

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ pomiędzy:

**Powiatem Zawierciańskim (NIP: 6492296830) –
Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu**

ul. Parkowa 2, 42-400 Zawiercie, NIP: 6492318342, REGON: 385525891,

w imieniu którego działa:

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu -

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

_____ z siedzibą: _____,

NIP: _____ REGON: _____,

zwaną/-ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto, pod nazwą: „**Remont schodów zewnętrznych do budynku Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu**”.

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont schodów zewnętrznych do budynku Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu, przy ulicy Parkowej 2 w Zawierciu.
2. Roboty remontowe obejmują w szczególności:
 - 1) rozebranie schodów z płytek ceramicznych,
 - 2) wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki,
 - 3) utylizacja gruzu,
 - 4) wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki,
 - 5) wykonanie posadzki jednobarwnej z płytek podłogowych,
 - 6) wykonanie podstopni z płytek podłogowych.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót remontowych został określony w przedmiarze robót oraz treści niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania umowy: **do 60 dni od dnia wskazanego jako dzień zawarcia umowy tj. do dnia:.....**
2. Termin określony w ust. 1 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia, a ich prawidłowość zostanie potwierdzona w Protokole odbioru końcowego.
3. Terminem zakończenia wykonania zamówienia będzie podpisany bez uwag Protokół odbioru końcowego.
4. Zasady odbiorów robót remontowych zostały określone w § 6 umowy.

§ 3

Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przekazaną dokumentacją oraz na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa mających odniesienie do przedmiotu zamówienia.
2. Teren robót zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót w ramach przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia w miejscu ich wykonywania właściwych warunków bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska oraz do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi.
5. Wykonawca zapewni materiały, maszyny i urządzenia konieczne do realizacji niniejszej umowy.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejącej infrastruktury technicznej Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na swój koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzgodnień oraz uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.
8. Wykonawca wykona roboty zabezpieczające, odtworzeniowe oraz towarzyszące zgodnie z prawidłową technologią wykonywania robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z Zamawiającym w celu koordynowania prawidłowego przebiegu prac oraz wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. W przypadku

wystąpienia okoliczności mogących mieć wpływ na jakość oraz termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie mają znaczenia dla niedotrzymania terminu realizacji zadania.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w zakresie materiałów przedstawionych w ofercie Wykonawcy zgodnie z przedmiarem robót. Warunkiem koniecznym do wprowadzenia zmian w tym zakresie może być wyłącznie osiągnięcie korzystnych dla Zamawiającego warunków wykonania, eksploatacji lub konserwacji przedmiotu umowy (np. obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub warunki powodujące poprawienie parametrów technicznych i użytkowych wybudowanych materiałów).
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wykształcenie i doświadczenie, konieczne do prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o konieczności wyłączenia części obiektu z użytku, w sytuacji gdy prowadzone prace będą utrudniać funkcjonowanie obiektu, w tym przemieszczenie się osób i minimalizować czas przestoju.

§ 4

Materiały i urządzenia

1. Wszystkie czynności stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz z wykorzystaniem narzędzi i sprzętu pozostającego w jego dyspozycji.
2. Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa, normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz muszą być zgodne z przedmiarem.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do okazania stosownych dokumentów potwierdzających warunki wskazane w § 4 ust. 2 umowy (np. aprobat technicznych, deklaracji zgodności, znaków budowlanych, atestów, certyfikatów, świadectw jakości itp.).
4. Na co najmniej 5 dni roboczych przed zastosowaniem lub wbudowaniem danego materiału lub wyrobu budowlanego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu akceptacji stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie produktu do obrotu oraz jego zgodność z właściwymi przepisami, normami oraz wymaganiami Zamawiającego. W przypadku użycia materiałów lub wyrobów budowlanych niezgodnych w powyższym zakresie, Wykonawca na koszt własny ponownie zastosuje materiał lub wyrób zatwierdzony przez Zamawiającego z brakiem możliwości ubiegania się o wynagrodzenie z tego tytułu.
5. Dokumenty potwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie wszystkich zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć podczas odbioru końcowego robót pod rygorem odmowy dokonania tego odbioru.
6. Materiały pochodzące z rozbiórki, które nie nadają się do ponownego użycia muszą zostać wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę, jako wytwórcę odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Miejsce wywozu ustala Wykonawca.

§ 5

Wynagrodzenie i płatności

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę wynosi: _____ netto (słownie: _____), _____ brutto (słownie: _____), w tym _____ % VAT.
2. Wysokość wynagrodzenia określona w § 5 ust. 1 stanowi wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną, zawierającą wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag Protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać następujące dane:

Nabywca:
Powiat Zawierciański
ul. Sienkiewicza 34
42-400 Zawiercie
NIP 6492296830

Odbiorca:
Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu
ul. Parkowa 2
42-400 Zawiercie
6. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku

Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

9. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

§ 6

Odbiory robót

1. W ramach realizacji umowy roboty remontowe będą podlegały następującym odbiorom:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy robót - przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie w pełnym zakresie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót, inspektor nadzoru będzie uprawniony do skierowania do Wykonawcy nakazu odkrycia wykonanych robót w celu dokonania ich odbioru. Wykonawca pokryje koszt przywrócenia stanu poprzedniego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę i złożenia kompletnych dokumentów do odbioru zweryfikowanych przez Inspektora nadzoru.
4. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora nadzoru, z czego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości do Protokołu odbioru końcowego zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia Stron, co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości.
6. Kolejny odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami ust. 1-4.
7. W przypadku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dochowany.
8. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości, o których mowa w ust. 5, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2). Opóźnienie będzie liczone od dnia, w którym upływa termin wskazany § 2 ust. 1.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty remontowe stanowiące przedmiot umowy (w tym materiały zastosowane) na okres **36 miesięcy**, który rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta na dostarczone i wbudowane materiały lub zainstalowane w ramach umowy urządzenia jest dłuższy niż okres określony w § 7 ust. 1 umowy - stosuje się okres dłuższy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usuwanie wad lub uszkodzeń w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie do 7 dni od dnia przekazania zgłoszenia, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub uszkodzeń w terminie określonym w § 7 ust. 3 umowy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych lub do powierzenia wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przed wystawieniem not księgowych, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę pisemnie.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi, o czym mowa w art. 556 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
6. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości w okresie gwarancyjnym, Wykonawca o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z rękojmi oraz z udzielonej gwarancji.
7. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny jest niniejsza umowa.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu ich wykonania w określonym terminie,
 - 2) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 3) zaistnienie istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Stronę informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) działanie siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, powodujących, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia w dotychczasowym terminie;
 - 2) brak dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową; brak dostępności materiałów ma być dla Zamawiającego obiektywny, a Wykonawca winien udowodnić, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową oraz, że nie wynika to z jego winy, np.: zaniedbań, takich jak zbyt późne zamówienie materiałów u dostawcy;
 - 3) wprowadzenie stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
 - 4) wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 5) wprowadzenie zmian obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat, a także zmian norm obowiązujących w budownictwie,
3. W przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 1)-4) umowy, termin wykonania umowy może ulec zmianie wyłącznie o okres, o jaki wskazane przez Wykonawcę okoliczności wpłynęły na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiając mu realizację umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) każde opóźnienie w ustalonym umową terminie jej wykonania, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) każde opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w terminie określonym w Protokole odbioru końcowego, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) każde opóźnienie w ustalonym umową terminie usunięcia wad lub uszkodzeń stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 10 nie może przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
5. Kary umowne naliczone w trakcie oraz po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

§ 11

Personel Stron

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze Strony Zamawiającego pełni Pan Adam Głąb.
2. Strony postanawiają, że osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów, odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją postanowień umowy oraz uprawnionymi do podpisania Protokołu odbioru są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a) **Katarzyna Gajecka- Inspektor w Referacie Inwestycyjnym Centrum Usług Wspólnych w Zawierciu**, tel.: 32/6710765 wew.62, adres e-mail: kgajecka@cuw-zawiercie.pl w zakresie nadzoru nad realizacją postanowień umowy;
 - b) **Adam Głąb**, tel.: 602442018, adres e-mail: adamglomb@op.pl w zakresie zgodności realizacji przedmiotu umowy z przepisami prawa budowanego i zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) Ze strony Wykonawcy: _____, tel.: _____, adres e-mail: _____.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony o konieczności dokonania zmiany wraz z uzasadnieniem podjęcia takiej decyzji i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz innych przepisów mających odniesienie do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego rzeczowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: