<br>1.9.8.002               | Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych,<br>cementowo-wapiennych, na ścianach, loggiach, balkonach<br>- kategoria tynków III<br>(6.31+24.32+1.33+0.30)*2*2.76  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>178.075  |                |
|               |                 |                                |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>178.075</b> |
| 17<br>d.1.2.4 | ST-B.11         | BCR<br>1.9.9.012               | - Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o pod-<br>łożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobeto-<br>nów ( do 2 m2 w 1 miejscu)<br><założono 20%>(6.31+24.32+1.33+0.30)*2*2.76*0.20                      | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>35.615   |                |
|               |                 |                                |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>35.615</b>  |
| 18<br>d.1.2.4 | ST-B.17         | BCR<br>1.14.4.002              | Malowanie tynków zewnętrznych farbami<br>poz.16  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>178.075  |                |
|               |                 |                                |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>178.075</b> |
| 19<br>d.1.2.4 | ST-B.11         | BCR<br>1.9.4.002               | Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, ze skroba-<br>niem farby lub zdzieraniem tapet - na stropach, biegach i<br>spocznikach<br>139.00*1.15   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>159.850  |                |
|               |                 |                                |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>159.850</b> |
| 20<br>d.1.2.4 | ST-B.11         | BCR<br>1.9.4.001               | Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, ze skroba-<br>niem farby lub zdzieraniem tapet, - na ścianach<br>5.75*2.76*9*2+2.75*2.76*9*2  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>422.280  |                |
|               |                 |                                |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>422.280</b> |
| 21<br>d.1.2.4 | ST-B.11         | BCR<br>1.9.3.017               | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z za-<br>prawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podcią-<br>gach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków<br>(do 1 m2 w 1 miejscu)<br>poz.19*0.10       | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>15.985   |                |
|               |                 |                                |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>15.985</b>  |
| 22<br>d.1.2.4 | ST-B.11         | BCR<br>1.9.3.020               | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z za-<br>prawy cementowej na stropach, belkach, podciągach, bie-<br>gach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków cera-<br>micznych (do 1 m2 w 1 miejscu)<br>poz.20*0.10 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>42.228   |                |
|               |                 |                                |  |                                  | <b>RAZEM</b> | <b>42.228</b>  |

| Lp.           | Nr spec. techn. | Podstawa                                 | Opis i wyliczenia  | j.m.   | Poszcz              | Razem          |
|---------------|-----------------|--|--|--|---------------------|----------------|
| 23<br>d.1.2.4 | ST-B.17         | BCR<br>1.14.3.005                        | Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powiechni poz.19+poz.20                                     | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                       | <br>582.130         |                |
|               |                 |  |  |  | <b>RAZEM</b>        | <b>582.130</b> |
| 24<br>d.1.2.4 | ST-B.11         | BCR<br>1.3.11.006                        | Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł (kratka lakierowana z żaluzją) 9.00*2  | szt.<br>szt.   | <br>18.000          |                |
|               |                 |  |  |  | <b>RAZEM</b>        | <b>18.000</b>  |
| <b>1.2.5</b>  |                 | <b>CPV<br/>454300000;<br/>45432100-5</b> | <b>PODŁOGI I POSADZKI</b>  |  |                     |                |
| 25<br>d.1.2.5 | ST-B.02         | BCI<br>2.17.1.015                        | Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów sypkich 0.20*139.00   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                       | <br>27.800          |                |
|               |                 |  |  |  | <b>RAZEM</b>        | <b>27.800</b>  |
| 26<br>d.1.2.5 | ST-B.09         | BCI<br>2.17.1.001                        | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu C8/10 (B-10) 0.10*139.00   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                       | <br>13.900          |                |
|               |                 |  |  |  | <b>RAZEM</b>        | <b>13.900</b>  |
| 27<br>d.1.2.5 | ST-B.06         | BCR<br>1.8.1.014                         | Izolacja pozioma podposadzkowa z jednej warstwy folii polietylenowej gr. 0,3mm<br>Krotność = 2<br>139.00   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                       | <br>139.000         |                |
|               |                 |  |  |  | <b>RAZEM</b>        | <b>139.000</b> |
| 28<br>d.1.2.5 | ST-B.12         | BCI<br>2.12.12.003<br>analiza poz.       | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt ze styropianu ekstrudowanego grub. 5 cm - poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa poz.27 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                       | <br>139.000         |                |
|               |                 |  |  |  | <b>RAZEM</b>        | <b>139.000</b> |
| 29<br>d.1.2.5 | ST-B.06         | BCR<br>1.8.1.014                         | Izolacja pozioma podposadzkowa z jednej warstwy folii polietylenowej poz.27  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                       | <br>139.000         |                |
|               |                 |  |  |  | <b>RAZEM</b>        | <b>139.000</b> |
| 30<br>d.1.2.5 | ST-B.15         | BCI<br>2.17.3.002                        | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grub. 20 mm zatartej na gładko poz.29  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                       | <br>139.000         |                |
|               |                 |  |  |  | <b>RAZEM</b>        | <b>139.000</b> |
| 31<br>d.1.2.5 | ST-B.15         | BCI<br>2.17.3.003                        | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej, dodatek za zmianę grubości o 10 mm<br>Krotność = 6<br>poz.29                                  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                       | <br>139.000         |                |
|               |                 |  |  |  | <b>RAZEM</b>        | <b>139.000</b> |
| 32<br>d.1.2.5 | ST-B.15         | BCI<br>2.17.6.006                        | Posadzki cementowe wraz z cokolikami – dopłata za zbrojenie siatką stalową górą i dołem poz.29   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                       | <br>139.000         |                |
|               |                 |  |  |  | <b>RAZEM</b>        | <b>139.000</b> |
| 33<br>d.1.2.5 | ST-B.15         | BCI<br>2.17.6.006                        | Posadzki cementowe wraz z cokolikami – dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.29  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                       | <br>139.000         |                |
|               |                 |  |  |  | <b>RAZEM</b>        | <b>139.000</b> |
| 34<br>d.1.2.5 | ST-B.15         | BCI<br>2.17.5.003                        | Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome poz.27   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                       | <br>139.000         |                |
|               |                 |  |  |  | <b>RAZEM</b>        | <b>139.000</b> |
| 35<br>d.1.2.5 | ST-B.15         | BCI<br>2.42.3.1.00<br>3                  | Posadzki z żywicy epoksydowej poz.27   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                       | <br>139.000         |                |
|               |                 |  |  |  | <b>RAZEM</b>        | <b>139.000</b> |
| <b>1.2.6</b>  |                 | <b>CPV<br/>45262500-6</b>                | <b>ROBOTY ZEWNĘTRZNE</b>   |  |                     |                |
| 36<br>d.1.2.6 | ST-B.15         | BCOI<br>1.055.12                         | Elementy zewnętrzne: opaska,<br>(6.31+24.32+1.33+0.30+2.00)*2*1.00   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                       | <br>68.520          |                |
|               |                 |  |  |  | <b>RAZEM</b>        | <b>68.520</b>  |
| <b>1.2.7</b>  |                 |  | <b>Instalacja elektryczna</b>  |  |                     |                |
| 37<br>d.1.2.7 | ST-B.21         | BCOI<br>BCOI.3.093<br>.3                 | Roboty elektryczne<br><br>Przedmiar dodatkowy  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>2</sup> | <br><br><br>139.000 | <br><br>0.000  |
|               |                 |  |  |  | <b>RAZEM</b>        | <b>139.000</b> |